



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 374	1 157 183
Sum inntekter		1 167 374	1 157 183
Kostnader			
Varekostnad		47 300	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		421 733	768 918
Sum kostnader		469 033	768 918
Driftsresultat		698 341	388 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	113
Annen finansinntekt		1 901	1 851
Sum finansinntekter		2 507	1 964
Annen rentekostnad		274 704	155 408
Sum finanskostnader		274 704	155 408
Netto finans		-272 197	-153 444
Ordinært resultat før skattekostnad		426 144	234 821
Skattekostnad på resultat	3	93 680	52 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 464	182 286
Årsresultat	4	332 464	182 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 464	182 286
Totalresultat		332 464	182 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 464	182 286
Sum overføringer og disponeringer		332 464	182 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	130 511
Sum fordringer		110 500	130 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 418	46 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 418	46 030
Sum omløpsmidler		358 918	176 542
SUM EIENDELER		6 702 877	6 520 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 571 163	2 238 700
Sum opptjent egenkapital		2 571 163	2 238 700
Sum egenkapital	4	2 671 163	2 338 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 006 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 006 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 006 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 311	
Betalbar skatt	3	93 680	52 535
Annen kortsiktig gjeld		3 861 722	123 266
Sum kortsiktig gjeld		4 031 713	175 801
Sum gjeld		4 031 713	4 181 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 877	6 520 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716133

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 374	1 157 183
Sum inntekter		1 167 374	1 157 183
Kostnader			
Varekostnad		47 300	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		421 733	768 918
Sum kostnader		469 033	768 918
Driftsresultat		698 341	388 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	113
Annen finansinntekt		1 901	1 851
Sum finansinntekter		2 507	1 964
Annen rentekostnad		274 704	155 408
Sum finanskostnader		274 704	155 408
Netto finans		-272 197	-153 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 680	52 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 464	182 286
Årsresultat	4	332 464	182 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 464	182 286
Totalresultat		332 464	182 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 464	182 286
Sum overføringer og disponeringer		332 464	182 286



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	130 511
Sum fordringer		110 500	130 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 418	46 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 418	46 030
Sum omløpsmidler		358 918	176 542
SUM EIENDELER		6 702 877	6 520 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571 163	2 238 700
Sum opptjent egenkapital		2 571 163	2 238 700
Sum egenkapital	4	2 671 163	2 338 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 006 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 006 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 006 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 311	
Betalbar skatt	3	93 680	52 535
Annen kortsiktig gjeld		3 861 722	123 266
Sum kortsiktig gjeld		4 031 713	175 801
Sum gjeld		4 031 713	4 181 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 877	6 520 501



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fjelland Eiendom AS

Org.nr.:914 340 187

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap

Fjelland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 167 374	1 157 183
Sum driftsinntekter		1 167 374	1 157 183
Varekostnad		47 300	0
Annen driftskostnad		421 733	768 918
Sum driftskostnader		469 033	768 918
Driftsresultat		698 341	388 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	113
Annen finansinntekt		1 901	1 851
Annen rentekostnad		274 704	155 408
Resultat av finansposter		-272 197	-153 444
Resultat før skattekostnad		426 144	234 821
Skattekostnad på resultat	3	93 680	52 535
Resultat		332 464	182 286
Årsresultat	4	332 464	182 286
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 464	182 286
Sum overføringer		332 464	182 286



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 500	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	130 511
Sum fordringer		110 500	130 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 418	46 030
Sum omløpsmidler		358 918	176 542
Sum eiendeler		6 702 877	6 520 501



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571 163	2 238 700
Sum opptjent egenkapital		2 571 163	2 238 700
Sum egenkapital	4	2 671 163	2 338 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 006 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 311	0
Betalbar skatt	3	93 680	52 535
Annen kortsiktig gjeld		3 861 722	123 266
Sum kortsiktig gjeld		4 031 713	175 801
Sum gjeld		4 031 713	4 181 801
Sum egenkapital og gjeld		6 702 877	6 520 501

Bergen, 31.07.2024
Styret i Fjelland Eiendom AS

Ottar Eeg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjelland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 680	52 535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 680	52 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 144	234 821
Permanente forskjeller	-327	3 976
Skattepliktig inntekt	425 817	238 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 680	52 535
Sum betalbar skatt i balansen	93 680	52 535



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	2 238 700	2 338 700
Årets resultat		332 464	332 464
Pr 31.12.2023	100 000	2 571 163	2 671 163

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 343 959	6 343 959
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 343 959	6 343 959
= Bokført verdi 31.12.23	6 343 959	6 343 959

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjelland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ottar Eeg	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ottar Eeg	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400