



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 712 545	1 436 212
Leieinntekter fast eiendom		6 945 050	6 562 459
Sum inntekter	1	8 657 595	7 998 671
Kostnader			
Varekostnad	1	1 882 885	1 804 665
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	978 749	1 020 674
Annen driftskostnad		2 192 171	2 136 365
Sum kostnader		5 053 805	4 961 704
Driftsresultat		3 603 790	3 036 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 305	13 055
Sum finansinntekter		1 305	13 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	143 472	441 688
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		143 552	441 688
Netto finans		-142 247	-428 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 461 544	2 608 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5	761 539	573 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 700 005	2 034 501
Årsresultat		2 700 005	2 034 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 005	2 034 501
Totalresultat		2 700 005	2 034 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 972 141	2 300 984
Fra overkurs		-272 136	-266 483
Sum overføringer og disponeringer		2 700 005	2 034 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 415 195	29 568 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		67 215	74 683
Sum varige driftsmidler	3, 8	29 482 409	29 643 348
Sum anleggsmidler		29 482 409	29 643 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 795	910 440
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		486 375	223 147
Fordringer på foretak i samme konsern	4	255 068	197 318
Andre fordringer			169 127
Sum fordringer		2 262 238	1 500 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 532 575	11 611 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 575	11 611 616
Sum omløpsmidler		4 794 813	13 111 649
SUM EIENDELER		34 277 223	42 754 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à 100)	6	500 000	500 000
Overkurs		15 802 938	16 075 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 302 938	16 575 075
Sum egenkapital	7	16 302 938	16 575 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 383 097	3 459 854
Sum avsetninger for forpliktelser		3 383 097	3 459 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	10 153 158	19 359 707
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 153 158	19 359 707
Sum langsiktig gjeld		13 536 255	22 819 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 261	293 601
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		4 444	2 302
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 810 437	2 949 979
Annen kortsiktig gjeld		152 887	114 480
Sum kortsiktig gjeld		4 438 029	3 360 361
Sum gjeld		17 974 284	26 179 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 277 223	42 754 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518089

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 712 545	1 436 212
Leieinntekter fast eiendom		6 945 050	6 562 459
Sum inntekter	1	8 657 595	7 998 671
Kostnader			
Varekostnad	1	1 882 885	1 804 665
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	978 749	1 020 674
Annen driftskostnad		2 192 171	2 136 365
Sum kostnader		5 053 805	4 961 704
Driftsresultat		3 603 790	3 036 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 305	13 055
Sum finansinntekter		1 305	13 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	143 472	441 688
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		143 552	441 688
Netto finans		-142 247	-428 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	761 539	573 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 700 005	2 034 501
Årsresultat		2 700 005	2 034 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 005	2 034 501
Totalresultat		2 700 005	2 034 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 972 141	2 300 984
Fra overkurs		-272 136	-266 483
Sum overføringer og disponeringer		2 700 005	2 034 501





Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 415 195	29 568 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		67 215	74 683
Sum varige driftsmidler	3, 8	29 482 409	29 643 348
Sum anleggsmidler		29 482 409	29 643 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 520 795	910 440
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		486 375	223 147
Fordringer på foretak i samme konsern	4	255 068	197 318
Andre fordringer			169 127
Sum fordringer		2 262 238	1 500 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 532 575	11 611 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 575	11 611 616

Sum omløpsmidler **4 794 813** **13 111 649**

SUM EIENDELER **34 277 223** **42 754 997**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à 100)	6	500 000	500 000
Overkurs		15 802 938	16 075 075
Sum innskutt egenkapital		16 302 938	16 575 075

Sum egenkapital **7** **16 302 938** **16 575 075**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 383 097	3 459 854
Sum avsetninger for forpliktelser		3 383 097	3 459 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	10 153 158	19 359 707
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 153 158	19 359 707
Sum langsiktig gjeld		13 536 255	22 819 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 261	293 601
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		4 444	2 302
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 810 437	2 949 979
Annen kortsiktig gjeld		152 887	114 480
Sum kortsiktig gjeld		4 438 029	3 360 361
Sum gjeld		17 974 284	26 179 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 277 223	42 754 997



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

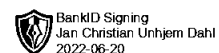
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skårersletta 18 AS

