



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 716 752	19 309 735
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		20 716 752	19 459 735
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	2 702 713	4 348 186
Annen driftskostnad		2 788 126	1 756 917
Sum kostnader		5 490 839	6 105 103
Driftsresultat		15 225 913	13 354 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 176	2 040
Sum finansinntekter		54 176	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 945 000	9 945 000
Annen rentekostnad		1 815	2 875
Sum finanskostnader		9 946 815	9 947 875
Netto finans		-9 892 639	-9 945 836
Ordinært resultat før skattekostnad		5 333 274	3 408 797
Skattekostnad på resultat	3	1 173 320	749 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 159 954	2 658 862
Årsresultat		4 159 954	2 658 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 159 954	2 658 862
Totalresultat		4 159 954	2 658 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 087 969	3 997 615
Overført fra annen egenkapital		-928 015	-1 338 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 159 954	2 658 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 827 122	2 565 374
Sum immaterielle eiendeler		2 827 122	2 565 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	231 248 526	231 798 851
Sum varige driftsmidler		231 248 526	231 798 851
Sum anleggsmidler		234 075 648	234 364 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		894 719	
Andre kortsiktige fordringer		21 492	48 537
Konsernfordringer	4	4 369 413	4 939 561
Sum fordringer		5 285 624	4 988 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 696	276 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 696	276 473
Sum omløpsmidler		6 782 321	5 264 570
SUM EIENDELER		240 857 968	239 628 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 370 080	25 298 095
Sum opptjent egenkapital		24 370 080	25 298 095
Sum egenkapital		24 540 080	25 468 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	207 954 000	207 954 000
Innskudd leietakere		187 706	187 706
Sum annen langsiktig gjeld		208 141 706	208 141 706
Sum langsiktig gjeld		208 141 706	208 141 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 480	553 165
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 796
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	6 523 037	5 125 148
Annen kortsiktig gjeld		1 003 665	323 885
Sum kortsiktig gjeld		8 176 182	6 018 994
Sum gjeld		216 317 888	214 160 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 857 968	239 628 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559922

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 119 153
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 716 752	19 309 735
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		20 716 752	19 459 735
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	2 702 713	4 348 186
Annen driftskostnad		2 788 126	1 756 917
Sum kostnader		5 490 839	6 105 103
Driftsresultat		15 225 913	13 354 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 176	2 040
Sum finansinntekter		54 176	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 945 000	9 945 000
Annen rentekostnad		1 815	2 875
Sum finanskostnader		9 946 815	9 947 875
Netto finans		-9 892 639	-9 945 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 333 274	3 408 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 320	749 935
Årsresultat		4 159 954	2 658 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 159 954	2 658 862
Totalresultat		4 159 954	2 658 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 087 969	3 997 615
Overført fra annen egenkapital		-928 015	-1 338 753
Sum overføringer og disponeringer		4 159 954	2 658 862



Organisasjonsnr: 927 119 153
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 827 122	2 565 374
Sum immaterielle eiendeler		2 827 122	2 565 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	231 248 526	231 798 851
Sum varige driftsmidler		231 248 526	231 798 851
Sum anleggsmidler		234 075 648	234 364 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		894 719	
Andre kortsiktige fordringer		21 492	48 537
Konsernfordringer	4	4 369 413	4 939 561
Sum fordringer		5 285 624	4 988 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 496 696	276 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 696	276 473
Sum omløpsmidler		6 782 321	5 264 570
SUM EIENDELER		240 857 968	239 628 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 370 080	25 298 095
Sum opptjent egenkapital		24 370 080	25 298 095
Sum egenkapital		24 540 080	25 468 095



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	207 954 000	207 954 000
Innskudd leietakere		187 706	187 706
Sum annen langsiktig gjeld		208 141 706	208 141 706
Sum langsiktig gjeld		208 141 706	208 141 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 480	553 165
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 796
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	6 523 037	5 125 148
Annen kortsiktig gjeld		1 003 665	323 885
Sum kortsiktig gjeld		8 176 182	6 018 994
Sum gjeld		216 317 888	214 160 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 857 968	239 628 795



Organisasjonsnr: 927 119 153
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Fridtjof Nansens Plass 5 AS

2023

Penneo Dokumentnøkkel: 28MBH-U71O6-25EPW-N5SWH-8EC7J-8NNWD



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		20 716 752	19 309 735
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		20 716 752	19 459 735
Ordinær avskrivning	2	2 702 713	4 348 186
Annen driftskostnad		2 788 126	1 756 917
Sum driftskostnader		5 490 839	6 105 103
Driftsresultat		15 225 913	13 354 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 176	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 945 000	9 945 000
Annen rentekostnad		1 815	2 875
Resultat av finansposter		-9 892 639	-9 945 836
Resultat før skattekostnad		5 333 274	3 408 797
Skattekostnad på resultat	3	1 173 320	749 935
Resultat		4 159 954	2 658 862
Årsresultat		4 159 954	2 658 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 087 969	3 997 615
Overført fra annen egenkapital		928 015	1 338 753
Sum overføringer		4 159 954	2 658 862

