



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSIVAGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 373	
Annen driftsinntekt		2 218 615	1 497 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 227 989</b>	<b>1 497 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 543	382 795
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 869	291 569
Annen driftskostnad		111 953	210 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 365</b>	<b>884 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 623</b>	<b>613 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 126	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 126</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		85 680	48 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 680</b>	<b>48 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 554</b>	<b>-48 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 069</b>	<b>564 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 455	124 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 614	440 233



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 093 614	440 233



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 874 587	8 309 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 989	66 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 992	35 834
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 055
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>6 992</b>	<b>40 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 257	507 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 257</b>	<b>507 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 249</b>	<b>548 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 034 937	4 941 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 034 937</b>	<b>4 941 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 867 937</b>	<b>6 774 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	417 621	429 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 621</b>	<b>429 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	569 303	1 504 205
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 303</b>	<b>1 504 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 924</b>	<b>1 933 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 387	107 132
Betalbar skatt	3	320 466	125 107
Skyldig offentlige avgifter		-777	-15 088
Annen kortsiktig gjeld		42 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 964</b>	<b>217 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 888</b>	<b>2 150 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSIVAGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 990 056 129  
EIDSIVAGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 373	
Annen driftsinntekt		2 218 615	1 497 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 227 989</b>	<b>1 497 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 543	382 795
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 869	291 569
Annen driftskostnad		111 953	210 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 365</b>	<b>884 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 623</b>	<b>613 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 126	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 126</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		85 680	48 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 680</b>	<b>48 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 554</b>	<b>-48 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	308 455	124 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 614	440 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>



Organisasjonsnr: 990 056 129  
EIDSIVAGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 874 587	8 309 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 989	66 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 992	35 834
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 055
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 992</b>	<b>40 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 257	507 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 257</b>	<b>507 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 249</b>	<b>548 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 034 937	4 941 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 034 937</b>	<b>4 941 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 867 937</b>	<b>6 774 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	417 621	429 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>417 621</b>	<b>429 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	569 303	1 504 205
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 303</b>	<b>1 504 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 924</b>	<b>1 933 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 387	107 132
Betalbar skatt	3	320 466	125 107
Skyldig offentlige avgifter		-777	-15 088
Annen kortsiktig gjeld		42 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 964</b>	<b>217 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 888</b>	<b>2 150 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>



Organisasjonsnr: 990 056 129  
EIDSIVAGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eidsivagaten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 056 129



### RESULTATREGNSKAP

#### EIDSIVAGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 373	0
Annen driftsinntekt		2 218 615	1 497 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 227 989</b>	<b>1 497 567</b>
Varekostnad		284 543	382 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 869	291 569
Annen driftskostnad		111 953	210 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 365</b>	<b>884 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 623</b>	<b>613 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 126	69
Annen rentekostnad		85 680	48 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 554</b>	<b>-48 772</b>
Resultat før skattekostnad		1 402 069	564 403
Skattekostnad på resultat	3	308 455	124 170
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 614	440 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>



## BALANSE

### EIDSIVAGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 874 587	8 309 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 989	66 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 992	35 834
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	5 055
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 992</b>	<b>40 888</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 257	507 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 249</b>	<b>548 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>



### BALANSE

#### EIDSIVAGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 034 937	4 941 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 034 937</b>	<b>4 941 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 867 937</b>	<b>6 774 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	417 621	429 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 621</b>	<b>429 632</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	569 303	1 504 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 303</b>	<b>1 504 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 387	107 132
Betalbar skatt	3	320 466	125 107
Skyldig offentlige avgifter		-777	-15 088
Annen kortsiktig gjeld		42 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 964</b>	<b>217 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 888</b>	<b>2 150 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>

Dal, 23.04.2024  
Styret i Eidsivagaten 1 AS

\_\_\_\_\_  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Berby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Henriksen Brodshaug  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsivagaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 388 052	129 438	11 517 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	898 019		898 019
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 286 071</b>	<b>129 438</b>	<b>12 415 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 411 484	88 449	3 499 933
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 874 587</b>	<b>40 989</b>	<b>8 915 576</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 982	25 888	358 869
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 466	125 107
Endring i utsatt skatt	-12 011	-937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 455</b>	<b>124 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 069	564 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 595	4 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 456 664</b>	<b>568 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 466	125 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 466</b>	<b>125 107</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 898 278	1 952 874	54 595
<b>Sum</b>	<b>1 898 278</b>	<b>1 952 874</b>	<b>54 595</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 898 278</b>	<b>1 952 874</b>	<b>54 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>417 621</b>	<b>429 632</b>	<b>12 011</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 833 000	0	0	4 941 323	6 774 323
Årets resultat				1 093 614	1 093 614
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 833 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 034 937</b>	<b>7 867 937</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >1 år	<b>2023</b>
	569 303

