



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE  
Forretningsadresse: Evjebakken 5  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 432	2 870 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 432</b>	<b>2 870 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	82 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 340	5 670
Annen driftskostnad		1 721 460	2 745 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 324</b>	<b>2 834 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 892</b>	<b>36 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 101	34 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 101</b>	<b>34 483</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 101</b>	<b>34 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 792	70 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		17 009	28 349
Sum varige driftsmidler		17 009	28 349
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 009	28 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 260
Andre fordringer		103 072	1 137 595
Sum fordringer		103 072	1 143 855
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 871	1 847 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 871	1 847 908
Sum omløpsmidler		2 637 943	2 991 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 952</b>	<b>3 020 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 673	840 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 673</b>	<b>840 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 673</b>	<b>840 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 055 000	1 995 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 055 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 168	53 365
Annen kortsiktig gjeld		40 111	131 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 279</b>	<b>184 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 237 279</b>	<b>2 179 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 952</b>	<b>3 020 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE  
Forretningsadresse: Evjebakken 5  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 432	2 870 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 432</b>	<b>2 870 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	82 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 340	5 670
Annen driftskostnad		1 721 460	2 745 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 324</b>	<b>2 834 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 892</b>	<b>36 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 101	34 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 101</b>	<b>34 483</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 101</b>	<b>34 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 792	70 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		17 009	28 349
Sum varige driftsmidler		17 009	28 349
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 009	28 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 260
Andre fordringer		103 072	1 137 595
Sum fordringer		103 072	1 143 855
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 871	1 847 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 871	1 847 908
Sum omløpsmidler		2 637 943	2 991 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 952</b>	<b>3 020 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 673	840 465



Sum opptjent egenkapital	417 673	840 465
Sum egenkapital	417 673	840 465
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	2 055 000	1 995 000
Sum avsetninger for forpliktelser	2 055 000	1 995 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 168	53 365
Annen kortsiktig gjeld	40 111	131 283
Sum kortsiktig gjeld	182 279	184 648
Sum gjeld	2 237 279	2 179 648
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 654 952</b>	<b>3 020 113</b>



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3525.00	7070.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	82775.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**SAMEIET EIKRAN HAGE**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Eikran Hage

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eikran Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KCO01-J6YEE-G4LD5-1MVAZ-K4IGI-PGE0T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 18:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC0C1-J6YEE-G4LD5-1MV4Z-K4IGI-PGE0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET EIKRAN HAGE

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Maskiner og utstyr		17 009	28 349
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 009</b>	<b>28 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	6 260
Opptjente ikke fakt inntekt		63 215	0
Andre fordringer		0	1 100 000
Forskuddsbetaalte kostnader		39 857	37 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>103 072</b>	<b>1 143 855</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>2 534 871</b>	<b>1 847 908</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 637 943</b>	<b>2 991 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 952</b>	<b>3 020 113</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		840 465	769 605
Årets resultat		-422 792	70 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 673</b>	<b>840 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>417 673</b>	<b>840 465</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		2 055 000	1 995 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>2 055 000</b>	<b>1 995 000</b>
Leverandørgjeld		142 168	53 365
Forskudd fra kunder		7 536	8 362
Påløpte kostnader	5	32 575	32 575
Annen kortsiktig gjeld		0	90 346
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 279</b>	<b>184 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 952</b>	<b>3 020 113</b>

Sjørdal / 2022,  
Styret for SAMEIET EIKRAN HAGE

Vidar Rolf Haugan  
Styreleder

Agnar Johannes Nordback  
Styremedlem

Guri Margrethe Densstad Elvertø  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET EIKRAN HAGE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		775 890	863 340	792 073	890 670
Kabel TV		161 676	161 676	161 676	161 676
Energi	6	267 659	167 438	221 784	265 000
Andre inntekter	7	89 861	1 644 854	0	0
Dugnad		32 400	32 400	32 400	48 276
Annen inntekt Energi		946	950	984	980
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 328 432</b>	<b>2 870 658</b>	<b>1 208 917</b>	<b>1 366 602</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrkehonorar	8	28 525	82 775	28 524	34 230
Innleide tjenester	9	152 347	107 846	143 952	201 976
Forretningsførsel	10	74 303	74 523	75 360	77 500
Revisjon	11	8 500	8 400	8 544	8 800
Andre konsulenttjenester		0	27 500	30 000	15 000
Forsikring		44 039	41 923	48 096	48 100
Renovasjon		102 978	95 437	99 252	106 600
Strøm		54 193	39 526	48 000	55 700
Fjernvarme	6	267 659	167 438	210 000	265 000
Renhold		21 344	20 705	21 300	22 100
Vakthold/Alarm		11 240	10 999	12 000	12 000
Kabel-TV		161 676	161 676	161 676	161 676
Reparasjon/vedlikehold	12	716 144	413 442	173 712	180 700
Vedlikeholdsavsetning	4	60 000	1 535 000	60 000	62 000
Kontorkostnader		10 240	11 172	15 996	16 000
Andre kostnader	13	36 797	30 250	48 396	86 900
Avskrivinger	1	11 340	5 670	11 340	11 340
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 761 324</b>	<b>2 834 281</b>	<b>1 196 148</b>	<b>1 365 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-432 892</b>	<b>36 377</b>	<b>12 769</b>	<b>980</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		10 101	34 483	0	0
<b>SUM FINANS</b>	14	<b>10 101</b>	<b>34 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-422 792</b>	<b>70 860</b>	<b>12 769</b>	<b>980</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/ fra annen egenkapital		-422 792	70 860	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET EIKRAN HAGE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

