



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 327	614 902
Annen driftsinntekt		4 955 445	9 127 495
Sum inntekter		5 855 772	9 742 397
Kostnader			
Varekostnad		552 635	659 200
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 543	1 797 028
Annen driftskostnad	1	1 822 428	1 923 791
Sum kostnader		2 783 606	4 380 018
Driftsresultat		3 072 167	5 362 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 417	67 977
Annen renteinntekt		75 463	96 989
Annen finansinntekt		867	
Sum finansinntekter		5 119 747	164 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 590
Annen rentekostnad		1 239 593	1 284 045
Annen finanskostnad		71 451	170 596
Sum finanskostnader		1 311 044	1 459 231
Netto finans		3 808 703	-1 294 266
Ordinært resultat før skattekostnad		6 880 870	4 068 113
Skattekostnad på ordinært resultat	2	414 442	894 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 466 428	3 173 128
Årsresultat	6	6 466 428	3 173 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 466 428	3 173 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		6 466 428	3 173 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag			438 801
Avsatt til annen egenkapital		5 466 428	1 734 326
Sum overføringer og disponeringer		6 466 428	3 173 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 367 714	20 442 915
Maskiner og anlegg	3	3 206 009	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	482 502	3 121 346
Sum varige driftsmidler	3	34 056 225	23 564 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 760 000	12 760 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 745	42 613
Sum finansielle anleggsmidler		12 778 745	12 817 613
Sum anleggsmidler		46 834 970	36 381 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 807 944	2 029 160
Andre kortsiktige fordringer		3 393 480	4 530 732
Konsernfordringer	7, 7	6 215 578	3 725 253
Sum fordringer		11 417 002	10 285 146
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 581	452 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 581	452 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 775 583	10 737 508
SUM EIENDELER		58 610 553	47 119 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital		5 109 840	5 109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 082 466	4 616 038
Sum opptjent egenkapital		10 082 466	4 616 038
Sum egenkapital	6	15 192 306	9 725 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	590 727	496 455
Sum avsetninger for forpliktelser		590 727	496 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 185 995	12 642 587
Langsiktig konserngjeld	7	4 299 508	228 423
Øvrig langsiktig gjeld		20 777 638	17 627 638
Sum annen langsiktig gjeld		36 263 141	30 498 648
Sum langsiktig gjeld		36 853 868	30 995 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 413 864	4 168 026
Betalbar skatt	2	320 170	345 113
Skyldig offentlige avgifter		36 912	261 124
Kortsiktig konserngjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		1 793 434	1 624 138
Sum kortsiktig gjeld		6 564 379	6 398 401
Sum gjeld		43 418 247	37 393 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 610 553	47 119 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465729

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 327	614 902
Annen driftsinntekt		4 955 445	9 127 495
Sum inntekter		5 855 772	9 742 397
Kostnader			
Varekostnad		552 635	659 200
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 543	1 797 028
Annen driftskostnad	1	1 822 428	1 923 791
Sum kostnader		2 783 606	4 380 018
Driftsresultat		3 072 167	5 362 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 417	67 977
Annen renteinntekt		75 463	96 989
Annen finansinntekt		867	
Sum finansinntekter		5 119 747	164 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 590
Annen rentekostnad		1 239 593	1 284 045
Annen finanskostnad		71 451	170 596
Sum finanskostnader		1 311 044	1 459 231
Netto finans		3 808 703	-1 294 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	414 442	894 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 466 428	3 173 128
Årsresultat	6	6 466 428	3 173 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 466 428	3 173 127
Totalresultat		6 466 428	3 173 127



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		438 801
Avsatt til annen egenkapital	5 466 428	1 734 326
Sum overføringer og disponeringer	6 466 428	3 173 128



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	30 367 714	20 442 915
Maskiner og anlegg	3	3 206 009	
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	482 502	3 121 346
Sum varige driftsmidler	3	34 056 225	23 564 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 760 000	12 760 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Andre langsiktige			
fordringer	4	3 745	42 613
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 778 745	12 817 613
Sum anleggsmidler		46 834 970	36 381 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 807 944	2 029 160
Andre kortsiktige			
fordringer		3 393 480	4 530 732
Konsernfordringer	7, 7	6 215 578	3 725 253
Sum fordringer		11 417 002	10 285 146
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		358 581	452 362
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		358 581	452 362



Sum omløpsmidler		11 775 583	10 737 508
SUM EIENDELER		58 610 553	47 119 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital		5 109 840	5 109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 082 466	4 616 038
Sum opptjent egenkapital		10 082 466	4 616 038
Sum egenkapital	6	15 192 306	9 725 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	590 727	496 455
Sum avsetninger for forpliktelser		590 727	496 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 185 995	12 642 587
Langsiktig konserngjeld	7	4 299 508	228 423
Øvrig langsiktig gjeld		20 777 638	17 627 638
Sum annen langsiktig gjeld		36 263 141	30 498 648
Sum langsiktig gjeld		36 853 868	30 995 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 413 864	4 168 026
Betalbar skatt	2	320 170	345 113
Skyldig offentlige avgifter		36 912	261 124
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 793 434	1 624 138
Sum kortsiktig gjeld		6 564 379	6 398 401
Sum gjeld		43 418 247	37 393 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 610 553	47 119 382



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brekken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 346 269



