



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN OG SOLBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 704	474 753
Sum inntekter		492 704	474 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3	243 562	
Avskrivning på driftsmidler	4	7 910	
Annen driftskostnad	3	948 259	682 321
Sum kostnader		1 199 730	682 321
Driftsresultat		-707 026	-207 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 081 811	9 309 500
Annen renteinntekt		31 851	157 318
Annen finansinntekt		21 899 726	7 666 585
Sum finansinntekter		30 013 388	17 133 403
Annen rentekostnad		1 300 307	1 568 047
Annen finanskostnad		71 820	427
Sum finanskostnader		1 372 127	1 568 474
Netto finans		28 641 262	15 564 929
Ordinært resultat før skattekostnad		27 934 235	15 357 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 494 785	1 742 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 439 450	13 615 109
Årsresultat		26 439 450	13 615 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 439 450	13 615 109
Totalresultat		26 439 450	13 615 109
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		24 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 439 450	5 615 109
Sum overføringer og disponeringer		26 439 450	13 615 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 831	4 182
Sum immaterielle eiendeler		1 831	4 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 889 302	7 889 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 000	
Sum varige driftsmidler		7 953 302	7 889 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	70 474 203	70 580 503
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 698	33 698
Investeringer i andre aksjer			204 946
Sum finansielle anleggsmidler		70 507 901	70 819 146
Sum anleggsmidler		78 463 034	78 712 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	34 818 353	14 930 377
Sum fordringer		34 818 353	14 930 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 501 487	1 325 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 501 487	1 325 733
Sum omløpsmidler		65 319 840	16 256 110
SUM EIENDELER		143 782 874	94 968 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		2 846	2 846
Sum innskutt egenkapital		2 402 846	2 402 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 016 434	34 867 724
Sum opptjent egenkapital		32 016 434	34 867 724
Sum egenkapital	9	34 419 280	37 270 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	77 750 000	43 688 464
Sum annen langsiktig gjeld		77 750 000	43 688 464
Sum langsiktig gjeld		77 750 000	43 688 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 881	31 900
Betalbar skatt	5	174	1 741 206
Skattetrekk og andre trekk		21 166	
Utbytte		24 000 000	8 000 000
Gjeld konsernselskap	6	6 783 000	3 929 034
Annen kortsiktig gjeld		91 372	307 566
Sum kortsiktig gjeld		31 613 594	14 009 706
Sum gjeld		109 363 594	57 698 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 782 874	94 968 741



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Kristiansen og Solberg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansen og Solberg Holding AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 26.439.450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70
Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

side 2

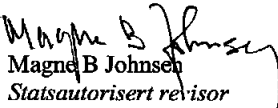
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Kristiansen og Solberg Holding AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 21. april 2021
Fag Revisjon as


Magne B Johnsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Kristiansen og Solberg Holding AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, oppføres utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk .

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Selskapets aksjonær er:

	<i>Andel:</i>
A2 Invest AS	50 %
TSK Invest AS	50 %



Noter 2020

Kristiansen og Solberg Holding AS

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

	2020
Lønninger	214 072
Folketrygdavgift	29 490
Lønnskostnader	243 562

Gjennomsnittlig antall ansatte 1

Ytelser til ledende personer	<i>Daglig leder</i>	<i>Styret</i>
Lønn	0	0

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 46.250. I tillegg kommer annen bistand med kr. 64.375
Beløpene er inkl mva.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger tomter etc	Inventar driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	7 889 302	168 515	8 057 817
+ tilgang i året	0	71 910	71 910
- avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	<u>7 889 302</u>	<u>240 425</u>	<u>8 129 727</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	176 425	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	<u>7 889 302</u>	<u>64 000</u>	<u>7 953 302</u>
Årets avskrivning	0	7 910	7 910

Posten bygninger og tomter består av 3 stk leiligheter. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.



Noter 2020

Kristiansen og Solberg Holding AS

Note nr. 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Langsiktige poster	-8 322	-19 011	-10 689
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-8 322	-19 011	-10 689
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	-1 831	-4 182	-2 352
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	27 934 235	15 357 361	
Permanente forskjeller	-29 221 567	-16 747 537	
Mottatt konsernbidrag skattepl. del	8 081 811	9 309 500	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-10 689	-4 753	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	6 783 790	7 914 571	
Betalbar skatt	1 492 434	1 741 206	
Skatt på avgitt konsernbidrag(skattepl.del)	-1 492 260	0	
Betalbar skatt i balansen pr.31.12	174	1 741 206	
Skattekostnad	2020	2019	
Årets betalbare skatt	1 492 434	1 741 206	
Utsatt skatt - netto endring	2 351	1 046	
Skattekostnad	1 494 785	1 742 252	



