



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 034 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4700 INVEST AS
Forretningsadresse: Rønningsvegen 94
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 882	
Annen driftsinntekt		221 440	174 605
Sum inntekter		228 322	174 605
Kostnader			
Lønnskostnad			2 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 600	13 227
Annen driftskostnad	1	76 962	89 847
Sum kostnader		235 562	105 854
Driftsresultat		-7 240	68 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 471	
Annen finansinntekt			3 200 000
Sum finansinntekter		125 471	3 200 000
Annen rentekostnad		44 825	38 911
Sum finanskostnader		44 825	38 911
Netto finans		80 646	3 161 089
Ordinært resultat før skattekostnad		73 406	3 229 840
Skattekostnad på resultat	3	16 145	6 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 261	3 223 276
Årsresultat	4	57 261	3 223 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 261	3 223 276
Totalresultat		57 261	3 223 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-842 739	3 223 276
Sum overføringer og disponeringer		57 261	3 223 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	939 213	1 097 813
Sum varige driftsmidler		939 213	1 097 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 001	65 001
Sum finansielle anleggsmidler		65 001	65 001
Sum anleggsmidler		1 004 214	1 162 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 782 171	3 893 851
Sum fordringer		3 782 171	3 893 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 391	63 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 391	63 837
Sum omløpsmidler		3 814 562	3 957 688
SUM EIENDELER		4 818 776	5 120 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 383 177	3 225 916
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 383 177	3 225 916
Sum egenkapital		2 413 177	3 255 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 709	6 564
Sum avsetninger for forpliktelser		22 709	6 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	993 641	1 119 190
Sum annen langsiktig gjeld		993 641	1 119 190
Sum langsiktig gjeld		1 016 350	1 125 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 920	23 670
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		875 329	715 162
Sum kortsiktig gjeld		1 389 249	738 832
Sum gjeld		2 405 599	1 864 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 776	5 120 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456508

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 034 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4700 INVEST AS
Forretningsadresse: Rønningsvegen 94
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 034 869
4700 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 882	
Annen driftsinntekt		221 440	174 605
Sum inntekter		228 322	174 605
Kostnader			
Lønnskostnad			2 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 600	13 227
Annen driftskostnad	1	76 962	89 847
Sum kostnader		235 562	105 854
Driftsresultat		-7 240	68 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 471	
Annen finansinntekt			3 200 000
Sum finansinntekter		125 471	3 200 000
Annen rentekostnad		44 825	38 911
Sum finanskostnader		44 825	38 911
Netto finans		80 646	3 161 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 145	6 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 261	3 223 276
Årsresultat	4	57 261	3 223 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 261	3 223 276
Totalresultat		57 261	3 223 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		500 000	
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-842 739	3 223 276
Sum overføringer og disponeringer		57 261	3 223 276





Organisasjonsnr: 917 034 869
4700 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	939 213	1 097 813
Sum varige driftsmidler		939 213	1 097 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
5		65 001	65 001
Sum finansielle anleggsmidler		65 001	65 001
Sum anleggsmidler		1 004 214	1 162 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
6		3 782 171	3 893 851
Sum fordringer		3 782 171	3 893 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
1.		32 391	63 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 391	63 837
Sum omløpsmidler		3 814 562	3 957 688
SUM EIENDELER		4 818 776	5 120 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 383 177	3 225 916
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 383 177	3 225 916



Sum egenkapital		2 413 177	3 255 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 709	6 564
Sum avsetninger for forpliktelser	3	22 709	6 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	993 641	1 119 190
Sum annen langsiktig gjeld		993 641	1 119 190
Sum langsiktig gjeld		1 016 350	1 125 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 920	23 670
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		875 329	715 162
Sum kortsiktig gjeld		1 389 249	738 832
Sum gjeld		2 405 599	1 864 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 776	5 120 502



Organisasjonsnr: 917 034 869
4700 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

4700 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 034 869



RESULTATREGNSKAP

4700 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 882	0
Annen driftsinntekt		221 440	174 605
Sum driftsinntekter		228 322	174 605
Lønnskostnad		0	2 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 600	13 227
Annen driftskostnad	1	76 962	89 847
Sum driftskostnader		235 562	105 854
Driftsresultat		-7 240	68 752
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125 471	0
Annen finansinntekt		0	3 200 000
Annen rentekostnad		44 825	38 911
Resultat av finansposter		80 646	3 161 089
Resultat før skattekostnad		73 406	3 229 840
Skattekostnad på resultat	3	16 145	6 564
Årsresultat	4	57 261	3 223 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		500 000	0
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-842 739	3 223 276
Sum overføringer		57 261	3 223 276

4700 INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

4700 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	939 213	1 097 813
Sum varige driftsmidler		939 213	1 097 813
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	65 001	65 001
Sum finansielle anleggsmidler		65 001	65 001
Sum anleggsmidler		1 004 214	1 162 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 782 171	3 893 851
Sum fordringer		3 782 171	3 893 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 391	63 837
Sum omløpsmidler		3 814 562	3 957 688
Sum eiendeler		4 818 776	5 120 502



BALANSE

4700 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 383 177	3 225 916
Sum opptjent egenkapital		2 383 177	3 225 916
Sum egenkapital		2 413 177	3 255 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 709	6 564
Sum avsetning for forpliktelser		22 709	6 564
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	993 641	1 119 190
Sum annen langsiktig gjeld		993 641	1 119 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 920	23 670
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		875 329	715 162
Sum kortsiktig gjeld		1 389 249	738 832
Sum gjeld		2 405 599	1 864 586
Sum egenkapital og gjeld		4 818 776	5 120 502

31.05.2023
Styret i 4700 Invest AS

Roy Arne Lindland
styreleder

Øyvind Rønning
styremedlem



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

4700 INVEST AS

SIDE 5



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader

4700 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 875 329 Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for lån.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 111 040	1 111 040
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 111 040	1 111 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	171 827	171 827
= Bokført verdi 31.12.22	939 213	939 213
Årets ordinære avskrivninger	158 600	158 600
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	16 145
Skattekostnad ordinært resultat	16 145
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	73 406
Permanente forskjeller	-23
Endring i midlertidige forskjeller	-19 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 216
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3 225 916	3 255 916
Årets resultat				57 261	57 261
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	2 883 177	2 913 177

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Sowdiaks Fall AS	VENNESLA	66,7%	43 113	-267 649
Vennesla Utleie AS	VENNESLA	100,0%	340 418	-4 498
Sum			383 531	-272 147

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 704 710	3 877 762
Sum	3 704 710	3 877 762
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 4700 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Rønning	51	51,0	51,0
Roy Arne Lindland	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Alle aksjer eies av medlemmer i styret.



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	993 641	1 119 190
Sum	993 641	1 119 190

Som sikkerhet for langsiktig lån med restgjeld pr 31.12.2022 på kr. 993 641 har selskapet har avgitt pant i selskapets driftsmidler med bokført verdi pr 31.12.2022 på kr. 939 213.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 153 570.

4700 INVEST AS

SIDE 8