



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåbæråsen 63
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Lindtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 436	619 473
Sum inntekter		655 436	619 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4	355 477	309 468
Sum kostnader		372 592	326 584
Driftsresultat		282 844	292 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	1 416
Sum finansinntekter		770	1 416
Annen finanskostnad		266 675	279 533
Sum finanskostnader		266 675	279 533
Netto finans		-265 905	-278 117
Ordinært resultat før skattekostnad		16 939	14 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 939	14 773
Årsresultat	1,8	16 939	14 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 939	-14 772
Sum overføringer og disponeringer		-16 939	-14 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	27 179 824	27 179 824
Sum varige driftsmidler		27 179 824	27 179 824
Sum anleggsmidler		27 179 824	27 179 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	59 229	64 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 859	290 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 859	290 621
Sum omløpsmidler	1	387 088	354 761
SUM EIENDELER		27 566 912	27 534 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 027 625	2 010 686
Sum egenkapital	8	2 097 625	2 080 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	17 104 298	17 104 298
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	8 045 000	8 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 149 298	25 149 298
Sum langsiktig gjeld		25 149 298	25 149 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 640	32 246
Annen kortsiktig gjeld		289 349	272 355
Sum kortsiktig gjeld	1	319 990	304 601
Sum gjeld		25 469 287	25 453 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 566 912	27 534 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833746

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåbæråsen 63
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Lindtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 436	619 473
Sum inntekter		655 436	619 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	355 477	309 468
Sum kostnader		372 592	326 584
Driftsresultat		282 844	292 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	1 416
Sum finansinntekter		770	1 416
Annen finanskostnad		266 675	279 533
Sum finanskostnader		266 675	279 533
Netto finans		-265 905	-278 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 939	14 773
Årsresultat	1, 8	16 939	14 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 939	-14 772
Sum overføringer og disponeringer		-16 939	-14 772



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,9

27 179 824

27 179 824

Sum varige driftsmidler

27 179 824

27 179 824

Sum anleggsmidler

27 179 824

27 179 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

6

59 229

64 140

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

327 859

290 621

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

327 859

290 621

Sum omløpsmidler

1

387 088

354 761

SUM EIENDELER

27 566 912

27 534 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 027 625

2 010 686

Sum egenkapital

8

2 097 625

2 080 686

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7,9

17 104 298

17 104 298

Øvrig langsiktig gjeld

7,9

8 045 000

8 045 000

Sum annen langsiktig gjeld

25 149 298

25 149 298



Sum langsiktig gjeld		25 149 298	25 149 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 640	32 246
Annen kortsiktig gjeld		289 349	272 355
Sum kortsiktig gjeld	1	319 990	304 601
Sum gjeld		25 469 287	25 453 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 566 912	27 534 585



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		314 664	272 832	314 664	314 664
Inndekning av renter		266 180	279 579	331 147	145 104
Innbetalt kabel TV		74 592	67 062	72 500	81 154
Sum inntekter		655 436	619 473	718 311	540 922
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 250	9 000	10 000	10 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		25 759	25 877	28 000	27 000
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		2 115	2 115	2 115	2 115
Vedlikehold/serviceavtaler	3	65 637	32 456	70 249	66 825
Kabel-tv		77 390	70 389	72 500	81 154
Forsikring		27 346	24 416	26 000	29 000
Kommunale avgifter		118 298	100 870	108 500	120 000
Strøm		19 686	32 712	40 000	34 000
Renhold, fellesareal		0	3 750	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 071	0	0	0
Telefon og porto		4 363	4 363	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	4	2 877	2 835	7 000	2 924
Sum driftskostnader		372 592	326 584	387 164	395 818
Driftsresultat		282 844	292 889	331 147	145 104
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		770	1 416	0	0
Rentekostnad		266 675	279 533	331 147	145 104
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 905	-278 117	-331 147	-145 104
Årsresultat	1, 8	16 939	14 772	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-16 939	-14 772	0	0
Sum disponering av resultat		-16 939	-14 772	0	0

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	27 130 000	27 130 000
Andre fellesanlegg	5, 9	49 824	49 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 179 824	27 179 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 309
Andre fordringer	6	59 229	53 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 859	290 621
Sum omløpsmidler	1	387 088	354 761
SUM EIENDELER		27 566 912	27 534 585

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		2 010 686	2 010 686
Årets resultat		16 939	0
Sum egenkapital	8	2 097 625	2 080 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 9	17 104 298	17 104 298
Borettsinnskudd	7, 9	8 045 000	8 045 000
Sum langsiktig gjeld		25 149 298	25 149 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 906	13 912
Leverandørgjeld		30 640	32 246
Påløpne renter		258 443	258 443
Sum kortsiktig gjeld	1	319 990	304 601
Sum gjeld		25 469 287	25 453 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 566 912	27 534 585

Sted: _____, dato: _____

Caroline Skuggevik
Leder

Steffan Lindtveit
Styremedlem

Ronny Dettmer
Styremedlem

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å inngå avtale om OTP.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	50 160	35 388
Årets resultat	16 939	14 772
B. Årets endringer i disponible midler	16 939	14 772
C. Disponible midler UB	67 099	50 160
Omløpsmidler	387 088	354 761
- Kortsiktig gjeld	319 990	304 601
Disponible midler 31.12	67 099	50 160

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 914	4 400
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 203	2 203
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	6 020	6 020
6630 BRØYTING	31 500	19 833
Sum	65 637	32 456

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 953	1 911
Sum	2 877	2 835

Note 5 - Anleggsmidler

	Eiendom	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 130 000	49 824
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 130 000	49 824
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 130 000	49 824
Anskaffelsesår :	2016	2018

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 5 - Anleggsmidler

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte 2021 kostnader kr.49.229 + avsatt fordring mot utbygger kr.10.000.



Noter 2020

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11533193
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0,848 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 095 000
Lånesaldo 01.01:	17 104 298
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 104 298
Andelssaldo 01.01:	1 990 702
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 990 702
Sum pantegjeld for lån:	19 095 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11533193	5	1 405 736	7 028 680
	7	1 340 702	9 384 914
	1	690 702	690 702

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11533193 har første avdrag 31.12.2022 med kr 299 967	5	1 405 736	4 109
	7	1 340 702	3 919
	1	690 702	2 019

Lån nr 11533193 er avdragsfritt frem til 2023. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra juli 2022. Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	2 010 686	1 995 914
Årets resultat	16 939	14 772
Sum egenkapital 31.12	2 097 625	2 080 686

Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 149 298	25 149 298
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 179 824	27 179 824



Resultat og balanse med noter for BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

Styreleder	Caroline Skuggevik (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Steffan Lindtveit (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Ronny Dettmer (sign.)	10.04.2021



Til generalforsamlingen i Blåbæråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blåbæråsen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Blåbæråsen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

178 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-21 13:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.