RESULTATREGNSKAP

BREKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		900 327	614 902
Annen driftsinntekt		4 955 445	9 127 495
Sum driftsinntekter		5 855 772	9 742 397
Varekostnad		552 635	659 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 543	1 797 028
Annen driftskostnad	1	1 822 428	1 923 791
Sum driftskostnader		2 783 606	4 380 018
Driftsresultat		3 072 167	5 362 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 417	67 977
Annen renteinntekt		75 463	96 989
Annen finansinntekt		867	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 590
Rentekostnad til tilknyttet selskap		364 797	0
Annen rentekostnad		874 796	1 284 045
Annen finanskostnad		71 451	170 596
Resultat av finansposter		3 808 703	-1 294 266
Ordinært resultat før skattekostnad		6 880 870	4 068 113
Skattekostnad på ordinært resultat	2	414 442	894 986
Ordinært resultat		6 466 428	3 173 128
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	6 466 428	3 173 128
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	438 801
Avsatt til annen egenkapital		5 466 428	1 734 326
Sum overføringer		6 466 428	3 173 128



BALANSE

BREKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 367 714	20 442 915
Maskiner og anlegg	3	3 206 009	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	482 502	3 121 346
Sum varige driftsmidler	3	34 056 225	23 564 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	12 760 000	12 760 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 745	42 613
Sum finansielle anleggsmidler		12 778 745	12 817 613
Sum anleggsmidler		46 834 970	36 381 873
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 807 944	2 029 160
Kundefordringer konsern	7	613 528	3 725 253
Andre kortsiktige fordringer		3 393 480	4 530 732
Konsernfordringer	7	5 602 050	0
Sum fordringer		11 417 002	10 285 146
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 581	452 362
Sum omløpsmidler		11 775 583	10 737 508
Sum eiendeler		58 610 553	47 119 382



BALANSE

BREKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital		5 109 840	5 109 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 082 466	4 616 038
Sum opptjent egenkapital		10 082 466	4 616 038
Sum egenkapital	6	15 192 306	9 725 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	590 727	496 455
Sum avsetning for forpliktelser		590 727	496 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 185 995	12 642 587
Langsiktig konserngjeld	7	4 299 508	228 423
Øvrig langsiktig gjeld		20 777 638	17 627 638
Sum annen langsiktig gjeld		36 263 141	30 498 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 413 864	4 168 026
Betalbar skatt	2	320 170	345 113
Skyldig offentlige avgifter		36 912	261 124
Annen kortsiktig gjeld		1 793 434	1 624 138
Sum kortsiktig gjeld		6 564 379	6 398 401
Sum gjeld		43 418 247	37 393 504
Sum egenkapital og gjeld		58 610 553	47 119 382

10.06.2022
Styret i Brekken Eiendom AS

Runar Brekken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 57 503 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 170	468 878
Endring i utsatt skatt	94 272	426 108
Skattekostnad ordinært resultat	414 442	894 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 880 870	4 068 114
Permanente forskjeller	-4 997 044	0
Endring i midlertidige forskjeller	-428 508	-1 936 854
Avgitt konsernbidrag	0	-562 566
Skattepliktig inntekt	1 455 318	1 568 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 170	345 113
Sum betalbar skatt i balansen	320 170	345 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	261 994	-823 862	-1 085 856
Fordringer	-41 250	0	41 250
Gevinst – og tapskonto	2 464 379	3 080 477	616 098
Sum	2 685 123	2 256 615	-428 508
Grunnlag for utsatt skatt	2 685 123	2 256 615	-428 508
Utsatt skatt (22 %)	590 727	496 455	-94 272



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 563 856	6 971 420	462 248	29 997 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 388 368	682 920	429 222	11 500 510
- Avgang i året		600 000		600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 952 224	7 054 340	891 470	40 898 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 584 509	3 848 331	408 968	6 841 808
= Bokført verdi 31.12.21	30 367 715	3 206 009	482 502	34 056 226
Årets ordinære avskrivninger	463 568	-164 725	109 700	408 543
Økonomisk levetid	8-50 år	0-9 år	3-10 år	

Hjemmel til eiendom som selskapet eier med gnr/bnr 50/54 ligger hos styrets leder Runar Brekken.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 745	42 613
Sum	3 745	42 613
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 492 1970	11 711 741
Sum	5 492 197	11 711 741
Gjeld sikret ved pant	11 185 995	12 642 587
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen eiendom	19 665 335	19 868 514
Biler og inventar	3 318 149	3 121 346
Sum	22 983 484	22 989 860



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grafo AS	100	50,0	50,0
Rb Invest AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Styrets leder Runar Brekken eier 50 % av selskapet gjennom sitt heleide selskap RB Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	4 909 840	0	4 616 038	9 725 878
Årets resultat				6 466 428	6 466 428
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	4 909 840	0	10 082 466	15 192 306

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	613 528	3 725 253	5 602 050	2 775 084
Sum	613 528	3 725 253	5 602 050	2 775 084

	Leverandørgjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 299 508	790 989
Sum	0	0	4 299 508	790 989

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Leieinntekter/varesalg til Lofoten Mat Og Vin AS:	837 365
Varesalg til Toad Eiendom AS:	92 067



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kjøya AS	BERGEN	50,0%	15 000	6 881	-5 334
Lofoten Mat Og Vin AS	VESTVÅGØY	100,0%	30 000		
Ryt Invest AS	HADSEL	100,0%	1 800 000	989 284	206 013
Toad Eiendom AS	VESTVÅGØY	100,0%	1 630 000	1 823 958	5 212 959
Tt Eiendom Hadsel AS	VESTVÅGØY	100,0%	9 300 000	9 960 206	24 338
Sum			12 775 000	12 780 329	5 437 976



Til generalforsamlingen i Brekken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 10. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-10 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.