



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 301	233 280
Annen driftsinntekt		85 512	41 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 813</b>	<b>274 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 794	21 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 078	135 909
Annen driftskostnad		445 093	345 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 966</b>	<b>502 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 848</b>	<b>-228 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 158 241	35 999
Annen finansinntekt		445 678	338 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 603 920</b>	<b>374 059</b>
Annen rentekostnad		0	929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 603 920</b>	<b>373 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 610 767</b>	<b>144 802</b>
Skattekostnad		6 107	355 832
<b>Årsresultat</b>		<b>3 604 660</b>	<b>-211 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 604 660	-211 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 604 660</b>	<b>-211 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 720 948	1 801 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		106 000	159 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 826 948</b>	<b>1 960 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 250	1 250
Investeringer i aksjer og andeler		508 660	508 660
Obligasjoner		9 553 470	9 558 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 063 380</b>	<b>10 068 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 890 327</b>	<b>12 028 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 421	23 750
Andre fordringer		16 248	16 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 669</b>	<b>39 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 921 751	1 236 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 921 751</b>	<b>1 236 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 039 420</b>	<b>1 276 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 929 747</b>	<b>13 305 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 002 933	11 398 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 002 933</b>	<b>11 398 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 502 933</b>	<b>12 898 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		361 939	355 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 939</b>	<b>355 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 939</b>	<b>355 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 167	1 503
Skyldige offentlige avgifter		34 928	27 884
Annen kortsiktig gjeld		21 780	21 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 875</b>	<b>51 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 814</b>	<b>406 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 929 747</b>	<b>13 305 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373584

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 876 466 902  
JOHNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 301	233 280
Annen driftsinntekt		85 512	41 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 813</b>	<b>274 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 794	21 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 078	135 909
Annen driftskostnad		445 093	345 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 966</b>	<b>502 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 848</b>	<b>-228 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 158 241	35 999
Annen finansinntekt		445 678	338 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 603 920</b>	<b>374 059</b>
Annen rentekostnad		0	929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 603 920</b>	<b>373 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 610 767</b>	<b>144 802</b>
Skattekostnad		6 107	355 832
<b>Årsresultat</b>		<b>3 604 660</b>	<b>-211 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 604 660	-211 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 604 660</b>	<b>-211 030</b>



Organisasjonsnr: 876 466 902  
JOHNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 720 948	1 801 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	106 000	159 000
Sum varige driftsmidler	1 826 948	1 960 026

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 250	1 250
Investeringer i aksjer og andeler	508 660	508 660
Obligasjoner	9 553 470	9 558 656
Sum finansielle anleggsmidler	10 063 380	10 068 566
Sum anleggsmidler	11 890 327	12 028 592

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	101 421	23 750
Andre fordringer	16 248	16 248
Sum fordringer	117 669	39 998

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 921 751	1 236 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 921 751	1 236 682
Sum omløpsmidler	5 039 420	1 276 680

SUM EIENDELER	16 929 747	13 305 272
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	1 500 000	1 500 000
---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 002 933	11 398 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 002 933</b>	<b>11 398 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 502 933</b>	<b>12 898 273</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	361 939	355 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>361 939</b>	<b>355 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>361 939</b>	<b>355 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 167	1 503
Skyldige offentlige avgifter	34 928	27 884
Annen kortsiktig gjeld	21 780	21 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 875</b>	<b>51 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>426 814</b>	<b>406 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 929 747</b>	<b>13 305 272</b>



Organisasjonsnr: 876 466 902  
JOHNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00