



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		241 354	245 430
Annen driftsinntekt		23 300	25 125
Sum inntekter		264 654	270 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	119 228	87 840
Sum kostnader		160 928	129 540
Driftsresultat		103 726	141 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	2 666
Annen finansinntekt		2 271	2 398
Sum finansinntekter		4 113	5 064
Annen rentekostnad		33 934	46 897
Sum finanskostnader		33 934	46 897
Netto finans		-29 821	-41 833
Resultat før skattekostnad		73 905	99 182
Skattekostnad på resultat	4	16 362	21 828
Årsresultat		57 543	77 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 543	77 354
Totalresultat		57 543	77 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		40 000
Avsatt til annen egenkapital	5	57 543	37 354
Sum overføringer og disponeringer		57 543	77 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 048 537	1 090 237
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		1 048 537	1 090 237
Sum anleggsmidler		1 048 537	1 090 237
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		96 688	25 375
Andre kortsiktige fordringer		2 709	4 358
Sum fordringer		99 397	29 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 466	132 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	132 667
Sum omløpsmidler		117 863	162 400
SUM EIENDELER		1 166 400	1 252 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	310 800	310 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 399	123 855
Sum opptjent egenkapital		181 399	123 855
Sum egenkapital		492 199	434 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 780	149 652
Sum avsetninger for forpliktelser		142 780	149 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	433 308	539 727
Sum annen langsiktig gjeld		433 308	539 727
Sum langsiktig gjeld		576 088	689 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35 490	3 352
Betalbar skatt	4	23 234	33 522
Skyldig offentlige avgifter		38 439	42 602
Utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld		950	9 126
Sum kortsiktig gjeld		98 113	128 602
Sum gjeld		674 201	817 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 400	1 252 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358920

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		241 354	245 430
Annen driftsinntekt		23 300	25 125
Sum inntekter		264 654	270 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	119 228	87 840
Sum kostnader		160 928	129 540
Driftsresultat		103 726	141 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	2 666
Annen finansinntekt		2 271	2 398
Sum finansinntekter		4 113	5 064
Annen rentekostnad		33 934	46 897
Sum finanskostnader		33 934	46 897
Netto finans		-29 821	-41 833
Resultat før skattekostnad		73 905	99 182
Skattekostnad på resultat	4	16 362	21 828
Årsresultat		57 543	77 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 543	77 354
Totalresultat		57 543	77 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		40 000
Avsatt til annen egenkapital	5	57 543	37 354
Sum overføringer og disponeringer		57 543	77 354



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 1 048 537 1 090 237

Maskiner og anlegg 2, 6

Skip og flytende installasjoner 2, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6

Sum varige driftsmidler 1 048 537 1 090 237

Sum anleggsmidler 1 048 537 1 090 237

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 96 688 25 375

Andre kortsiktige fordringer 2 709 4 358

Sum fordringer 99 397 29 733

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 466 132 667

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 466 132 667

Sum omløpsmidler 117 863 162 400

SUM EIENDELER 1 166 400 1 252 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 310 800 310 800

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 310 800 310 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 399	123 855
Sum opptjent egenkapital		181 399	123 855
Sum egenkapital		492 199	434 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 780	149 652
Sum avsetninger for forpliktelses		142 780	149 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	433 308	539 727
Sum annen langsiktig gjeld		433 308	539 727
Sum langsiktig gjeld		576 088	689 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35 490	3 352
Betalbar skatt	4	23 234	33 522
Skyldig offentlige avgifter		38 439	42 602
Utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld		950	9 126
Sum kortsiktig gjeld		98 113	128 602
Sum gjeld		674 201	817 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 400	1 252 637



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bankbygget AS

Organisasjonsnr: 983 503 543



Resultatregnskap

Bankbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		241 354	245 430
Annen driftsinntekt		23 300	25 125
Sum driftsinntekter		264 654	270 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	119 228	87 840
Sum driftskostnader		160 928	129 540
Driftsresultat		103 726	141 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	2 666
Annen finansinntekt		2 271	2 398
Annen rentekostnad		33 934	46 897
Resultat av finansposter		-29 821	-41 833
Resultat før skattekostnad		73 905	99 182
Skattekostnad på resultat	4	16 362	21 828
Årsresultat		57 543	77 354
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	40 000
Avsatt til annen egenkapital	5	57 543	37 354
Sum overføringer		57 543	77 354



Balanse
Bankbygget AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 048 537	1 090 237
Sum varige driftsmidler		1 048 537	1 090 237
Sum anleggsmidler		1 048 537	1 090 237
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 688	25 375
Andre kortsiktige fordringer		2 709	4 358
Sum fordringer		99 397	29 733
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 466	132 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 466	132 667
Sum omløpsmidler		117 863	162 400
Sum eiendeler		1 166 400	1 252 637



Balanse
Bankbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	181 399	123 855
Sum opptjent egenkapital		181 399	123 855
Sum egenkapital		492 199	434 655
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	142 780	149 652
Sum avsetning for forpliktelser		142 780	149 652
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	433 308	539 727
Sum annen langsiktig gjeld		433 308	539 727
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 490	3 352
Betalbar skatt	4	23 234	33 522
Skyldig offentlige avgifter		38 439	42 602
Utbytte		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		950	9 126
Sum kortsiktig gjeld		98 113	128 602
Sum gjeld		674 201	817 981
Sum egenkapital og gjeld		1 166 400	1 252 637

27.03.2026
Styret i Bankbygget AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bankbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 086 070	166 667	2 252 737
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 086 070	166 667	2 252 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 204 200		1 204 200
= Bokført verdi 31.12.25	881 870	166 667	1 048 537
Årets ordinære avskrivninger	41 700		41 700
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 234	33 522
Endring i utsatt skatt	-6 872	-11 694
Skattekostnad ordinært resultat	16 362	21 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 905	99 182
Permanente forskjeller	465	37
Endring i midlertidige forskjeller	31 237	53 152
Skattepliktig inntekt	105 607	152 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 234	33 522
Sum betalbar skatt i balansen	23 234	33 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	649 000	680 237	31 237
Sum	649 000	680 237	31 237
Grunnlag for utsatt skatt	649 000	680 237	31 237
Utsatt skatt (22 %)	142 780	149 652	6 872

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	310 800	123 855	434 655
Årets resultat		57 543	57 543
Pr 31.12.2025	310 800	181 399	492 199

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	433 308	539 727
Sum	433 308	539 727
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 048 537	1 090 237
Sum	1 048 537	1 090 237



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 360	30,0	310 800
Sum	10 360		310 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R.S. INVEST AS	5 180	50,0	50,0
HHS INVEST AS	2 590	25,0	25,0
OLIS INVEST AS	2 590	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 360	100,0	100,0