



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØD & MELK LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28 A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 449 931	4 048 548
Sum inntekter		4 449 931	4 048 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 000	582 000
Annen driftskostnad		387 120	387 160
Sum kostnader		969 120	969 160
Driftsresultat		3 480 811	3 079 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 766	102 294
Sum finansinntekter		65 766	102 294
Annen rentekostnad		383 628	468 900
Sum finanskostnader		383 628	468 900
Netto finans		-317 862	-366 606
Resultat før skattekostnad		3 162 949	2 712 782
Skattekostnad på resultat	3	695 849	596 812
Årsresultat	4	2 467 100	2 115 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 467 100	2 115 970
Totalresultat		2 467 100	2 115 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 467 100	2 115 970
Sum overføringer og disponeringer		2 467 100	2 115 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 615 168	22 197 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 615 168	22 197 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 615 168	22 197 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 006	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 048	11 110
Sum fordringer		321 054	11 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 133	1 125 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 133	1 125 933
Sum omløpsmidler		1 669 187	1 137 043
SUM EIENDELER		23 284 355	23 334 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 265	937 343
Sum opptjent egenkapital		822 265	937 343
Sum egenkapital	4	10 922 265	11 037 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	910 150	942 607
Sum avsetninger for forpliktelser		910 150	942 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 410 150	7 442 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 787	4 453
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 923 152	4 849 808
Sum kortsiktig gjeld		5 951 939	4 854 261
Sum gjeld		12 362 089	12 296 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 284 355	23 334 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 500 000	6 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 538 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØD & MELK LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28 A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 988 538 477
BRØD & MELK LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 449 931	4 048 548
Sum inntekter		4 449 931	4 048 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 000	582 000
Annen driftskostnad		387 120	387 160
Sum kostnader		969 120	969 160
Driftsresultat		3 480 811	3 079 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 766	102 294
Sum finansinntekter		65 766	102 294
Annen rentekostnad		383 628	468 900
Sum finanskostnader		383 628	468 900
Netto finans		-317 862	-366 606
Resultat før skattekostnad		3 162 949	2 712 782
Skattekostnad på resultat	3	695 849	596 812
Årsresultat	4	2 467 100	2 115 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 467 100	2 115 970
Totalresultat		2 467 100	2 115 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 467 100	2 115 970
Sum overføringer og disponeringer		2 467 100	2 115 970



Organisasjonsnr: 988 538 477
BRØD & MELK LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 615 168	22 197 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 615 168	22 197 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 615 168	22 197 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 006	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 048	11 110
Sum fordringer		321 054	11 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 133	1 125 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 133	1 125 933
Sum omløpsmidler		1 669 187	1 137 043
SUM EIENDELER		23 284 355	23 334 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 265	937 343
Sum opptjent egenkapital		822 265	937 343
Sum egenkapital	4	10 922 265	11 037 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	910 150	942 607
Sum avsetninger for forpliktelser		910 150	942 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 410 150	7 442 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 787	4 453
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 923 152	4 849 808
Sum kortsiktig gjeld		5 951 939	4 854 261
Sum gjeld		12 362 089	12 296 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 284 355	23 334 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 500 000	6 500 000



Organisasjonsnr: 988 538 477
BRØD & MELK LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Brød & Melk Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 538 477



Resultatregnskap

Brød & Melk Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 449 931	4 048 548
Sum driftsinntekter		4 449 931	4 048 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 000	582 000
Annen driftskostnad		387 120	387 160
Sum driftskostnader		969 120	969 160
Driftsresultat		3 480 811	3 079 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 766	102 294
Annen rentekostnad		383 628	468 900
Resultat av finansposter		-317 862	-366 606
Resultat før skattekostnad		3 162 949	2 712 782
Skattekostnad på resultat	3	695 849	596 812
Resultat		2 467 100	2 115 970
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 467 100	2 115 970
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 467 100	2 115 970
Sum overføringer		2 467 100	2 115 970



Balanse

Brød & Melk Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 615 168	22 197 168
Sum varige driftsmidler		21 615 168	22 197 168
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		21 615 168	22 197 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 006	0
Andre kortsiktige fordringer	5	18 048	11 110
Sum fordringer		321 054	11 110
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 133	1 125 933
Sum omløpsmidler		1 669 187	1 137 043
Sum eiendeler		23 284 355	23 334 211



Balanse

Brød & Melk Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 265	937 343
Sum opptjent egenkapital		822 265	937 343
Sum egenkapital	4	10 922 265	11 037 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	910 150	942 607
Sum avsetning for forpliktelser		910 150	942 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 787	4 453
Annen kortsiktig gjeld	5	5 923 152	4 849 808
Sum kortsiktig gjeld		5 951 939	4 854 261
Sum gjeld		12 362 089	12 296 868
Sum egenkapital og gjeld		23 284 355	23 334 211
Pantstillelser		5 500 000	6 500 000

Oslo, 19.03.2026

Styret i Brød & Melk Lillestrøm AS

Joar Finsbråten
styreleder



Noter til regnskap 2025

Brød & Melk Lillestrøm AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brød & Melk Lillestrøm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 981 415	32 981 415
= Anskaffelseskost 31.12.25	32 981 415	32 981 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 366 247	11 366 247
= Bokført verdi 31.12.25	21 615 168	21 615 168
Årets ordinære avskrivninger	582 000	582 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2025

Brød & Melk Lillestrøm AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 306	623 479
Endring i utsatt skatt	-32 457	-26 667
Skattekostnad ordinært resultat	695 849	596 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 162 949	2 712 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 535	121 212
Avgitt konsernbidrag	-3 310 484	-2 833 994
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 306	623 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-728 306	-623 479
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 147 043	4 294 578	147 535
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
Sum	4 137 043	4 284 578	147 535
Grunnlag for utsatt skatt	4 137 043	4 284 578	147 535
Utsatt skatt (22 %)	910 150	942 607	32 458

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 100 000	8 000 000	0	937 343	11 037 343
Pr 01.01.2025	2 100 000	8 000 000	0	937 343	11 037 343
Årets resultat				2 467 100	2 467 100
Konsernbidrag avgitt				-2 582 178	-2 582 178
Pr 31.12.2025	2 100 000	8 000 000	0	822 265	10 922 265



Noter til regnskap 2025

Brød & Melk Lillestrøm AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 910 484	4 833 994
Sum	5 910 484	4 833 994

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brød & Melk Lillestrøm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaco AS	2 100	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	2 500 000
Gjennomsnittlig rente	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%

Pantesikkerhet for gjelden er stilt i eiendommen, ref note 3



Til generalforsamlingen i Brød & Melk Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brød & Melk Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

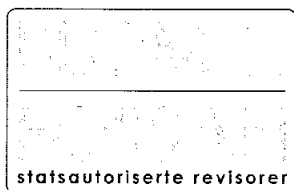
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mars 2026
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor