



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 136 982
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 7 B ANS
Forretningsadresse: Sandviksveien 26
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 806 653	7 493 744
Annen driftsinntekt		146 028	104 773
Sum inntekter		7 952 681	7 598 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 965 740	1 963 125
Annen driftskostnad	3	806 753	1 219 106
Sum kostnader		2 772 492	3 182 231
Driftsresultat		5 180 188	4 416 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 500	3 553
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 237	500 473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-487 737	-496 920
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 692 451	3 919 366
Årsresultat		4 692 451	3 919 366
Totalresultat		4 692 451	3 919 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 692 451	3 919 366
Sum overføringer og disponeringer	4, 5	4 692 451	3 919 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 584 867	50 417 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	834 526	968 050
Sum varige driftsmidler		49 419 393	51 385 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		87 551	110 230
Sum finansielle anleggsmidler		87 551	110 230
Sum anleggsmidler		49 506 944	51 495 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	723 354	826
Andre fordringer	6	45 221	37 568
Sum fordringer		768 575	38 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 012 489	3 023 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 489	3 023 663
Sum omløpsmidler		1 781 064	3 062 057
SUM EIENDELER		51 288 008	54 557 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 278 321	37 585 870
Sum opptjent egenkapital		42 278 321	37 585 870
Sum egenkapital		42 278 321	37 585 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 392 672	16 609 742
Sum annen langsiktig gjeld		8 392 672	16 609 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 734	36 581
Skyldige offentlige avgifter		227 945	182 878
Annen kortsiktig gjeld		294 336	142 349
Sum kortsiktig gjeld		617 015	361 808
Sum gjeld	8	9 009 687	16 971 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	51 288 008	54 557 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653422

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 136 982
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 7 B ANS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 859 136 982
KRISTIAN AUGUSTS GATE 7 B ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 806 653	7 493 744
Annen driftsinntekt		146 028	104 773
Sum inntekter		7 952 681	7 598 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 965 740	1 963 125
Annen driftskostnad	3	806 753	1 219 106
Sum kostnader		2 772 492	3 182 231
Driftsresultat		5 180 188	4 416 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 500	3 553
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 237	500 473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-487 737	-496 920
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 692 451	3 919 366
Årsresultat		4 692 451	3 919 366
Totalresultat		4 692 451	3 919 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		4 692 451	3 919 366
Sum overføringer og disponeringer	4, 5	4 692 451	3 919 366



Organisasjonsnr: 859 136 982
KRISTIAN AUGUSTS GATE 7 B ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 584 867	50 417 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	834 526	968 050
Sum varige driftsmidler		49 419 393	51 385 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		87 551	110 230
Sum finansielle anleggsmidler		87 551	110 230
Sum anleggsmidler		49 506 944	51 495 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	723 354	826
Andre fordringer	6	45 221	37 568
Sum fordringer		768 575	38 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 012 489	3 023 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 489	3 023 663
Sum omløpsmidler		1 781 064	3 062 057
SUM EIENDELER		51 288 008	54 557 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 278 321	37 585 870
Sum opptjent egenkapital		42 278 321	37 585 870
Sum egenkapital		42 278 321	37 585 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 392 672	16 609 742
Sum annen langsiktig gjeld		8 392 672	16 609 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 734	36 581
Skyldige offentlige avgifter		227 945	182 878
Annen kortsiktig gjeld		294 336	142 349
Sum kortsiktig gjeld		617 015	361 808
Sum gjeld	8	9 009 687	16 971 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	51 288 008	54 557 420



Organisasjonsnr: 859 136 982
KRISTIAN AUGUSTS GATE 7 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levertid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunlaget fordeles på deltakerne.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69103363.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69103363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19683969.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49419394.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1965740.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapets har ingen fordringer som er eldre enn 1 år.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til selskapsmøtet i Kristian Augusts Gate 7 B ANS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Augusts Gate 7 B ANS som viser et overskudd på NOK 4 692 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: ZU18Z-ACAME-N6ZG6-020JH-MEM7J-HTQY6



Revisors beretning 2022 for Kristian Augusts Gate 7 B ANS

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZU18Z-ACAME-N6ZG6-020JH-MEM7J-HTQY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-02 09:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU18Z-ACAME-N6ZG6-O2OJH-MEM7J-HTQY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kristian Augusts Gate 7 B ANS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

BankID Signing
Stig Blokkum
2023-06-27

BankID Signing
Michael Borge
2023-06-27

BankID Signing
Anders Bjerke
2023-06-27


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 806 653	7 493 744
Andre driftsinntekter		146 028	104 773
Sum driftsinntekter		7 952 681	7 598 517
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 965 740	1 963 125
Annen driftskostnad	3	806 753	1 219 106
Sum driftskostnader		2 772 492	3 182 231
Driftsresultat		5 180 188	4 416 286
Finansinntekter/-kostnader			
Annen renteinntekt		39 500	3 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 237	500 473
Netto finansresultat		-487 737	-496 920
Ordinært resultat		4 692 451	3 919 366
Årsresultat		4 692 451	3 919 366
Disponering av årsresultat			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital		4 692 451	3 919 366
Sum disponert	4,5	4 692 451	3 919 366



Kristian Augusts Gate 7 B ANS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 584 867	50 417 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	834 526	968 050
Sum varige driftsmidler		49 419 393	51 385 133
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		87 551	110 230
Sum finansielle anleggsmidler		87 551	110 230
Sum anleggsmidler		49 506 944	51 495 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	723 354	826
Andre fordringer	6	45 221	37 568
Sum fordringer		768 575	38 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 012 489	3 023 663
Sum omløpsmidler		1 781 064	3 062 057
Sum eiendeler		51 288 008	54 557 420

 BankID Signing
Stig Blokkum
2023-06-27

 BankID Signing
Michael Borge
2023-06-27

 BankID Signing
Anders Bjerke
2023-06-27



Kristian Augusts Gate 7 B ANS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 278 321	37 585 870
Sum opptjent egenkapital		42 278 321	37 585 870
Sum egenkapital		42 278 321	37 585 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		8 392 672	16 609 742
Sum annen langsiktig gjeld		8 392 672	16 609 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 734	35 543
Leverandørgjeld i samme konsern		0	1 038
Skyldige offentlige avgifter		227 945	182 878
Annen kortsiktig gjeld		294 336	142 349
Sum kortsiktig gjeld		617 015	361 808
Sum gjeld	8	9 009 687	16 971 550
Sum egenkapital og gjeld	9	51 288 008	54 557 420

 BankID Signing
Stig Blokkum
2023-06-27

 BankID Signing
Michael Borge
2023-06-27

 BankID Signing
Anders Bjerke
2023-06-27

Lysaker, 23.03.2023
Styret for Kristian Augusts Gate 7 B ANS

Michael Borge
Styrets leder

Anders Bjerke
Styremedlem

Stig Blokkum
Daglig leder



Kristian Augusts Gate 7 B ANS

Noter for 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.



Kristian Augusts Gate 7 B ANS



Note 2 Varige driftsmidler

	Garasje	Bygninger	Teknisk anlegg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	980 772	51 868 014	9 919 335	1 335 240	5 000 000	69 103 362
Akk. avskrivninger 31.12.	519 697	17 248 415	1 415 141	500 715	0	19 683 969
Regnskapsmessig verdi	461 074	34 619 598	8 504 194	834 525	5 000 000	49 419 393
Årets avskrivninger	5 299	1 415 622	411 293	133 524	0	1 965 739
Økonomisk levetid	100 år	50-100 år	10-25 år	10 år		
Avskrivningsplan	1% lineær	1-2% lineær	5-10% lineær	10% lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	51 252	51 180
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	-	-
- Annen rådgivning	-	8 775
Sum honorar for andre tjenester	-	8 775

Note 4 Egenkapital

	AS Scandinaviegaarden 99% andel	Scandinavie AS 1% andel	Sum
Kapital 0101	37 210 011	375 859	37 585 870
Resultatandel	4 645 527	46 925	4 692 451
Privatuttak inkl skatter	0	0	0
Egenkapital 3112	41 855 538	422 783	42 278 321



Kristian Augusts Gate 7 B ANS



Note 5 Skatter

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	4 692 451	3 919 366
Endringer midlertidige forskjeller	1 337 330	638 876
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltagere	6 029 781	4 558 242

Spesifikasjoner av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	30 510 400	31 847 730	-1 337 330
Ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte	30 510 400	31 847 730	0

Note 6 Fordringer

Selskapets har ingen fordringer som er eldre enn 1 år.

Note 7 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Av selskapets konserngjeld er det stillet krysspannt sikkerhet for kr. 259.000.000,- til fordel for DNB. I tillegg er det stilt sikkerhet til Kristian August-Kvartalet Drift AS på kr 100.000,-.

Bokført verdi på eiendommen er kr.48 584 867.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.