



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 028 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM AS BERGEN
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 229	63 301
Sum kostnader		61 229	63 301
Driftsresultat		-61 229	-63 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen finanskostnad		72 447	76 470
Sum finanskostnader		72 447	76 470
Netto finans		-72 447	-76 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 676	-139 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-52 338	-21 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 338	-118 034
Årsresultat		-81 338	-118 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-81 338	-118 034
Sum overføringer og disponeringer		-81 338	-118 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 487 125	1 541 925
Andre fordringer	3	1 350 998	1 349 099
Sum fordringer		2 838 123	2 891 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 839	2 551
Sum omløpsmidler		2 839 962	2 893 575
SUM EIENDELER		2 839 962	2 893 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	6	569 542	383 981
Sum innskutt egenkapital		1 509 542	1 323 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-199 372	-118 034
Sum opptjent egenkapital		-199 372	-118 034
Sum egenkapital		1 310 170	1 205 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 528 051	1 674 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 051	1 674 249
Sum langsiktig gjeld		1 528 051	1 674 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 682	17 617
Skyldige offentlige avgifter		-941	-4 238
Sum kortsiktig gjeld		1 741	13 379
Sum gjeld		1 529 792	1 687 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 962	2 893 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871514

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 028 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM AS BERGEN
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 935 028 337
EIENDOM AS BERGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 229	63 301
Sum kostnader		61 229	63 301
Driftsresultat		-61 229	-63 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen finanskostnad		72 447	76 470
Sum finanskostnader		72 447	76 470
Netto finans		-72 447	-76 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 676	-139 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-52 338	-21 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 338	-118 034
Årsresultat		-81 338	-118 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-81 338	-118 034
Sum overføringer og disponeringer		-81 338	-118 034



Leverandørgjeld	2 682	17 617
Skyldige offentlige avgifter	-941	-4 238
Sum kortsiktig gjeld	1 741	13 379
Sum gjeld	1 529 792	1 687 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 839 962	2 893 575



Organisasjonsnr: 935 028 337
EIENDOM AS BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	940.00	1000.00	940000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Eiendom Invest AS	940.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	940.00	100.00%	

Selskapets styreformann er også styreformann i morselskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet kommer ikke inn under kravene til obligatorisk tjenstepensjon. Styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



EIENDOM AS BERGEN

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet kommer ikke inn under kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar er ikke utbetalt.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	5 000	5 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



EIENDOM AS BERGEN

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på morselskapet pr. 31.12.21 på kr. 1 113 098 (kr 35 000 og kr 1 078 098). Kundefordringene består av kr 1 195 200 på Midtunbutikken AS og kr 291 925 på Bergen Eiendom Invest AS.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	263

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-52 338	-21 703
Årets totale skattekostnad	<u>-52 338</u>	<u>-21 703</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-133 676	-139 737
Endring i midlertidige forskjeller	15 784	19 730
Alminnelig inntekt	-117 892	-120 007
Anvendt fremførbart underskudd	-120 007	0
Mottatt konsernbidrag	237 899	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-120 007</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	63 135	78 919
Sum	<u>63 135</u>	<u>78 919</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-120 007</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 135</u>	<u>-41 088</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 890	-9 039
--	--------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



EIENDOM AS BERGEN

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	940 000	383 981	-118 033	1 205 948
Årsresultat	0	0	-81 338	-81 338
Mottatt konsernbidrag	0	185 561	0	185 561
Egenkapital 31.12.2021	940 000	569 542	-199 371	1 310 171

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	940	1 000	940 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergen Eiendom Invest AS	940	100 %	100 %

Selskapets styreformann er også styreformann i morselskapet.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Org.nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamling i Eiendom AS Bergen

Konklusjon

Jeg har revidert Eiendom AS Bergen ' årsregnskap som viser underskudd på kr 81 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjonen kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juli 2022

Einar Grimstad

Statsautorisert revisor