



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 589 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 531	820 860
Sum inntekter		772 531	820 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 130	170 130
Annen driftskostnad	2	152 789	135 512
Sum kostnader		322 919	305 642
Driftsresultat		449 612	515 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	1 507
Sum finansinntekter		203	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 682	50 036
Sum finanskostnader		28 682	50 036
Netto finans		-28 479	-48 529
Ordinært resultat før skattekostnad		421 133	466 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 450	127 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 683	339 244
Årsresultat		314 683	339 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 683	339 244
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		14 683	339 244
Sum overføringer og disponeringer		314 683	339 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 992	17 995
Sum immaterielle eiendeler		27 992	17 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 925 850	2 095 980
Sum varige driftsmidler		1 925 850	2 095 980
Sum anleggsmidler		1 953 842	2 113 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			284 019
Andre kortsiktige fordringer			3 240
Sum fordringer			287 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 840	64 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 840	64 308
Sum omløpsmidler		32 840	351 567
SUM EIENDELER		1 986 682	2 465 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 582	777 898
Sum opptjent egenkapital		792 582	777 898
Sum egenkapital		1 292 582	1 277 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	228 682	1 000 934
Sum annen langsiktig gjeld		228 682	1 000 934
Sum langsiktig gjeld		228 682	1 000 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		116 447	135 440
Skyldig offentlige avgifter		27 971	30 270
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld		465 418	186 710
Sum gjeld		694 100	1 187 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 682	2 465 542



**Årsregnskap 2016
for
Håndverkerгатen 4 AS**

Organisasjonsnr. 980589048

Utarbeidet av:

Agenda Regnskapsbyrå Ans
Autorisert regnskapsførerselskap
Oilebukta 4
3126 TØNSBERG
Org.nr. 885 287 522





Håndverkerгатen 4 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er drift og utleie av Håndverkerгатen 4, seksjon 1 i Tønsberg kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	772 531	820 860	809 446
Driftsresultat	449 612	515 218	511 551
Årsresultat	314 683	339 244	341 093
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	1 986 682	2 465 542	2 728 704
Egenkapital	1 292 582	1 277 898	938 655
Egenkapitalprosent	65,1%	51,8%	34,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 820 860 kr i fjor til 772 531 kr i år, en reduksjon på -5,9 %. Årsresultatet ble 314 683 kr. mot 339 244 kr i fjor, en reduksjon på -7,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/ligestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette vil løpende bli fulgt opp.

Tønsberg, 28. mars 2017

Petter Tenden

Lars Martin Wivestad

Raymond S. Sørensen



Håndverkerгатen 4 AS

Årsberetning 2016

styrets leder

styrets nestleder

styremedl./daglig leder



Håndverkerгатen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		772 531	820 860
Sum driftsinntekter		772 531	820 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 130	170 130
Annen driftskostnad	2	152 789	135 513
Sum driftskostnader		322 919	305 643
DRIFTSRESULTAT		449 612	515 218
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	1 507
Sum finansinntekter		203	1 507
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	28 682	50 036
Sum finanskostnader		28 682	50 036
NETTO FINANSPOSTER		(28 479)	(48 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		421 133	466 689
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	4	116 447	135 440
8330 Endring i utsatt skattefordel		(9 997)	(7 995)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		106 450	127 445
ORDINÆRT RESULTAT		314 683	339 244
ARSRESULTAT		314 683	339 244
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		14 683	339 244
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		314 683	339 244



Håndverkerгатen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 992	17 995
Sum immaterielle eiendeler		27 992	17 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 925 850	2 095 980
Sum varige driftsmidler		1 925 850	2 095 980
SUM ANLEGGSMIDLER		1 953 842	2 113 975
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	284 019
Andre kortsiktige fordringer		0	3 240
Sum fordringer		0	287 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 840	64 308
SUM OMLØPSMIDLER		32 840	351 567
SUM EIENDELER		1 986 682	2 465 542



Håndverkerгатen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 582	777 898
Sum opptjent egenkapital		792 582	777 898
SUM EGENKAPITAL		1 292 582	1 277 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	228 682	1 000 934
Sum annen langsiktig gjeld		228 682	1 000 934
SUM LANGSIKTIG GJELD		228 682	1 000 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		116 447	135 440
Skyldig offentlige avgifter		27 971	30 270
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 500	18 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 418	186 710
SUM GJELD		694 100	1 187 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 682	2 465 542

Tønsberg 28. mars 2017

Petter Tenden
Styrets leder

Lars Martin Wivestad
Styrets nestleder

Raymond S. Sørensen
Styremedlem/daglig leder



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i gjeldene leieperiode.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordele. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Håndverkerгатen 4 AS

Organisasjonsnr. 980589048



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2016

Tomter, bygninger
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 921 855
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 921 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 825 875
+ Ordinære avskrivninger	170 130
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 996 005
Balanseført verdi pr 31/12	1 925 850
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 320	7 700
Totalt	10 320	10 766

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	228 682	1 000 934
Sum gjeld	228 682	1 000 934

Lånet er renteberetnet med kr. 28 682,- i år.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Håndverkerгатen 4 AS

Organisasjonsnr. 980589048



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2016

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	421 133
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 656
= Inntekt	465 789

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 447
= Sum betalbar skatt	116 447
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 997
= Ordinær skattekostnad	106 450
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 447
= Betalbar skatt i balansen	116 447

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-116 636	-71 980
= Grunnlag utsatt skatt	-116 636	-71 980
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	116 636	71 980
= Grunnlag utsatt skattefordel	116 636	71 980
Utsatt skattefordel	27 992	17 995



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2016

Note 5 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har et sikkerhetsansvar ovenfor Tønsberg Gruppen AS.

	i år	i fjor
Garantiansvar, kausjoner mv		
Gjeld Tønsberg Gruppen AS	15 054 824	15 456 789

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TØNSBERG GRUPPEN AS	997 628 446	500	100,00 %



Til generalforsamlingen i Håndverkerгатen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkerгатen 4 AS som viser et overskudd på kr 314 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co. AS.
Munkeгатen 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drifter konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 5. april 2017
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Jøhannessen
Statsautorisert revisor