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIDSIVAGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 833	1 000,0	1 833 000
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>		<b>1 833 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	1 224	66,8	66,8
BERIT FINSTAD	203	11,1	11,1
Eirik Berby	203	11,1	11,1
MOAMMER IQBAL AHMED	203	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

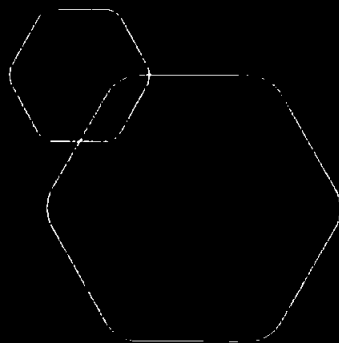
### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Berby	styremedlem	203
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>203</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en oversiktlig og solid økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2023**  
**Eidsivagaten 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 056 129



### RESULTATREGNSKAP

#### EIDSIVAGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 373	0
Annen driftsinntekt		2 218 615	1 497 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 227 989</b>	<b>1 497 567</b>
Varekostnad		284 543	382 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 869	291 569
Annen driftskostnad		111 953	210 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 365</b>	<b>884 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 623</b>	<b>613 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 126	69
Annen rentekostnad		85 680	48 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 554</b>	<b>-48 772</b>
Resultat før skattekostnad		1 402 069	564 403
Skattekostnad på resultat	3	308 455	124 170
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 614	440 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 093 614</b>	<b>440 233</b>



### BALANSE

#### EIDSIVAGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 874 587	8 309 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 989	66 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 915 575</b>	<b>8 376 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 992	35 834
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	5 055
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 992</b>	<b>40 888</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 257	507 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 249</b>	<b>548 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>



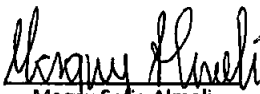
## BALANSE

### EIDSIVAGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 034 937	4 941 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 034 937</b>	<b>4 941 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 867 937</b>	<b>6 774 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	417 621	429 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 621</b>	<b>429 632</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	569 303	1 504 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 303</b>	<b>1 504 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 387	107 132
Betalbar skatt	3	320 466	125 107
Skyldig offentlige avgifter		-777	-15 088
Annen kortsiktig gjeld		42 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 964</b>	<b>217 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 888</b>	<b>2 150 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 255 824</b>	<b>8 925 311</b>

Dal, 23.04.2024

Styret i Eidsivagaten 1 AS

  
Magry Sofje Almeli  
styreleder

  
Eirik Berby  
styremedlem

  
Knut Inge Henriksen Brodshaug  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsivagaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 388 052	129 438	11 517 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	898 019		898 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 286 071	129 438	12 415 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 411 484	88 449	3 499 933
= Bokført verdi 31.12.23	8 874 587	40 989	8 915 576
Årets ordinære avskrivninger	332 982	25 888	358 869
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 466	125 107
Endring i utsatt skatt	-12 011	-937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 455</b>	<b>124 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 069	564 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 595	4 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 456 664</b>	<b>568 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 466	125 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 466</b>	<b>125 107</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 898 278	1 952 874	54 595
<b>Sum</b>	<b>1 898 278</b>	<b>1 952 874</b>	<b>54 595</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 898 278</b>	<b>1 952 874</b>	<b>54 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>417 621</b>	<b>429 632</b>	<b>12 011</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 833 000	0	0	4 941 323	6 774 323
Årets resultat				1 093 614	1 093 614
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 833 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 034 937</b>	<b>7 867 937</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >1 år	<b>2023</b>
	569 303
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIDSIVAGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 833	1 000,0	1 833 000
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>		<b>1 833 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
O.M. HOLDING AS	1 224	66,8	66,8
BERIT FINSTAD	203	11,1	11,1
Eirik Berby	203	11,1	11,1
MOAMMER IQBAL AHMED	203	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eirik Berby	styremedlem	203
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>203</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en oversiktlig og solid økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.