



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 019 425
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11, 13, 15 OG 17
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 664	251 664
Sum inntekter		251 664	251 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	220 741	218 488
Sum kostnader		220 740	218 488
Driftsresultat		30 924	33 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 043	473
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		4 043	470
Ordinært resultat før skattekostnad		30 923	33 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 923	33 176
Årsresultat	1	34 966	33 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	34 966	33 647
Sum overføringer og disponeringer		34 966	33 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 911	24 816
Sum fordringer		25 911	24 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 108	230 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 108	230 179
Sum omløpsmidler		294 019	254 994
SUM EIENDELER		294 019	254 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 250	250 284
Sum opptjent egenkapital		285 250	250 284
Sum egenkapital	4	285 250	250 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 076	4 711
Annen kortsiktig gjeld		1 693	0
Sum kortsiktig gjeld		8 769	4 711
Sum gjeld		8 769	4 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 019	254 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492670

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 664	251 664
Sum inntekter		251 664	251 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	220 741	218 488
Sum kostnader		220 740	218 488
Driftsresultat		30 924	33 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 043	473
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		4 043	470
Ordinært resultat før skattekostnad		30 923	33 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 923	33 176
Årsresultat	1	34 966	33 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	34 966	33 647
Sum overføringer og disponeringer		34 966	33 647



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 911	24 816
Sum fordringer		25 911	24 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 108	230 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 108	230 179
Sum omløpsmidler		294 019	254 994
SUM EIENDELER		294 019	254 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 250	250 284
Sum opptjent egenkapital		285 250	250 284
Sum egenkapital	4	285 250	250 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 076	4 711
Annen kortsiktig gjeld		1 693	0
Sum kortsiktig gjeld		8 769	4 711
Sum gjeld		8 769	4 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 019	254 994



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		172 200	172 200	172 200	183 100
Kabel TV avgift		79 464	79 464	79 400	93 700
Sum inntekter		251 664	251 664	251 600	276 800
Kostnader					
Energi og strøm		16 333	19 843	15 000	15 000
Vedlikehold	2	5 878	10 037	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		29 862	28 854	31 200	31 200
Andre forvaltningstjenester		0	1 330	0	0
Kabel-TV		89 058	86 198	79 400	93 700
Forsikringer		26 733	25 223	41 000	41 000
Snøbrøyting		9 857	9 498	20 000	20 000
Andre driftskostnader	3	43 020	37 505	50 000	50 000
Sum kostnader		220 740	218 488	246 600	260 900
Driftsresultat		30 924	33 176	5 000	15 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 043	473	0	0
Rentekostnad		0	3	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		4 043	470	0	0
Årsresultat	1	34 966	33 647	5 000	15 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	34 966	33 647	5 000	15 900
Sum overføringer og disponeringer		34 966	33 647	5 000	15 900

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 911	24 816
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		268 108	230 179
Sum omløpsmidler		294 019	254 994
SUM EIENDELER		294 019	254 994

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		285 250	250 284
Sum egenkapital	4	285 250	250 284
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 693	0
Leverandørgjeld		7 076	4 711
Sum kortsiktig gjeld		8 769	4 711
Sum gjeld		8 769	4 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 019	254 994

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Knut Røvik
Styreleder

Øyvind Eikrem Våge
Styremedlem

Mariana Georgieva
Styremedlem



Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	250 284	216 637
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	34 966	33 647
B. Årets endring disponible midler	34 966	33 647
C. Disponible midler 31.12	285 250	250 284

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	3 739	9 302
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 139	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	736
Sum	5 878	10 037

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	26 805	25 581
6500 Verktøy og redskaper	2 220	0
6550 Driftsmaterialer	1 889	0
6940 Porto	210	142
6990 Andre kostnader tele/post	10 101	9 981
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 795	1 801
Sum	43 020	37 505

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2022



Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

250 284

+/- Årets resultat

34 966

Opptjent egenkapital pr. 31.12

285 250

Sum egenkapital pr. 31.12

285 250

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jakob Bjørnås veg
9,11,13,15 og 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Styreleder	Knut Røvik (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Mariana Georgieva (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Øyvind Eikrem Våge (sign.)	24.03.2023