Penneo Dokumentnøkkel: 28MBH-U71O6-25EPW-N5SWH-8EC7J-8NNWD



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 827 122	2 565 374
Sum immaterielle eiendeler		2 827 122	2 565 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	231 248 526	231 798 851
Sum varige driftsmidler		231 248 526	231 798 851
Sum anleggsmidler		234 075 648	234 364 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		894 719	0
Andre kortsiktige fordringer		21 492	48 537
Kortsiktig fordring konsern	4	4 369 413	4 939 561
Sum fordringer		5 285 624	4 988 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 696	276 473
Sum omløpsmidler		6 782 321	5 264 570
Sum eiendeler		240 857 968	239 628 795

Penneo Dokumentnøkkel: 28MBH-U71O6-25EPW-N5SWH-8EC7J-8NNWD



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 370 080	25 298 095
Sum opptjent egenkapital		<u>24 370 080</u>	<u>25 298 095</u>
Sum egenkapital		<u>24 540 080</u>	<u>25 468 095</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	207 954 000	207 954 000
Innskudd leietakere		187 706	187 706
Sum annen langsiktig gjeld		<u>208 141 706</u>	<u>208 141 706</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 480	553 165
Skyldig offentlige avgifter		0	16 796
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	6 523 037	5 125 148
Annen kortsiktig gjeld		1 003 665	323 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 176 182</u>	<u>6 018 994</u>
Sum gjeld		<u>216 317 888</u>	<u>214 160 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 857 968</u>	<u>239 628 795</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 28MBH-U71O6-25EPW-N5SWH-8EC7J-8NNWD



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 04.04.2024

Styret i Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Peter Groth
styreleder

Peder Christian Løvenskiold
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Stian Berger Røsland
styremedlem

Jens Håkon Hauge
styremedlem

Ingrid Cathrine Eriksen
styremedlem

John Arne Grøslund
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 28MBH-U71O6-25EPW-N5SWH-8EC7J-8NNWD



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Utleie av fast eiendom:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 28MBH-U7106-25EPW-N55WH-8EC7J-8NNWD



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	241 207 879	241 207 879
Tilgang	2 152 388	2 152 388
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	243 360 267	243 360 267
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 409 028	9 409 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 111 741	12 111 741
Bokført verdi pr. 31.12.	231 248 526	231 248 526
Årets avskrivninger	2 702 713	2 702 713
Økonomisk levetid	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har endret avskrivningsperioder på varige driftsmidler fra 01.01.2023.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 435 068	1 127 533
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	261 748	377 597
Årets skattekostnad ordinært resultat	1 173 320	749 935

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 333 274	3 408 796
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 189 763	1 716 351
Brutto avgitt konsernbidrag	6 523 037	5 125 148
Årets skattegrunnlag	-	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	12 850 552	11 336 904	1 513 648
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	323 885	323 885
Sum	12 850 552	11 660 789	1 189 763

Utsatt skatt i balansen	2 827 121	2 565 374	261 748
-------------------------	-----------	-----------	---------

Note 4 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	4 369 413	4 939 561
Sum	-	-	4 369 413	4 939 561

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 523 037	5 125 148	207 954 000	207 954 000
Sum	6 523 037	5 125 148	207 954 000	207 954 000

Eiendommen i Fridtjof Nansens Plass 5 AS med en bokført verdi kr 231.248.526,- er stilt som sikkerhet for gjeld tilhørende AS Høyres Hus.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens H Hauge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-837188

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-09 08:48:09 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 09:03:32 UTC



John Arne Grøslund

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-09 10:04:57 UTC



Løvenskiold, Peder Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-792740

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 14:46:56 UTC



Røsland, Stian Berger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-827079

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-11 11:57:17 UTC



ERIKSEN, INGRID CATHRINE

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4045640

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-11 14:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28MBH-U7T06-25EPW-N5SWH-8EC7-8NNWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Groth, Peter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870573

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-12 12:23:16 UTC



Penneo Dokumentnr: 28MBH-U7T06-25EPW-N5SWH-8EC7J-8NNWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens Plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansens Plass 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.04.2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning for Nansens Plass 5 AS

Name

Nordal, Mats

Date

2024-05-13

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))