Årsregnskap

2021

**Skårersletta 18 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		1 712 545	1 436 212
Leieinntekter fast eiendom		6 945 050	6 562 459
Sum driftsinntekt	1	8 657 595	7 998 671
Varekostnad	1	-1 882 885	-1 804 665
Avskrivning	3	-978 749	-1 020 674
Annen driftskostnad		-2 192 171	-2 136 365
Sum driftskostnad		-5 053 805	-4 961 704
Driftsresultat		3 603 790	3 036 967
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 305	13 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-143 472	-441 688
Annen rentekostnad		-80	0
Finansresultat		-142 247	-428 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 461 544	2 608 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-761 539	-573 833
Årsresultat		2 700 005	2 034 501
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		2 972 141	2 300 984
Fra overkurs		-272 136	-266 483
Sum		2 700 005	2 034 501

**Skårersletta 18 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 415 195	29 568 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		67 215	74 683
Sum varige driftsmidler	3, 8	29 482 409	29 643 348
Sum anleggsmidler		29 482 409	29 643 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 795	910 440
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		486 375	223 147
Fordringer på foretak i samme konsern	4	255 068	197 318
Andre fordringer		0	169 127
Sum fordringer		2 262 238	1 500 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 532 575	11 611 616
Sum omløpsmidler		4 794 813	13 111 649
SUM EIENDELER		34 277 223	42 754 997



Skårersletta 18 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à 100)	6	500 000	500 000
Overkurs		15 802 938	16 075 075
Sum innskutt egenkapital		16 302 938	16 575 075
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	16 302 938	16 575 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 383 097	3 459 854
Sum avsetning for forpliktelser		3 383 097	3 459 854
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	10 153 158	19 359 707
Sum langsiktig gjeld		10 153 158	19 359 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 810 437	2 949 979
Leverandørgjeld		470 261	293 601
Skyldige offentlige avgifter		4 444	2 302
Annen kortsiktig gjeld		152 887	114 480
Sum kortsiktig gjeld		4 438 029	3 360 361
Sum gjeld		17 974 284	26 179 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 277 223	42 754 997

Lørenskog, 15.06.2022

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder



Skårersletta 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Varekostnad».

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært noen lønnskostnader i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til verken daglig leder eller ledende personer.

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 615 000	40 789 975	2 832 565	93 762	45 331 302
Tilgang	0	817 811			817 811
Avgang	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 615 000	41 607 786	2 832 565	93 762	46 149 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-14 864 878	-1 775 279	-26 547	-16 666 704
Balanseført verdi 31.12.	1 615 000	26 742 908	1 057 286	67 215	29 482 409
Årets avskrivninger	0	775 190	196 091	7 468	978 749
Avskrivningsplan		2% / 10% Saldo	10-15år Linær	10 % Saldo	

Note 4: Konsernmellomværende

Mellomværende med og renter til / fra konsernselskapet er presentert på egne linjer i balanse og resultat.

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-838 296	-648 995
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	76 757	75 162
Skattekostnad på ordinært resultat	-761 539	-573 833

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 461 544	2 608 334
Endring midlertidige forskjeller	348 894	341 645
Grunnlag betalbar skatt	3 810 438	2 949 979
Skatt	838 296	648 995
Betalbar skatt på årets resultat	838 296	648 995

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	838 296	648 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-838 296	-648 995
Sum betalbar skatt	0	0



Skårersletta 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 5: fortsettelse

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-15 727 714	-16 048 262	320 548
Omløpsmidler	350 000	321 654	28 346
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-15 377 714	-15 726 608	348 894
22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	-3 383 097	-3 459 854	76 757
Netto balanseført utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	-3 383 097	-3 459 854	76 757

I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse. Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000 består av 5 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet eies 100 % av Dahl Eiendom Holding AS

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	16 075 075	16 575 075
Årets resultat		2 700 005	2 700 005
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-2 972 141	-2 972 141
Egenkapital 31.12.	500 000	15 802 939	16 302 938

Note 8: Pantstillelser m.v.

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd, men selskapets faste eiendom er pantsatt pålydende kr 76 millioner til sikkerhet for morselskapets gjeld i DNB. I tillegg fremkommer er kausjonserklæring på kr 35 millioner til fordel for Dahl Eiendom Holding AS.