#### Feiemaskin

Anskaffelseskost pr. 01.01.	34 019
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>34 019</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	5 670
Årets avskrivninger	11 340
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>17 009</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	28 349
Netto endringer ovenfor	22 679
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>17 009</b>

Feiemaskin er anskaffet i 2021 og avskrives over 3 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTE 2 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader, inkl avregning fjernvarme	Kr 0	6 260
Avsatt avregning fjernvarme	Kr 45 947	0
Avsatt viderefakturering akuatorer	Kr 17 268	0
Andre kortsiktige fordringer - oppgjør fra Titan Bolig - utbetalt i 2021	Kr 0	1 100 000
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling til 14.05	Kr 1 313	1 298
Forskuddsbetalt linjesjekk til 31.12	Kr 4 064	3 752
Forskuddsbetalt forsikring til 27.09	Kr 34 480	32 545
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 103 072</b>	<b>1 143 855</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 1 995 000	460 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 60 000	60 000
Avsatt oppgjør fra Titan Bolig ihht styrevedtak	Kr 0	1 475 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 2 055 000</b>	<b>1 995 000</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avregningskostnader	Kr 4 050	4 050
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 28 525	28 525
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 32 575</b>	<b>32 575</b>

NOTE 6 - ENERGI	2021	2020
Avregning fjernvarme, avsatt	Kr 45 947	-90 346
Utfakturert akonto fjernvarme	Kr 221 712	257 784
<b>Sum energi</b>	<b>Kr 267 659</b>	<b>167 438</b>

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Utfakturert for infrastruktur el-bil lading	Kr 0	13 360
Utfakturert for fjernavleste målere *)	Kr 70 772	181 494
Oppgjør fra Titan Bolig	Kr 0	1 450 000
Inntektsført foreldet restanse	Kr 1 821	0
Viderefakturert akuatorer	Kr 17 268	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr 89 861</b>	<b>1 644 854</b>

\*) Må ses i sammenheng med kostnad

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Ekstra bevilget styrehonorar fjorår	Kr	0	57 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 800
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>28 525</b>	<b>82 775</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 25 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester diverse	Kr	89 567	82 625
Vintervedlikehold	Kr	30 700	10 125
Sommervedlikehold	Kr	10 938	0
Skadedyrbehandling	Kr	3 925	2 596
Bistand Ingeniørfirmer Sagen AS	Kr	0	12 500
Driftskostnad automatisk avleste strømmålere	Kr	17 219	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>152 347</b>	<b>107 846</b>

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	71 365	70 170
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	2 938	4 353
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>74 303</b>	<b>74 523</b>

\*) utsending dokumenter, utbetaling dugnadspenger mm

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 500	8 400
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr</b>	<b>8 500</b>	<b>8 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	12 042	6 440
Vedlikehold bygninger *)	Kr	609 134	305 509
Vedlikehold heis	Kr	24 977	15 461
Utenomhus	Kr	27 956	45 262
Beplantning	Kr	7 638	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	0	3 309
Nøkler, sylindre mm	Kr	0	713
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	19 656	21 974
Vedlikehold brannsentral	Kr	12 838	14 776
Reparasjon og vedlikehold utstyr	Kr	1 904	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>716 144</b>	<b>413 442</b>

\*) Maling fasade, sprinklerkontroll mm

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET EIKRAN HAGE

<b>NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bomiljø *)	Kr	6 256	320
Årsmøtekostnader	Kr	5 375	0
Bankgebyr	Kr	2 366	2 930
Utbetalt for deltakelse på dugnad	Kr	22 800	27 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>36 797</b>	<b>30 250</b>

\*) Blomster, servering dugnad, lokale infomøte mm

<b>NOTE 14 - FINANS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	31	24 410
Renteinntekt bank	Kr	10 070	10 073
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>10 101</b>	<b>34 483</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	2 637 943	2 991 764
- Kortsiktig gjeld	Kr	182 279	184 648
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>2 455 664</b>	<b>2 807 116</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.


Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
Nordback, Agnar Johannes 2022-03-14

Identification

 Nordback, Agnar Johannes


Name Date  
Haugan, Vidar Rolf 2022-03-21

Identification

 Haugan, Vidar Rolf

Name Date  
Elvertrø, Guri M Denstad 2022-03-21

Identification

 Elvertrø, Guri M Denstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))