



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 613 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKHUSET AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 172	1 913 160
Sum inntekter		1 984 172	1 913 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 177	282 177
Annen driftskostnad	2	524 649	424 032
Sum kostnader		806 826	706 209
Driftsresultat		1 177 346	1 206 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 277	306 819
Annen renteinntekt		156 335	47 202
Sum finansinntekter		471 612	354 021
Annen rentekostnad		550 811	333 002
Sum finanskostnader		550 811	333 002
Netto finans		-79 199	21 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 147	1 227 970
Skattekostnad på resultat	4	241 190	270 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 957	957 813
Årsresultat		856 957	957 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 957	957 813
Totalresultat		856 957	957 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 957	957 813
Sum overføringer og disponeringer	5	856 957	957 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 041 338	6 323 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 041 338	6 323 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 041 338	6 323 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 327	59 135
Andre kortsiktige fordringer		10 939	4 909
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	10 650 567	10 365 290
Sum fordringer		10 716 834	10 429 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 861 526	4 023 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 861 526	4 023 066
Sum omløpsmidler		15 578 359	14 452 400
SUM EIENDELER		21 619 697	20 775 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		2 310 000	2 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 907 016	8 050 059
Sum opptjent egenkapital		8 907 016	8 050 059
Sum egenkapital	5	11 217 016	10 360 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 657	79 236
Sum avsetninger for forpliktelser		50 657	79 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		50 657	79 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		28 436	25 465
Betalbar skatt	4	269 769	297 099
Annen kortsiktig gjeld		53 819	14 056
Sum kortsiktig gjeld		10 352 024	10 336 620
Sum gjeld		10 402 681	10 415 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 619 697	20 775 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646198

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 613 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKHUSET AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 933 613 208
HØVIKHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 172	1 913 160
Sum inntekter		1 984 172	1 913 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 177	282 177
Annen driftskostnad	2	524 649	424 032
Sum kostnader		806 826	706 209
Driftsresultat		1 177 346	1 206 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 277	306 819
Annen renteinntekt		156 335	47 202
Sum finansinntekter		471 612	354 021
Annen rentekostnad		550 811	333 002
Sum finanskostnader		550 811	333 002
Netto finans		-79 199	21 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	241 190	270 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 957	957 813
Årsresultat		856 957	957 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 957	957 813
Totalresultat		856 957	957 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 957	957 813
Sum overføringer og disponeringer	5	856 957	957 813



Organisasjonsnr: 933 613 208
HØVIKHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	6 041 338	6 323 515
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 041 338	6 323 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 041 338	6 323 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 327	59 135
Andre kortsiktige fordringer		10 939	4 909
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	10 650 567	10 365 290
Sum fordringer		10 716 834	10 429 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 861 526	4 023 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 861 526	4 023 066
Sum omløpsmidler		15 578 359	14 452 400
SUM EIENDELER		21 619 697	20 775 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		810 000	810 000



Sum innskutt egenkapital		2 310 000	2 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 907 016	8 050 059
Sum opptjent egenkapital		8 907 016	8 050 059
Sum egenkapital	5	11 217 016	10 360 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 657	79 236
Sum avsetninger for forpliktelser		50 657	79 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		50 657	79 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		28 436	25 465
Betalbar skatt	4	269 769	297 099
Annen kortsiktig gjeld		53 819	14 056
Sum kortsiktig gjeld		10 352 024	10 336 620
Sum gjeld		10 402 681	10 415 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 619 697	20 775 915



Organisasjonsnr: 933 613 208
HØVIKHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Høvikhuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Høvikhuset AS** som viser et overskudd på **NOK 856 957**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 11:30:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP 2023

Høvikhuset AS
933 613 208

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Høvikhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 984 172	1 913 160
Sum driftsinntekter		1 984 172	1 913 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 177	282 177
Annen driftskostnad	2	524 649	424 032
Sum driftskostnader		806 826	706 209
Driftsresultat		1 177 346	1 206 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 277	306 819
Annen renteinntekt		156 335	47 202
Annen rentekostnad		550 811	333 002
Resultat av finansposter		-79 199	21 019
Resultat før skattekostnad		1 098 147	1 227 970
Skattekostnad på resultat	4	241 190	270 157
Resultat		856 957	957 813
Årsresultat		856 957	957 813
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		856 957	957 813
Sum overføringer	5	856 957	957 813



Balanse Høvikhuset AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 041 338	6 323 515
Sum vårige driftsmidler		6 041 338	6 323 515
Sum anleggsmidler		6 041 338	6 323 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 327	59 135
Andre kortsiktige fordringer		10 939	4 909
Fordringer på konsernselskaper	3	10 650 567	10 365 290
Sum fordringer		10 716 834	10 429 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 861 526	4 023 066
Sum omløpsmidler		15 578 359	14 452 400
Sum eiendeler		21 619 697	20 775 915



Balanse Høvikhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		2 310 000	2 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 907 016	8 050 059
Sum opptjent egenkapital		8 907 016	8 050 059
Sum egenkapital	5	11 217 016	10 360 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 657	79 236
Sum avsetning for forpliktelser		50 657	79 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		28 436	25 465
Betalbar skatt	4	269 769	297 099
Annen kortsiktig gjeld		53 819	14 056
Sum kortsiktig gjeld		10 352 024	10 336 620
Sum gjeld		10 402 681	10 415 856
Sum egenkapital og gjeld		21 619 697	20 775 915

Oslo, 10.04.2024
Styret i Høvikhuset AS

Tor Andenæs
styreleder

Hilde Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	1 107 186	5 978 804	4 065 031	11 151 021
= Ansaffelses kost 31.12.23	1 107 186	5 978 804	4 065 031	11 151 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 331 729	2 777 954	5 109 683
= Bokført verdi 31.12.23	1 107 186	3 647 075	1 287 077	6 041 338
Årets ordinære avskrivninger		119 576	162 601	282 177
Avskrivningsplan	0%	2%	4%	

Note 2 Lønnskostnader

Høvikhuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Tajjana AS	2 560 938	2 514 457
Kvantia AS	8 089 629	7 850 833
Sum	10 650 567	10 365 290
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 3% rente. Renteinntekter kr 315.277.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resulterteffekt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 769	297 099
Endring i utsatt skatt	-28 579	-26 942
Skattekostnad ordinært resultat	241 190	270 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 098 147	1 227 970
Permanente forskjeller	-1 832	16
Endring i midlertidige forskjeller	129 907	122 463
Skattepliktig inntekt	1 226 222	1 350 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 769	297 099
Sum betalbar skatt i balansen	269 769	297 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	170 177	285 064	114 887
Gevinst- og tapskonto	60 080	75 100	15 020
Sum	230 257	360 164	129 907
Grunnlag for utsatt skatt	230 257	360 164	129 907
Utsatt skatt (22 %)	50 657	79 236	28 579

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	810 000	8 050 059	10 360 059
Pr 01.01.2023	1 500 000	810 000	8 050 059	10 360 059
Årets resultat			856 957	856 957
Pr 31.12.2023	1 500 000	810 000	8 907 016	11 217 016

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Regnskapsført verdi av pant-sikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 041 338	6 323 515
Sum	6 041 338	6 323 515

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvikhuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tatjana AS	1 500	100,0	100,0