



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		689 480	659 747
Annen driftsinntekt		0	802
Sum inntekter		689 480	660 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 616	137 616
Honorarer		323	11 000
Administrasjonskostnader	2	53 918	43 762
Løpende driftskostnader		102 441	131 432
Vedlikeholdskostnader		220 684	0
Annen driftskostnad		3 931	2 550
Sum kostnader		518 913	326 360
Driftsresultat		170 567	334 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	186 975	140 897
Annen renteinntekt		24 811	18 986
Annen finansinntekt		848	0
Sum finansinntekter		212 634	159 883
Annen rentekostnad		204	254
Sum finanskostnader		204	254
Netto finans		212 430	159 629
Resultat før skattekostnad		382 997	493 818
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		382 997	493 818
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	520 613	631 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-137 616	-137 615
Sum overføringer og disponeringer		382 997	493 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 820	124 820
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 131 736	3 269 352
Sum varige driftsmidler		3 256 556	3 394 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 735 841	2 548 866
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 841	2 548 866
Sum anleggsmidler		5 992 397	5 943 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 040	587
Sum fordringer		14 040	587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum omløpsmidler		299 578	387 625
SUM EIENDELER		6 291 975	6 330 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 375	848 991
Sum opptjent egenkapital		711 375	848 991
Sum egenkapital		5 291 375	5 428 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 894	11 911
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	974 774	854 161
Annen kortsiktig gjeld		13 933	35 600
Sum kortsiktig gjeld		1 000 600	901 672
Sum gjeld		1 000 600	901 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 975	6 330 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576976

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 713 743
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		689 480	659 747
Annen driftsinntekt		0	802
Sum inntekter		689 480	660 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 616	137 616
Honorarer		323	11 000
Administrasjonskostnader	2	53 918	43 762
Løpende driftskostnader		102 441	131 432
Vedlikeholdskostnader		220 684	0
Annen driftskostnad		3 931	2 550
Sum kostnader		518 913	326 360
Driftsresultat		170 567	334 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	186 975	140 897
Annen renteinntekt		24 811	18 986
Annen finansinntekt		848	0
Sum finansinntekter		212 634	159 883
Annen rentekostnad		204	254
Sum finanskostnader		204	254
Netto finans		212 430	159 629
Resultat før skattekostnad		382 997	493 818
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		382 997	493 818
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	520 613	631 433
Annen egenkapital		-137 616	-137 615
Sum overføringer og disponeringer		382 997	493 818



Organisasjonsnr: 991 713 743
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 820	124 820
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 131 736	3 269 352
Sum varige driftsmidler		3 256 556	3 394 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 735 841	2 548 866
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 841	2 548 866
Sum anleggsmidler		5 992 397	5 943 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 040	587
Sum fordringer		14 040	587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum omløpsmidler		299 578	387 625
SUM EIENDELER		6 291 975	6 330 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 375	848 991
Sum opptjent egenkapital		711 375	848 991
Sum egenkapital		5 291 375	5 428 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 894	11 911
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	974 774	854 161
Annen kortsiktig gjeld		13 933	35 600
Sum kortsiktig gjeld		1 000 600	901 672
Sum gjeld		1 000 600	901 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 975	6 330 663



Organisasjonsnr: 991 713 743
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

991713743

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
991 713 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		689 480	659 747
Annen driftsinntekt		0	802
Sum driftsinntekter		689 480	660 549
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 616	-137 616
Honorarer		-323	-11 000
Administrasjonskostnader	2	-53 918	-43 762
Løpende driftskostnader		-102 441	-131 432
Vedlikeholdskostnader		-220 684	0
Annen driftskostnad		-3 931	-2 550
Sum driftskostnader		-518 913	-326 360
Driftsresultat		170 567	334 189
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	186 975	140 897
Annen renteinntekt		24 811	18 986
Annen finansinntekt		848	0
Sum finansinntekter		212 634	159 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204	-254
Sum finanskostnader		-204	-254
Netto finans		212 430	159 629
Årsresultat		382 997	493 818
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	520 613	631 433
Annen egenkapital		-137 616	-137 615
Sum overføringer		382 997	493 818



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 820	124 820
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 131 736	3 269 352
Sum varige driftsmidler		3 256 556	3 394 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 735 841	2 548 866
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 841	2 548 866
Sum anleggsmidler		5 992 397	5 943 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 040	587
Sum fordringer		14 040	587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum omløpsmidler		299 578	387 625
SUM EIENDELER		6 291 975	6 330 663



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 375	848 991
Sum opptjent egenkapital		711 375	848 991
Sum egenkapital		5 291 375	5 428 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 894	11 911
Skyldig konsernbidrag	3, 5	974 774	854 161
Annen kortsiktig gjeld		13 933	35 600
Sum kortsiktig gjeld		1 000 600	901 672
Sum gjeld		1 000 600	901 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 975	6 330 663

Lysaker, 15.05.2025

Sveinung Lindaas
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
991 713 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS 991 713 743

