



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ SKYER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olea Crøgers veg 21
3723 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 710 500	1 428 000
Sum inntekter		1 710 500	1 428 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 600	8 600
Annen driftskostnad		448 848	420 817
Sum kostnader		457 448	429 417
Driftsresultat		1 253 052	998 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		852 117	787 038
Sum finanskostnader		852 117	787 038
Netto finans		-852 117	-787 033
Resultat før skattekostnad		400 935	211 550
Skattekostnad	3, 4	88 206	46 541
Årsresultat		312 729	165 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 641	79 142
Annen egenkapital		82 088	85 867
Sum overføringer og disponeringer		312 729	165 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 247 114	22 255 714
Sum varige driftsmidler		22 247 114	22 255 714
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 247 114	22 255 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 652	10 394
Konsernfordringer		50 000	777 336
Sum fordringer		141 652	787 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 486	79 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 486	79 463
Sum omløpsmidler		828 138	867 193
SUM EIENDELER		23 075 252	23 122 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 302 643	1 220 556
Sum opptjent egenkapital		1 302 643	1 220 556
Sum egenkapital		1 566 643	1 484 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	216 272	217 397
Sum avsetninger for forpliktelser		216 272	217 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 400 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 936 527	4 037 204
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	5 628 034	5 628 034
Sum annen langsiktig gjeld		20 964 561	21 305 238
Sum langsiktig gjeld		21 180 833	21 522 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 803	7 258
Betalbar skatt	3, 4	24 279	0
Kortsiktig konserngjeld		295 694	101 464
Annen kortsiktig gjeld		0	6 994
Sum kortsiktig gjeld		327 776	115 716
Sum gjeld		21 508 608	21 638 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 075 251	23 122 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632477

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ SKYER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olea Crøgers veg 21
3723 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 815 008 782
BLÅ SKYER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 710 500	1 428 000
Sum inntekter		1 710 500	1 428 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 600	8 600
Annen driftskostnad		448 848	420 817
Sum kostnader		457 448	429 417
Driftsresultat		1 253 052	998 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		852 117	787 038
Sum finanskostnader		852 117	787 038
Netto finans		-852 117	-787 033
Resultat før skattekostnad		400 935	211 550
Skattekostnad	3, 4	88 206	46 541
Årsresultat		312 729	165 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 641	79 142
Annen egenkapital		82 088	85 867
Sum overføringer og disponeringer		312 729	165 009



Organisasjonsnr: 815 008 782
BLÅ SKYER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 247 114	22 255 714
Sum varige driftsmidler		22 247 114	22 255 714
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 247 114	22 255 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 652	10 394
Konsernfordringer		50 000	777 336
Sum fordringer		141 652	787 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 486	79 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 486	79 463
Sum omløpsmidler		828 138	867 193
SUM EIENDELER		23 075 252	23 122 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 302 643	1 220 556
Sum opptjent egenkapital		1 302 643	1 220 556
Sum egenkapital		1 566 643	1 484 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	216 272	217 397
Sum avsetninger for forpliktelseser		216 272	217 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 400 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 936 527	4 037 204
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	5 628 034	5 628 034
Sum annen langsiktig gjeld		20 964 561	21 305 238
Sum langsiktig gjeld		21 180 833	21 522 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 803	7 258
Betalbar skatt	3, 4	24 279	0
Kortsiktig konserngjeld		295 694	101 464
Annen kortsiktig gjeld		0	6 994
Sum kortsiktig gjeld		327 776	115 716
Sum gjeld		21 508 608	21 638 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 075 251	23 122 907



Organisasjonsnr: 815 008 782
BLÅ SKYER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

En av selskapets eiendommer er også stilt som sikkerhet for et lån i Himmelblå Barnevern AS, lånet har pr 31.12.24 en saldo på kr 1 600 000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BLÅ SKYER EIENDOM AS

815008782

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr.økkef: OVVY1-7RZ72-480QG-VYQ4A-VDBHN-P1Y6R



