



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 612	6 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	659 814	533 337
Sum kostnader		672 427	539 643
Driftsresultat		407 573	540 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	29 153	11 065
Sum finanskostnader	14	322 363	194 738
Netto finans		-293 210	-183 673
Ordinært resultat før skattekostnad		114 364	356 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 574	540 357
Årsresultat		114 364	356 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 364	356 684
Sum overføringer og disponeringer		114 364	356 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	17 566 801	17 550 913
Maskiner og anlegg	17,20	0	15 888
Sum varige driftsmidler		17 566 801	17 566 801
Sum anleggsmidler		17 732 061	17 692 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 514	36 063
Sum fordringer		39 514	36 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	662 890	817 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 630	692 223
Sum omløpsmidler		537 144	728 286
SUM EIENDELER		18 269 204	18 420 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 527 248	3 170 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 642 811	3 528 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	6 658 380	6 911 886
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 578 380	14 831 886
Sum langsiktig gjeld		14 578 380	14 831 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 514	57 451
Skyldige offentlige avgifter		3 672	0
Annen kortsiktig gjeld	20,21	4 828	3 019
Sum kortsiktig gjeld		48 014	60 470
Sum gjeld		14 626 393	14 892 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 269 204	18 420 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504759

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 612	6 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	659 814	533 337
Sum kostnader		672 427	539 643
Driftsresultat		407 573	540 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	29 153	11 065
Sum finanskostnader	14	322 363	194 738
Netto finans		-293 210	-183 673
Ordinært resultat før skattekostnad		114 364	356 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 574	540 357
Årsresultat		114 364	356 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 364	356 684
Sum overføringer og disponeringer		114 364	356 684



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	17 566 801	17 550 913
Maskiner og anlegg	17,20	0	15 888
Sum varige driftsmidler		17 566 801	17 566 801

Sum anleggsmidler		17 732 061	17 692 518
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 514	36 063
Sum fordringer		39 514	36 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	662 890	817 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 630	692 223

Sum omløpsmidler		537 144	728 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 269 204	18 420 804
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 527 248	3 170 564
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 642 811	3 528 448
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	6 658 380	6 911 886
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 578 380	14 831 886



Sum langsiktig gjeld		14 578 380	14 831 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 514	57 451
Skyldige offentlige avgifter		3 672	0
Annen kortsiktig gjeld	20,21	4 828	3 019
Sum kortsiktig gjeld		48 014	60 470
Sum gjeld		14 626 393	14 892 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 269 204	18 420 804



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 180 799
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 180 799
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	612	612	306	612
Styrehonorar	3	12 000	12 000	6 000	12 000
Revisjonshonorar	4	17 124	18 000	16 375	18 000
Forretningsførerhonorar		50 376	50 372	48 528	52 895
Konsulenttjenester	5	4 375	9 000	4 375	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	1 608	49 000	107 225	249 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	6 250	50 000	62 300	53 000
Annet vedlikehold	8	58 909	49 000	52 455	49 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	256 620	10 000	7 605	12 000
Forsikring	10	38 223	38 200	35 929	40 787
Kontingenter		0	3 600	0	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	218 019	188 597	191 246	247 580
Andre driftskostnader	12	8 310	14 000	7 299	7 000
Sum kostnader		672 427	492 381	539 643	756 474
Driftsresultat		407 573	587 619	540 357	424 325
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	29 153	817	11 065	10 000
Finanskostnader	14	322 363	271 485	194 738	370 020
Resultat finansposter		-293 210	-270 668	-183 673	-360 020
Ordinært resultat før skatt		114 364	316 951	356 684	64 305
Årets resultat		114 364	316 951	356 684	64 305
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		114 364	0	356 684	0
Sum disponeringer		114 364	0	356 684	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		667 816	667 816	607 828	489 131
Periodens resultat		114 364	316 951	356 684	64 305
Avdrag på lån		-253 506	-273 027	-295 866	-245 952
Innskudd øremerkede midler		-39 542	0	-830	-36 000
Endring i disponible midler		-178 685	43 924	59 988	-217 647
Sum disponible midler		489 131	711 740	667 816	271 484



