



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Juberg
Allmenningen 6A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 350	807 000
Sum inntekter		865 350	807 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 234 893	1 135 675
Sum kostnader		1 234 893	1 135 675
Driftsresultat		-369 543	-328 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		29 948	746
Sum finanskostnader		29 948	746
Netto finans		-29 948	-642
Resultat før skattekostnad		-399 491	-329 317
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-399 491	-329 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 491	-329 317
Totalresultat		-399 491	-329 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-399 491	-329 317
Sum overføringer og disponeringer		-399 491	-329 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 054 498	5 024 797
Sum investeringer		5 054 498	5 024 797
Sum omløpsmidler		5 054 498	5 024 797
SUM EIENDELER		5 054 498	5 024 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 350 782	4 750 272
Sum opptjent egenkapital		4 350 782	4 750 272
Sum egenkapital	3	4 450 782	4 850 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519 566	48 856
Leverandørgjeld		3 100	38 669
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 050	
Annen kortsiktig gjeld		67 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		603 716	174 524
Sum gjeld		603 716	174 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 054 498	5 024 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420917

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Juberg
Allmenningen 6A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 350	807 000
Sum inntekter		865 350	807 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 234 893	1 135 675
Sum kostnader		1 234 893	1 135 675
Driftsresultat		-369 543	-328 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		29 948	746
Sum finanskostnader		29 948	746
Netto finans		-29 948	-642
Resultat før skattekostnad		-399 491	-329 317
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-399 491	-329 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 491	-329 317
Totalresultat		-399 491	-329 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-399 491	-329 317
Sum overføringer og disponeringer		-399 491	-329 317



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 054 498	5 024 797
Sum investeringer		5 054 498	5 024 797
Sum omløpsmidler		5 054 498	5 024 797
SUM EIENDELER		5 054 498	5 024 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 350 782	4 750 272
Sum opptjent egenkapital		4 350 782	4 750 272
Sum egenkapital	3	4 450 782	4 850 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		519 566	48 856
Leverandørgjeld		3 100	38 669
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 050	



Annen kortsiktig gjeld	67 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld	603 716	174 524
Sum gjeld	603 716	174 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 054 498	5 024 797



Organisasjonsnr: 926 383 221
TORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Torstein Juberg
2025-03-25

 BankID Signing
Levin Nestvold
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Tord Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 383 221



RESULTATREGNSKAP

TORD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		865 350	807 000
Sum driftsinntekter		865 350	807 000
Annen driftskostnad		1 234 893	1 135 675
Sum driftskostnader		1 234 893	1 135 675
Driftsresultat		-369 543	-328 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	104
Annen rentekostnad		29 948	746
Resultat av finansposter		-29 948	-642
Resultat før skattekostnad		-399 491	-329 317
Årsresultat	3	-399 491	-329 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-399 491	-329 317
Sum overføringer		-399 491	-329 317



BALANSE

TORD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		5 054 498	5 024 797
Sum investeringer		5 054 498	5 024 797
Sum omløpsmidler		5 054 498	5 024 797
Sum eiendeler		5 054 498	5 024 797



BALANSE

TORD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 350 782	4 750 272
Sum opptjent egenkapital		4 350 782	4 750 272
Sum egenkapital	3	4 450 782	4 850 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519 566	48 856
Leverandørgjeld		3 100	38 669
Konserngjeld		14 050	0
Annen kortsiktig gjeld		67 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		603 716	174 524
Sum gjeld		603 716	174 524
Sum egenkapital og gjeld		5 054 498	5 024 797

Verdal, 25.03.2025
Styret i Tord Utvikling AS

Jan Torstein Juberg
styreleder

Levin Nestvold
styremedlem

Levin Nestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter i balansen er andeler i TUNET Borettslag i Verdal.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-399 491	-329 317
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-399 491	-329 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-558 310	-558 310	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 737 168	-1 337 678	399 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 295 479	1 895 988	-399 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 750 272	4 850 272
Årets resultat				-399 491	-399 491
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 350 782	4 450 782



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORD FOLESON AS	90	90,0	90,0
BENUM JUBERG AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0