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Akk. avskrivninger 01.01.		3 611 292	0	3 611 292
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		137 616		137 616
Akk. avskr. 31.12.		3 748 908	0	3 748 908
Bokført verdi pr. 31.12.	124 820	3 131 736	0	3 256 556
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	13 937	6 648
Renter på mellomværende inntekt	186 975	140 897
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	382 997	493 818	
Endring i midlertidige forskjeller	137 616	137 616	
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-520 613	-631 433	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-618 132	-480 516	137 616
Fordringer	-0	-0	0
Sum midlertidige forskjeller	-618 132	-480 516	137 616
Utsatt skattefordel ikke bokført	-135 989	-105 714	30 275

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke jf. note om regnskapsprinsipper.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 040 000	3 540 000	848 991	-5 428 991
Årets resultat			382 997	382 997
Avgitt konsernbidrag			-520 613	-520 613
Egenkapital 31.12.	1 040 000	3 540 000	711 375	-5 291 375



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
991 713 743

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige gjeld		Lån til foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Storebrand Eiendom Trygg AS	974 774	854 161	2 735 841	2 548 866
Sum	974 774	854 161	2 735 841	2 735 841

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70% som er gjenstand for årlig vurdering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Storebrand Luramyrvælen 9 AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Sundbye, Eivla Mola	BANKID	2025-05-19 07:26 GMT+02
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:40 GMT+02
Lindås, Sverhug	BANKID	2025-05-16 12:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
A list of references: BA1AC26457725401E45A9E3091C3E20D5

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



Årsregnskap for
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

991713743

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



STOREBRAND LURAMYRVEIEN Ø AS
991 713 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leiesinntekt		689 480	659 747
Annen driftsinntekt		0	802
Sum driftsinntekter		689 480	660 549
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 618	-137 616
Honorarer		-323	-11 000
Administrasjonskostnader	2	-53 918	-43 762
Løpende driftskostnader		-102 441	-131 432
Vedlikeholdskostnader		-220 684	0
Annen driftskostnad		-3 931	-2 550
Sum driftskostnader		-518 913	-326 360
Driftsresultat		170 567	334 189
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	186 975	140 697
Annen renteinntekt		24 611	16 586
Annen finansinntekt		648	0
Sum finansinntekter		212 634	159 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204	-254
Sum finanskostnader		-204	-254
Netto finans		212 430	159 629
Årsresultat		382 997	493 818
Overføringer			
Avgitt konsambidrag	4	520 613	631 433
Annen egenkapital		-137 616	-137 615
Sum overføringer		382 997	493 818

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



STOREBRAND LURAMYRVEIEN Ø AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 620	124 620
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 131 736	3 269 352
Sum varige driftsmidler		3 256 356	3 394 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 735 641	2 548 866
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 641	2 548 866
Sum anleggsmidler		5 992 397	5 943 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 040	587
Sum fordringer		14 040	587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 538	387 038
Sum omløpsmidler		299 578	387 625
SUM EIENDELER		6 291 975	6 330 663

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



STOREBRAND LURAMYRVEIEN Ø AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 375	848 991
Sum opptjent egenkapital		711 375	848 991
Sum egenkapital		5 291 375	5 428 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 894	11 911
Skyldig konsernbidrag	3, 5	974 774	854 161
Annen kortsiktig gjeld		13 833	35 600
Sum kortsiktig gjeld		1 000 600	901 672
Sum gjeld		1 000 600	901 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 975	6 330 663

Lysaker, 15.05.2025

Sveinung Lindaa
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenna
styremedlem

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



STOREBRAND LURAMYRVEIEN Ø AS
991 713 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjervinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings- og fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øyngte unnlak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsambidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelt eiendom innenfor skattekonseptet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfall og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Årsregnskapet er godkjent i henhold til
§ 1-10 i regnskapsloven av 1998.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



STOREBRAND LURAMYRVEIEN Ø AS
991 713 743

Nota 1 - Varige driftsmidler

	Totalt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Akk. avskrivninger 01.01.		3 611 282	0	3 611 282
Avgang akk. avskr.				
Årets an- og nedskrivninger		137 616		137 616
Akk. avskr. 31.12		3 748 908	0	3 748 908
Bokført verdi pr. 31.12.	124 820	3 131 736	0	3 256 556
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Nota 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	13 937	6 648
Renter på mellomværende inntekt	186 975	140 897
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS		

Nota 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	382 997	493 818
Endring i midlertidige forskjeller	137 616	137 616
Avgitt (-)/møltatt (+) konsernbidrag	-520 613	-631 433
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-618 132	-480 516	137 616
Fordringer	-0	-0	0
Sum midlertidige forskjeller	-618 132	-480 516	137 616
Utsatt skattefordel ikke bokført	-135 989	-105 714	30 275

Utsatte skatteforpliktelse og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke jf. note om regnskapsprinsipper

Nota 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 040 000	3 540 000	648 881	5 428 991
Årets resultat			382 997	382 997
Avgitt konsernbidrag			-520 613	-520 613
Egenkapital 31.12.	1 040 000	3 540 000	711 375	5 291 375

Årsregnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 1998.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
991 713 743

Nota 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige gjeld		Lån til foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Storebrand Eiendom Trygg AS	974 774	854 161	2 735 841	2 548 866
Sum	974 774	854 161	2 735 841	2 735 841

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70% som er gjanstand for årlig vurdering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:59:31



Til generalforsamlingen i Storebrand Luramyrveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Luramyrveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

STB Luramyrvеien 9 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.