



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-METALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 364 168         | 291 667           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 462 501         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 826 669</b>  | <b>291 667</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 360 000         |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 783 761           | 56 550            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 119 941           | 54 917            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 263 702</b>  | <b>111 467</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>562 967</b>    | <b>180 200</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 5 784             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>5 784</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 543 940         | 1 490 106         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 543 940</b>  | <b>1 490 106</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 543 940</b> | <b>-1 484 322</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 980 972</b> | <b>-1 304 122</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -435 814          | -286 907          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 545 158        | -1 017 215        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -1 545 158  | -1 017 215  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 26 102 417        | 28 128 249        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>26 102 417</b> | <b>28 128 249</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 4 755 000         | 755 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 755 000</b>  | <b>755 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 857 417</b> | <b>28 883 249</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 664 502         | 364 583           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 2 117 721         | 2 126 261         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 782 223</b>  | <b>2 490 844</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 79 716            | 140 898           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 716</b>     | <b>140 898</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 861 939</b>  | <b>2 631 743</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 719 356</b> | <b>31 514 992</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 1 610 748         | 1 610 748         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 640 748</b>  | <b>1 640 748</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 4    | 2 571 593         | 1 026 435         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 571 593</b> | <b>-1 026 435</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>-930 845</b>   | <b>614 313</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | -271 008          | 164 806           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>-271 008</b>   | <b>164 806</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 34 800 000        | 5 800 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 634 250           | 61 250            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>35 434 250</b> | <b>5 861 250</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>35 163 242</b> | <b>6 026 056</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   | 24 431 359        |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 750            | 381 038           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 409 766           | 32 709            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 56 443            | 29 516            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>486 959</b>    | <b>24 874 623</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>35 650 201</b> | <b>30 900 679</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>34 719 356</b> | <b>31 514 992</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-METALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 925 881 198  
R-METALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 1 364 168         | 291 667           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 462 501         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 826 669</b>  | <b>291 667</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 1 360 000         |                   |
| Lønnskostnad  | 1           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 783 761           | 56 550            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 119 941           | 54 917            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 263 702</b>  | <b>111 467</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>562 967</b>    | <b>180 200</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 5 784             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                   | <b>5 784</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 543 940         | 1 490 106         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 543 940</b>  | <b>1 490 106</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 543 940</b> | <b>-1 484 322</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -1 980 972        | -1 304 122        |
|   |             | -435 814          | -286 907          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | -1 545 158        | -1 017 215        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |



Organisasjonsnr: 925 881 198  
R-METALL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 26 102 417 28 128 249

Sum varige driftsmidler 2 26 102 417 28 128 249

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 755 000 755 000

Sum finansielle

anleggsmidler 4 755 000 755 000

Sum anleggsmidler 30 857 417 28 883 249

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 664 502 364 583

Konsernfordringer 5 2 117 721 2 126 261

Sum fordringer 3 782 223 2 490 844

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

79 716 140 898

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 716 140 898

Sum omløpsmidler 3 861 939 2 631 743

SUM EIENDELER 34 719 356 31 514 992

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 610 748 1 610 748

Sum innskutt egenkapital 1 640 748 1 640 748

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 571 593 1 026 435



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -2 571 593        | -1 026 435        |
| Sum egenkapital                   | 4 | -930 845          | 614 313           |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 | -271 008          | 164 806           |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | -271 008          | 164 806           |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 34 800 000        | 5 800 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 634 250           | 61 250            |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 35 434 250        | 5 861 250         |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 35 163 242        | 6 026 056         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 |                   | 24 431 359        |
| Leverandørgjeld                   |   | 20 750            | 381 038           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 409 766           | 32 709            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 56 443            | 29 516            |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 486 959           | 24 874 623        |
| Sum gjeld                         |   | 35 650 201        | 30 900 679        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>34 719 356</b> | <b>31 514 992</b> |



Organisasjonsnr: 925 881 198  
R-METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### R-METALL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 364 168         | 291 667           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 462 501         | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 826 669</b>  | <b>291 667</b>    |
| Varekostnad   |      | 1 360 000         | 0                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 783 761           | 56 550            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 119 941           | 54 917            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 263 702</b>  | <b>111 467</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>562 967</b>    | <b>180 200</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 5 784             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 543 940         | 1 490 106         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 543 940</b> | <b>-1 484 322</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -1 980 972        | -1 304 122        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -435 814          | -286 907          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |      | 1 545 158         | 1 017 215         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 545 158</b> | <b>-1 017 215</b> |