BLÅ SKYER EIENDOM AS
815 008 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 710 500	1 428 000
Sum driftsinntekter		1 710 500	1 428 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-8 600	-8 600
Annen driftskostnad		-448 848	-420 817
Sum driftskostnader		-457 448	-429 417
Driftsresultat		1 253 052	998 583
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-852 117	-787 038
Sum finanskostnader		-852 117	-787 038
Netto finans		-852 117	-787 033
Resultat før skattekostnad		400 935	211 550
Skattekostnad	3, 4	-88 206	-46 541
Årsresultat		312 729	165 009
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		230 641	79 142
Annen egenkapital		82 088	85 867
Sum overføringer		312 729	165 009

Penneo Dokumentnøkkel: OVWY1-7RZ72-480QG-VYQ4A-VDBHN-PJY6R



BLÅ SKYER EIENDOM AS
815 008 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 247 114	22 255 714
Sum varige driftsmidler		22 247 114	22 255 714
Sum anleggsmidler		22 247 114	22 255 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	777 336
Andre kortsiktige fordringer	6	11 652	10 394
Sum fordringer		141 652	787 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 486	79 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 486	79 463
Sum omløpsmidler		828 138	867 193
SUM EIENDELER		23 075 252	23 122 907

Penneo Dokumentnr.økkef: OVWY1-7RZ72-480QG-VYQ4A-VDBHN-PJY6R



BLÅ SKYER EIENDOM AS
815 008 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 302 643	1 220 556
Sum opptjent egenkapital		1 302 643	1 220 556
Sum egenkapital		1 566 643	1 484 556
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	216 272	217 397
Sum avsetning for forpliktelser		216 272	217 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 400 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 936 527	4 037 204
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	5 628 034	5 628 034
Sum annen langsiktig gjeld		20 964 561	21 305 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 803	7 258
Betalbar skatt	3, 4	24 279	0
Kortsiktig konserngjeld		295 694	101 464
Annen kortsiktig gjeld		0	6 994
Sum kortsiktig gjeld		327 776	115 716
Sum gjeld		21 508 608	21 638 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 075 252	23 122 907

SKIEN, 30.06.2025

Thomas Solli
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkef:OVWY1-7RZ72-480QG-VYQ4A-VDBHN-PJY6R



BLÅ SKYER EIENDOM AS
815 008 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BLÅ SKYER EIENDOM AS
815 008 782

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 875	22 222 714	22 305 589
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 875	22 222 714	22 305 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 275	0	-41 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-58 475	0	-58 475
Balansført verdi pr 31.12	24 400	22 222 714	22 247 114
Årets av- og nedskrivninger	8 600	0	8 600
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 332	22 322
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 126	24 219
Skattekostnad	88 206	46 541
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	400 935	211 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 117	4 730
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 816
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-295 694	-101 464
Skattepliktig inntekt	110 358	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	89 332	22 322
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 053	-22 322
Betalbar skatt i balansen	24 279	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	988 170	983 053	5 117
Netto forskjeller	988 170	983 053	5 117
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	988 170	983 053	5 117
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	217 397	216 272	1 126

Penneo Dokumentnr.økkef:OVWY1-7RZ72-480QG-VYQ4A-VDBHN-PJY6R



BLÅ SKYER EIENDOM AS
815 008 782

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 841 279
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 247 114
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

En av selskapets eiendommer er også stilt som sikkerhet for et lån i Himmelblå Barnevern AS, lånet har pr 31.12.24 en saldo på kr 1 600 000.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Himmelblå Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	234 000	1 220 556	1 484 556
Årsresultat	0	0	312 729	312 729
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-230 641	-230 641
Egenkapital 31.12.2024	30 000	234 000	1 302 643	1 566 643

Note 9 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.24 en gjeld til styrets leder på kr 5 628 034. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solli, Thomas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-53608

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-30 12:19:55 UTC

Solli, Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-53608

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-30 12:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVVY1-7RZ72-480QG-VYQ44-VDBBH-PJY6R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Blå Skyer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blå Skyer Eiendom AS som viser et overskudd på kr 312 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: YUKKF-0Q7IX-2JZSN-E6QVM-0M9R7-8KVN3



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Filip Nilsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YUKKF-0Q7IX-2JZSN-F6QVM-0M9R7-8KVN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Filip

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-30 13:48:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUKKF-QQTIX-2JZSN-E6OVM-0M9R7-8KVN3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.