Skårersletta 18 AS

Årsregnskap

2021

**Skårersletta 18 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		1 712 545	1 436 212
Leieinntekter fast eiendom		6 945 050	6 562 459
Sum driftsinntekt	1	8 657 595	7 998 671
Varekostnad	1	-1 882 885	-1 804 665
Avskrivning	3	-978 749	-1 020 674
Annen driftskostnad		-2 192 171	-2 136 365
Sum driftskostnad		-5 053 805	-4 961 704
Driftsresultat		3 603 790	3 036 967
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 305	13 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-143 472	-441 688
Annen rentekostnad		-80	0
Finansresultat		-142 247	-428 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 461 544	2 608 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-761 539	-573 833
Årsresultat		2 700 005	2 034 501
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		2 972 141	2 300 984
Fra overkurs		-272 136	-266 483
Sum		2 700 005	2 034 501



Skårersletta 18 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 415 195	29 568 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		67 215	74 683
Sum varige driftsmidler	3, 8	29 482 409	29 643 348
Sum anleggsmidler		29 482 409	29 643 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 795	910 440
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		486 375	223 147
Fordringer på foretak i samme konsern	4	255 068	197 318
Andre fordringer		0	169 127
Sum fordringer		2 262 238	1 500 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 532 575	11 611 616
Sum omløpsmidler		4 794 813	13 111 649
SUM EIENDELER		34 277 223	42 754 997

**Skårersletta 18 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à 100)	6	500 000	500 000
Overkurs		15 802 938	16 075 075
Sum innskutt egenkapital		16 302 938	16 575 075
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	16 302 938	16 575 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 383 097	3 459 854
Sum avsetning for forpliktelser		3 383 097	3 459 854
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	10 153 158	19 359 707
Sum langsiktig gjeld		10 153 158	19 359 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 810 437	2 949 979
Leverandørgjeld		470 261	293 601
Skyldige offentlige avgifter		4 444	2 302
Annen kortsiktig gjeld		152 887	114 480
Sum kortsiktig gjeld		4 438 029	3 360 361
Sum gjeld		17 974 284	26 179 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 277 223	42 754 997

Lørenskog, 15.06.2022

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder


Per Johansson
daglig leder



Skårersletta 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Varekostnad».

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært noen lønnskostnader i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til verken daglig leder eller ledende personer.

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 615 000	40 789 975	2 832 565	93 762	45 331 302
Tilgang	0	817 811			817 811
Avgang	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 615 000	41 607 786	2 832 565	93 762	46 149 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-14 864 878	-1 775 279	-26 547	-16 666 704
Balansført verdi 31.12.	1 615 000	26 742 908	1 057 286	67 215	29 482 409
Årets avskrivninger	0	775 190	196 091	7 468	978 749
Avskrivningsplan		2% / 10% Saldo	10-15år Linær	10 % Saldo	

Note 4: Konsernmellomværende

Mellomværende med og renter til / fra konsernselskapet er presentert på egne linjer i balanse og resultat.

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-838 296	-648 995
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	76 757	75 162
Skattekostnad på ordinært resultat	-761 539	-573 833
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 461 544	2 608 334
Endring midlertidige forskjeller	348 894	341 645
Grunnlag betalbar skatt	3 810 438	2 949 979
Skatt	838 296	648 995
Betalbar skatt på årets resultat	838 296	648 995
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	838 296	648 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-838 296	-648 995
Sum betalbar skatt	0	0



Skårersletta 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 5: fortsettelse

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-15 727 714	-16 048 262	320 548
Omløpsmidler	350 000	321 654	28 346
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-15 377 714	-15 726 608	348 894
22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	-3 383 097	-3 459 854	76 757
Netto balanseført utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	-3 383 097	-3 459 854	76 757

I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse. Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000 består av 5 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet eies 100 % av Dahl Eiendom Holding AS

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	16 075 075	16 575 075
Årets resultat		2 700 005	2 700 005
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-2 972 141	-2 972 141
Egenkapital 31.12.	500 000	15 802 939	16 302 938

Note 8: Pantstillelser m.v.

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd, men selskapets faste eiendom er pantsatt pålydende kr 76 millioner til sikkerhet for morselskapets gjeld i DNB. I tillegg fremkommer er kausjonserklæring på kr 35 millioner til fordel for Dahl Eiendom Holding AS.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skårersletta 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skårersletta 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 700 005. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: FXK2N-2X5EB-EMLZY-DA481-2JOYF-E3YAO



Revisors beretning 2021 for Skårersletta 18 AS



Oslo, 15.06.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FXK2N-2X5EB-EMLZY-DA481-2J0YF-E3YAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 14:11:45 UTC



Penneo DokumentInokkelt: FXK2N-2X5EB-EMLZY-DA481-2JOYF-E3YAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>