



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 473 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES VEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråteveien 200  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Borghild Brænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 296 479	10 116 430
Annen driftsinntekt	6	639 358	802 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 935 836</b>	<b>10 918 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		469 060	455 184
Lønnskostnad	1	2 304 009	2 301 035
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 880 057	1 747 044
Annen driftskostnad	1	6 944 310	6 529 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 597 436</b>	<b>11 032 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-661 600</b>	<b>-113 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 172	53 979
Annen finansinntekt		4 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 972</b>	<b>53 979</b>
Annen finanskostnad		2 994	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 994</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104 979</b>	<b>53 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 621</b>	<b>-59 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 946	164 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 567</b>	<b>-224 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 567</b>	<b>-224 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 567</b>	<b>-224 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 718	549 991
Udekket tap	4	-897 286	-774 135



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-631 567	-224 144



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 363 545	11 063 697
Maskiner og anlegg	2	1 697 784	1 945 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	237 467	483 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 298 796</b>	<b>13 492 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 298 796</b>	<b>13 492 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 068 892	967 417
Andre fordringer		263 594	141 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 332 487</b>	<b>1 108 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167 015	1 490 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167 015</b>	<b>1 490 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 499 502</b>	<b>2 598 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 798 298</b>	<b>16 091 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 089 386	1 192 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 089 386</b>	<b>-1 192 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 060 614</b>	<b>4 957 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 651
Leverandørgjeld		555 802	417 715
Skyldig offentlige avgifter		236 877	155 093
Kortsiktig konserngjeld	5	12 665 195	9 960 805
Annen kortsiktig gjeld		279 810	597 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 737 685</b>	<b>11 133 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 737 685</b>	<b>11 133 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 798 298</b>	<b>16 091 506</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Norges Vel Eiendom AS**

**Foretaksnr. 980473465**



Norges Vel Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 296 479	10 116 430
Annen driftsinntekt	6	639 358	802 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 935 836</b>	<b>10 918 693</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		469 060	455 184
Lønnskostnad	1	2 304 009	2 301 035
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 880 057	1 747 044
Annen driftskostnad	1	6 944 310	6 529 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 597 436</b>	<b>11 032 533</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(661 600)</b>	<b>(113 840)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103 172	53 979
Annen finansinntekt		4 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 972</b>	<b>53 979</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 994	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 994</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>104 979</b>	<b>53 979</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(556 621)</b>	<b>(59 861)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 946	164 283
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(631 567)</b>	<b>(224 144)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(631 567)</b>	<b>(224 144)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 718	549 991
Fremføring av udekket tap	4	(897 286)	(774 135)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(631 567)</b>	<b>(224 144)</b>



Norges Vel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 363 545	11 063 697
Maskiner og anlegg	2	1 697 784	1 945 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	237 467	483 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 298 796</b>	<b>13 492 592</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 298 796</b>	<b>13 492 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 068 892	967 417
Andre fordringer		263 594	141 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 332 487</b>	<b>1 108 417</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167 015	1 490 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 499 502</b>	<b>2 598 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 798 298</b>	<b>16 091 506</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 089 386)	(1 192 101)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 089 386)</b>	<b>(1 192 101)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 060 614</b>	<b>4 957 899</b>
<b>GJELD</b>			



Norges Vel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 651
Leverandørgjeld		555 802	417 715
Skyldig offentlige avgifter		236 877	155 093
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 665 195	9 960 805
Annen kortsiktig gjeld		279 810	597 343
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 737 685</b>	<b>11 133 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 737 685</b>	<b>11 133 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 798 298</b>	<b>16 091 506</b>

Hellerud 31. desember 2019/ 30. mars 2020

Øyvind Ørbeck Sørheim  
Styreleder

Hallstein Aadland  
Styremedlem

Roger Elgsaas Leren  
Styremedlem

Aud Borghild Brænd  
Daglig Leder



Norges Vel Eiendom AS

## Noter 2019

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Noter for Norges Vel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980473465



Norges Vel Eiendom AS

## Noter 2019

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Konsernregnskapet Det kongelige selskap for Norges Vel. Send en mail til [norgesvel@norgesvel.no](mailto:norgesvel@norgesvel.no) om man ønsker tilgang til regnskapet.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019. Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet. Posten på kr 2 304 009,- er lønnskostnader knyttet til personer som er utleiet fra morselskapet.

Revisorhonorar er bokført med kr 38 000,- eksklusivt mva .

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	17 667 112	3 672 501	21 339 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 667 261	0	2 667 261
Avgang solgte driftsmidler	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 334 373	3 672 501	24 006 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 970 827	-1 737 251	-9 708 078
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	12 363 546	1 935 250	14 298 796
Årets avskrivninger	-1 386 412	-493 645	-1 880 057
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Lineær 10-15 år	Lineær 3-5 år	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Norges Vel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980473465



Norges Vel Eiendom AS

**Noter 2019**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader		-556 621
Permanente og andre forskjeller		-4 656
Endring i midlertidige forskjeller		901 942
Fremsført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		340 665
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	74 946	164 283
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>74 946</b>	<b>164 283</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 783 485	-2 881 543
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 833 485</b>	<b>2 931 543</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 833 485	2 931 543

**Note 4 - Egenkapital**

Aksjekapitalen er i sin helet eid av Det Kgl. Selskap for Norges Vel

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	5 940 000	-1 192 101	4 957 899
Avgitt konsernbidrag			-265 718	-265 718
Årets resultat			-631 567	-631 567
31.12.	210 000	5 940 000	-2 089 386	4 060 614



Norges Vel Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Mellomværende med morselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 324 531	9 244 531
Årets avsatte konsernbidrag	340 665	714 274
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 665 195</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Offentlige tilskudd

	2019	2018
Produksjonsstøtte Jordbruk	328 449	654 485
Kulturminefondet	100 000	
Total	428 449	654 485



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norges Vel Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Norges Vel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Leif Åge Aabø**

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-30 11:23:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>