Balanse desember 2023 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 20	16 316 801	16 300 913
Tomter	16, 20	1 250 000	1 250 000
Andre varige fellesanlegg	17, 20	0	15 888
Sum varige anleggsmidler		17 566 801	17 566 801
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	165 260	125 718
Sum finansielle anleggsmidler		165 260	125 718
Sum anleggsmidler		17 732 061	17 692 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		39 514	36 063
Sum fordringer		39 514	36 063
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		494 570	692 223
Innestående på skatetrekkkonto		3 060	0
Sum bankinnskudd og kontanter		497 630	692 223
Sum omløpsmidler		537 144	728 286
SUM EIENDELER		18 269 204	18 420 804

Breivika Boligpark Borettslag



Balanse desember 2023 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		3 527 248	3 170 564
Årets endringer i egenkapital		114 364	356 684
Sum egenkapital 31.12		3 642 811	3 528 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	6 658 380	6 911 886
Borettsinnskudd	19, 20	7 920 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		14 578 380	14 831 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 514	57 451
Skyldig off. myndigheter		3 672	0
Påløpne renter		2 956	1 614
Påløpne avdrag	20, 21	1 872	1 405
Sum kortsiktig gjeld		48 014	60 470
Sum gjeld		14 626 393	14 892 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 269 204	18 420 804

31.12.23

Breivika Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Viggo Hansen
Styreleder

Marianne Kildal
Styremedlem

Andreas Sørensen
Styremedlem

Breivika Boligpark Borettslag



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	495 504	495 488	619 920	564 827
Renter lån	311 472	311 485	110 016	370 020
Avdrag lån	273 024	273 027	350 064	245 952
Sum	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 180 799

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	612	612	306	612
Sum	612	612	306	612

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	12 000	12 000	6 000	12 000
Sum	12 000	12 000	6 000	12 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	17 124	18 000	16 375	18 000
Sum	17 124	18 000	16 375	18 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	4 000
Teknisk rådgivning	4 375	6 000	4 375	7 000
Sum	4 375	9 000	4 375	11 000

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord.

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 608	8 000	5 500	208 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	41 000	15 163	41 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	86 563	0
Sum	1 608	49 000	107 225	249 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	40 000	59 863	42 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	6 250	10 000	2 438	11 000
Sum	6 250	50 000	62 300	53 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	43 417	49 000	50 337	49 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	2 118	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 493	0	0	0
Sum	58 909	49 000	52 455	49 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	247 504	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	3 198	3 000	3 413	4 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	5 918	7 000	4 193	8 000
Sum	256 620	10 000	7 605	12 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	36 063	36 000	33 769	38 587
Premie sikringsfond felleskostnader	2 160	2 200	2 160	2 200
Sum	38 223	38 200	35 929	40 787

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	147 150	132 000	132 366	176 580
Eiendoms- og festeavgift	70 869	56 597	58 880	71 000
Sum	218 019	188 597	191 246	247 580

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	500	0
Verktøy	0	3 000	0	3 000
Driftsmateriale	240	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	2 665	0	2 284	0
Bank og kortgebyrer	1 085	1 000	195	1 000
Forskuttering felleskostnader	4 320	7 000	4 320	0
Sum	8 310	14 000	7 299	7 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	29 153	817	11 065	10 000
Sum	29 153	817	11 065	10 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	322 363	271 485	194 738	370 020
Sum	322 363	271 485	194 738	370 020

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Utebod	Utebod	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 270 000	10 083	5 805	30 912
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 270 000	10 083	5 805	30 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 270 000	10 083	5 805	30 912
Anskaffelsesår :	2005	2012	2013	2020
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 250 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 250 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 50/bnr 353

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Utebod	Tilgang 2012	10 083
Utebod	Tilgang 2013	5 805
Sum andre fellesanlegg 31.12.		15 888

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	125 718	124 888
Innskudd	39 542	830
Sum	165 260	125 718

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 920 000	7 920 000
Sum	20	7 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	14 580 252	14 833 291
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 566 801	17 566 801

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifm maling
Lånenummer:	12135023599
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 913 291
Avdrag i perioden:	253 039
Lånesaldo 31.12:	6 660 252

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135023599	12	555 021	6 660 252

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Breivika Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivika Boligpark Borettslag

Styreleder	Viggo Hansen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Marianne Kildal (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Andreas Sørensen (sign.)	21.03.2024



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Boligpark Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Boligpark Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L75GZ-64LMG-VC577-EEA60-6C1C3-AGNEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 16:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7SGZ-G4LMG-VC577-EEA60-6C1C3-AGNEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Boligpark Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Boligpark Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L75GZ-64LMG-VC577-EEA60-6C1C3-AGNEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 16:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7SGZ-G4LMG-VC577-EEA60-6C1C3-AGNEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>