



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	691 981	1 488 192
Sum kostnader		691 981	1 488 192
Driftsresultat		-691 981	-1 488 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 197	89 716
Annen finansinntekt		100 000	23 405 426
Sum finansinntekter		241 197	23 495 142
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	607 888	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad			1 811
Annen finanskostnad	5	8 893 937	
Sum finanskostnader		9 501 825	1 811
Netto finans		-9 260 628	23 493 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 952 609	22 005 139
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 952 609	22 005 139
Årsresultat		-9 952 609	22 005 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 952 609	22 005 139
Totalresultat		-9 952 609	22 005 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 952 609	22 005 139
Sum overføringer og disponeringer	11	-9 952 609	22 005 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	12 965 285	12 965 285
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 052 122	11 471 090
Sum finansielle anleggsmidler		43 017 407	24 436 375
Sum anleggsmidler		43 017 407	24 436 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 592
Andre kortsiktige fordringer		265 909	36 553
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		265 909	127 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 042 414	22 759 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 042 414	22 759 410
Sum omløpsmidler		4 308 323	22 886 555
SUM EIENDELER		47 325 730	47 322 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	25 150 200	25 125 100
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11	10 067 590	92 690
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		35 217 790	25 217 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 052 530	22 005 139
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		12 052 530	22 005 139
Sum egenkapital		47 270 320	47 222 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		55 410	100 000
Sum kortsiktig gjeld		55 410	100 000
Sum gjeld		55 410	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 325 730	47 322 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631260

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 990 479 208
LYNGVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	691 981	1 488 192
Sum kostnader		691 981	1 488 192
Driftsresultat		-691 981	-1 488 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 197	89 716
Annen finansinntekt		100 000	23 405 426
Sum finansinntekter		241 197	23 495 142
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	607 888	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		1 811
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad	5	8 893 937	
Sum finanskostnader		9 501 825	1 811
Netto finans		-9 260 628	23 493 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 952 609	22 005 139
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 952 609	22 005 139
Årsresultat		-9 952 609	22 005 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 952 609	22 005 139
Totalresultat		-9 952 609	22 005 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 952 609	22 005 139
Sum overføringer og disponeringer	11	-9 952 609	22 005 139



Organisasjonsnr: 990 479 208
LYNGVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	12 965 285	12 965 285
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 052 122	11 471 090
Sum finansielle anleggsmidler		43 017 407	24 436 375
Sum anleggsmidler		43 017 407	24 436 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			90 592
Andre kortsiktige fordringer		265 909	36 553
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		265 909	127 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 042 414	22 759 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 042 414	22 759 410
Sum omløpsmidler		4 308 323	22 886 555

SUM EIENDELER		47 325 730	47 322 930
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	25 150 200	25 125 100
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11	10 067 590	92 690
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		35 217 790	25 217 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 052 530	22 005 139
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		12 052 530	22 005 139
Sum egenkapital		47 270 320	47 222 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		55 410	100 000
Sum kortsiktig gjeld		55 410	100 000
Sum gjeld		55 410	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 325 730	47 322 930



Organisasjonsnr: 990 479 208
LYNGVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lyngve Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngve Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 952 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lyngve Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Lyngve Eiendom AS



Resultatregnskap

Lyngve Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	691 981	1 488 192
Sum driftskostnader		691 981	1 488 192
Driftsresultat		-691 981	-1 488 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 197	89 716
Annen finansinntekt		100 000	23 405 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	607 888	0
Annen rentekostnad		0	1 811
Annen finanskostnad	5	8 893 937	0
Resultat av finansposter		-9 260 628	23 493 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 952 609	22 005 139
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat		-9 952 609	22 005 139
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 952 609	22 005 139
Sum overføringer	11	-9 952 609	22 005 139



Balanse
Lyngve Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	12 965 285	12 965 285
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 052 122	11 471 090
Sum finansielle anleggsmidler		43 017 407	24 436 375
Sum anleggsmidler		43 017 407	24 436 375
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	90 592
Andre kortsiktige fordringer		265 909	36 553
Sum fordringer		265 909	127 145
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 042 414	22 759 410
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 042 414	22 759 410
Sum omløpsmidler		4 308 323	22 886 555
Sum eiendeler		47 325 730	47 322 930




Balanse
Lyngve Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	25 150 200	25 125 100
Overkurs	11	10 067 590	92 690
Sum innskutt egenkapital		35 217 790	25 217 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 052 530	22 005 139
Sum opptjent egenkapital		12 052 530	22 005 139
Sum egenkapital		47 270 320	47 222 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 410	100 000
Sum kortsiktig gjeld		55 410	100 000
Sum gjeld		55 410	100 000
Sum egenkapital og gjeld		47 325 730	47 322 930

Oslo, 01.07.21
Styret i Lyngve Eiendom AS


Finnur R Stefansson
styreleder


Jarle Villumstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Lyngve Eiendom AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid, men daglig leder lønnes av selskapets forvalter. Daglig leder eller styret har ingen avtaler om bonus, sluttvederlag, e.l.

Vassbygda Industrier AS, som er 100 % eiet av daglig leder Jarle Villumstad, har avtale om forretningsførsel for selskapet. Det er fast honorar med tillegg honorarer ved eventuelle transaksjoner, og et forhøyet honorar dersom visse avkastningsformål oppnås.

Det er i 2020 kostnadsført kr 20 625i ordinært revisjonshonorar og kr 37 469 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Honorarene er inklusive merverdiavgift.

Note 5 Andre finanskostnad

Kostnader i forbindelse med avhendelse av aksjer i datterselskap 2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 952 609	22 005 139
Permanente forskjeller	9 501 825	-23 405 426
Skattepliktig inntekt	-450 784	-1 400 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 321 330	-25 870 546	450 784

Lyngve Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 321 330	25 870 546	-450 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler ført som anleggsmidler i regnskapet

Datterselskap	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi 31.12.20	Resultat	Egenkapital
Lyngve Drift AS	100 %	115 000	0	64 251
Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS	64,82%	12 874 618	3 625 827	17 874 618
Sum		12 965 285	3 625 827	17 938 869

Andre investeringer	Anskaffelsestidspunkt	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi 31.12.20
Tesliåsen Holding AS*	2016	4,42%	2 491 347
Rosenholmveien 22 Holding AS*	2017	8,83%	2 274 568
Rosenholmveien 20 Holding AS*	2017	19,83%	5 286 207
High Yield Property AS	2020	16,74%	20 000 000
Sum			30 052 122

*Emisjon i Tesliåsen Holding AS kr 149 985

*Aksjene i Tesliåsen Holding AS er nedskrevet med kr 607 888 per 31.12.2020

*Kostprisen til Rosenholmveien 20 Holding AS er redusert med utbytte/tilbakebetaling av kapital kr 713 793.

*Kostprisen til Rosenholmveien 22 Holding AS er redusert med utbytte/tilbakebetaling av kapital kr 247 272

Note 8 Mellomværende konsernselskaper

Interne lån av langsiktig art renteberegnes mellom selskapene med morselskapets rentesats overfor dets eksterne kredittgiver med tillegg av et påslag på 0,25 %



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 100	1 002	25 150 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Snaebol EHF	Styreleder*	25 100	100%
Totalt antall aksjer		25 100	10 000 %

* Styrets leder eier indirekte 100% av selskapet.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	25 125 100	92 690	22 005 139	47 222 929
Kapitalforhøyelse	25 100	9 974 900		10 000 000
Årets resultat			-9 952 609	-9 952 609
Pr 31.12	25 150 200	10 067 590	12 052 530	47 270 320

Note 12 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.