Noter 2020

Kristiansen og Solberg Holding AS

Note nr. 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Kristiansen og Solberg Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	<i>Anskaffelses tidspunkt</i>	<i>Forretn. kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets EK</i>	<i>Selskapets resultat</i>
KSH Eiendom AS	20.10.13	Bergen	100,00 %	10 853 183	3 011 604
Hesteviken Eiendom AS	15.11.12	Bergen	100,00 %	14 528 636	3 373 705
Helix Technologies AS	12.5.17	Bergen	100,00 %	901 941	-63 126
Gravdal Invest AS	27.3.15	Bergen	25,53 %	39 670	904 604

Investeringene i datterselskapene : Helix Tecnologies AS, KSH Eiendom AS og Hesteviken Eiendom AS. Gravdal Invest AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordring/gjeld konsernselskap/tilknyttede selskap:

	Fordring	Gjeld
Konsernbidrag KSH Eiendom AS	3 793 111	0
Konsernbidrag Hesteviken Eiendom as	4 288 700	0
KSH Eiendom AS	4 000 000	0
Hesteviken Eiendom AS	21 599 042	0
Helix Technologies AS	1 137 500	6 783 000

Note nr. 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 750 000	43 688 464
Sum	77 750 000	43 688 464

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Leiligheter	7 889 302	7 889 302
Totalt	62 782 658	62 782 658

KSH Eiendom AS har stilt pant i eiendommer for kr. 100 mill for lån i Handelsbanken.
Hesteviken Eiendom AS har stilt pant i eiendom for kr. 100 mill for lån i Handelsbanken.



Noter 2020

Kristiansen og Solberg Holding AS

Note nr. 8 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 812 500	27 523 800
Sum	55 812 500	27 523 800

Note nr. 9- Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
Per. 31.12.19	2 400 000	2 846	34 867 724	37 270 570
Årets resultat			26 439 450	26 439 450
Avgitt konserbidrag nto			-5 290 740	-5 290 740
Avsatt utbytte			-24 000 000	-24 000 000
Pr. 31.12.20	2 400 000	2 846	32 016 434	34 419 280



Årsregnskap

2020

Kristiansen og Solberg Holding AS

org.nr.985 826 838



Resultatregnskap

Kristiansen og Solberg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		492 704	474 753
Sum driftsinntekter		<u>492 704</u>	<u>474 753</u>
Lønnskostnad	3	243 562	0
Avskrivning på driftsmidler	4	7 910	0
Annen driftskostnad	3	948 259	682 321
Sum driftskostnader		<u>1 199 730</u>	<u>682 321</u>
Driftsresultat		<u>-707 026</u>	<u>-207 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 081 811	9 309 500
Annen renteinntekt		31 851	157 318
Annen finansinntekt		21 899 726	7 666 585
Annen rentekostnad		1 300 307	1 568 047
Annen finanskostnad		71 820	427
Resultat av finansposter		<u>28 641 262</u>	<u>15 564 929</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 934 235	15 357 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 494 785	1 742 252
Ordinært resultat		<u>26 439 450</u>	<u>13 615 109</u>
Årsresultat		<u>26 439 450</u>	<u>13 615 109</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		24 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 439 450	5 615 109
Sum overføringer		<u>26 439 450</u>	<u>13 615 109</u>



Balanse

Kristiansen og Solberg Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 831	4 182
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 831</u>	<u>4 182</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 889 302	7 889 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 953 302</u>	<u>7 889 302</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	70 474 203	70 580 503
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 698	33 698
Investeringer i andre aksjer		0	204 946
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 507 901</u>	<u>70 819 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 463 034</u>	<u>78 712 631</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	6	34 818 353	14 930 377
Sum fordringer		<u>34 818 353</u>	<u>14 930 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 501 487	1 325 733
Sum omløpsmidler		<u>65 319 840</u>	<u>16 256 110</u>
Sum eiendeler		<u>143 782 874</u>	<u>94 968 741</u>



Balanse

Kristiansen og Solberg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		2 846	2 846
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 846</u>	<u>2 402 846</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 016 434	34 867 724
Sum opptjent egenkapital		<u>32 016 434</u>	<u>34 867 724</u>
Sum egenkapital	9	<u>34 419 280</u>	<u>37 270 570</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	77 750 000	43 688 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 750 000</u>	<u>43 688 464</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 881	31 900
Betalbar skatt	5	174	1 741 206
Skattetrekk og andre trekk		21 166	0
Gjeld konsernselskap	6	6 783 000	3 929 034
Utbytte		24 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		91 372	307 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 613 594</u>	<u>14 009 706</u>
Sum gjeld		<u>109 363 594</u>	<u>57 698 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>143 782 874</u>	<u>94 968 741</u>

Bergen , 21.04.2021

Styret i Kristiansen og Solberg Holding AS

Arild Solberg
Styrets leder

Thor-Ståle Kristiansen
Styremedlem/daglig leder