### BALANSE

#### R-METALL EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 5     | 26 102 417        | 28 128 249        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>26 102 417</b> | <b>28 128 249</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 4 755 000         | 755 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>4 755 000</b>  | <b>755 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>30 857 417</b> | <b>28 883 249</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 1 664 502         | 364 583           |
| Konsernfordringer                    | 5        | 2 117 721         | 2 126 261         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>3 782 223</b>  | <b>2 490 844</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 79 716            | 140 898           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>3 861 939</b>  | <b>2 631 743</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>34 719 356</b> | <b>31 514 992</b> |



## BALANSE

### R-METALL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 1 610 748         | 1 610 748         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 640 748</b>  | <b>1 640 748</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Udekket tap                            | 4        | -2 571 593        | -1 026 435        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>-2 571 593</b> | <b>-1 026 435</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>-930 845</b>   | <b>614 313</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | -271 008          | 164 806           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>-271 008</b>   | <b>164 806</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 34 800 000        | 5 800 000         |
| Langsiktig konserngjeld                | 5        | 634 250           | 61 250            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>35 434 250</b> | <b>5 861 250</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 0                 | 24 431 359        |
| Leverandørgjeld                        |          | 20 750            | 381 038           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 409 766           | 32 709            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 56 443            | 29 516            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>486 959</b>    | <b>24 874 623</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>35 650 201</b> | <b>30 900 679</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>34 719 356</b> | <b>31 514 992</b> |

Fredrikstad, 08.04.2024  
Styret i R-metall Eiendom AS

Terje Mass Andersen  
styreleder

Espen Mass Andersen  
styremedlem



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

## Noter til årsregnskapet R-Metall Eiendom as

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

## Note 1 Lønnskostnader

R-metall Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 28 184 799             | 28 184 799        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 117 929                | 117 929           |
| - Avgang i året                    | 1 360 000              | 1 360 000         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>26 942 728</b>      | <b>26 942 728</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 840 311                | 840 311           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>26 102 417</b>      | <b>26 102 417</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 783 761                | 783 761           |
| Økonomisk levetid                  | 0-40 år                |                   |



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u>       | <u>2022</u>     |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -435 814          | -286 907        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-435 814</b>   | <b>-286 907</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -1 980 972        | -1 304 122      |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -542 069          | -1 518 909      |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0                 | 2 053 241       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 523 041</b> | <b>-769 790</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | -451 713        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0                 | 451 713         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2023</u>       | <u>2022</u>      | <u>Endring</u>   |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                             | 2 060 978         | 1 518 909        | -542 069         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 060 978</b>  | <b>1 518 909</b> | <b>-542 069</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -3 292 831        | -769 790         | 2 523 041        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-1 231 853</b> | <b>749 119</b>   | <b>1 980 972</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-271 008</b>   | <b>164 806</b>   | <b>435 814</b>   |



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

**Note 4 Egenkapital**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.                  | 30 000         |
| Innbetalt aksjekapital              | 0              |
| Årets resultat                      | -1 017 215     |
| Mottatt konsernbidrag netto e skatt | 1 601 528      |
| <u>Egenkapital 31.12</u>            | <u>614 313</u> |



R-METALL EIENDOM AS

925 881 198

## Note 5 Lån og transaksjoner nærstående parter, lån fra kredittinstitusjoner, pantstillelser

Det er ytt lån fra konsernselskap med kr. 61.250. Forøvrig er det ikke ytt lån.

Det er mottatt konsernbidrag samlet med kr. 2.053.241 brutto.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør langsiktig kr. 5.800.000 og byggelån kr. 24 431 359.

Gjeld til konsernselskap forventes å være tilnærmet lik

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendom, pantedokument lyder på samlet kr.25.000.000.  
Bokført verdi av eiendom utgjør kr. 28.128.249.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I R-METALL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| R.M. HOLDING AS | 300      | 100,0     | 100,0       |



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R-metall Eiendom AS

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### KONKLUSJON

Vi har revidert R-metall Eiendom AS ' årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 545 158. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet , herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 27.04.2024

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor