



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøhlhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	8 316 051	8 845 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 316 051</b>	<b>8 845 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 573 158	1 605 906
Annen driftskostnad	1,9	957 841	3 895 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 530 999</b>	<b>5 501 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 785 051</b>	<b>3 343 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	73 276	
Annen renteinntekt		4 816	47 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 092</b>	<b>47 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	619 827	570 602
Annen rentekostnad		3 508 314	4 074 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 128 141</b>	<b>4 645 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 050 049</b>	<b>-4 597 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 002</b>	<b>-1 253 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115 500	-355 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 502</b>	<b>-897 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 502</b>	<b>-897 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 502</b>	<b>-897 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-747 169	
Udekket tap			-897 960
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	747 169	
Overføringer annen egenkapital	4	619 502	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		619 502	-897 960



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	3 047 376	3 112 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 047 376</b>	<b>3 112 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 562 059	110 974 005
Maskiner og anlegg		71 516	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 633 576</b>	<b>110 974 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 680 952</b>	<b>114 086 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	722 663	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 884 530	2 171 374
Konsernfordringer	7	983 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 590 311</b>	<b>2 171 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 107 287	325 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 107 287</b>	<b>325 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 697 598</b>	<b>2 496 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 378 550</b>	<b>116 582 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	316 093	316 093



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	747 169	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 272 256</b>	<b>6 525 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	619 502	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 502</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 891 758</b>	<b>6 525 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 758 606	1 407 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 758 606</b>	<b>1 407 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	90 240 000	94 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 035 496	13 495 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 275 496</b>	<b>107 495 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 034 102</b>	<b>108 902 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 464 354	250 036
Kortsiktig konserngjeld	7	2 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		908 337	904 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 452 690</b>	<b>1 154 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 486 792</b>	<b>110 057 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 378 550</b>	<b>116 582 618</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Magnetten Handel AS**

**Organisasjonsnr. 988073393**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748





Magneten Handel AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av arealer i eget bygg og handel med eiendom og tomter i hovedsak i Gjesdal kommune. Selskapet er lokalisert i Ålgård, Gjesdal kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016
Driftsinntekter	8.316.051	8.845.036
Driftsresultat	4.785.051	3.343.803
Årsresultat	619.502	-897.960
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	121.378.550	116.582.618
Egenkapital	7.891.758	6.525.087
Egenkapitalprosent	6,5%	5,6%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for dette er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av fem menn og en kvinne.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø. Selskapet håndterer avfall i tråd med offentlige retningslinjer.

Ålgård, den 15. februar 2018

Magne Svendsen  
Styrets leder

Knut Mjøhus  
Styremedlem, daglig leder

Annette Rigét Bruun  
Styremedlem

Knud Peder Daugaard  
Styremedlem

Knut Prestvik  
Styremedlem

Roy Karel Meyer  
Styremedlem



Magneten Handel AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	8.316.051	8.845.036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8.316.051</b>	<b>8.845.036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2.573.158	1.605.906
Annen driftskostnad	1,9	957.841	3.895.327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3.530.999</b>	<b>5.501.233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4.785.051</b>	<b>3.343.803</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	73.276	0
Annen renteinntekt		4.816	47.678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78.092</b>	<b>47.678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	619.827	570.602
Annen rentekostnad		3.508.314	4.074.721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4.128.141</b>	<b>4.645.323</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4.050.049</b>	<b>-4.597.645</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>735.002</b>	<b>-1.253.843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115.500	-355.883
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>619.502</b>	<b>-897.960</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>619.502</b>	<b>-897.960</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-747.169	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	747.169	0
Overføringer annen egenkapital	4	619.502	0
Fremføring av udekket tap		0	-897.960
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>619.502</b>	<b>-897.960</b>



Magneten Handel AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	3.047.376	3.112.214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3.047.376</b>	<b>3.112.214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111.562.059	110.974.005
Maskiner og anlegg		71.516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111.633.576</b>	<b>110.974.005</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114.680.952</b>	<b>114.086.219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	722.663	0
Fordringer på konsernselskap	7	983.117	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2.884.530	2.171.374
<b>Sum fordringer</b>		<b>4.590.311</b>	<b>2.171.374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.107.287	325.025
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6.697.598</b>	<b>2.496.399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121.378.550</b>	<b>116.582.618</b>



## Magnetten Handel AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	316.093	316.093
Overkurs	4	6.208.994	6.208.994
Annen innskutt egenkapital	4	747.169	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7.272.256</b>	<b>6.525.087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	619.502	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619.502</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7.891.758</b>	<b>6.525.087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1.758.606	1.407.158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1.758.606</b>	<b>1.407.158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	90.240.000	94.000.000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	14.035.496	13.495.669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104.275.496</b>	<b>107.495.669</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106.034.102</b>	<b>108.902.827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4.464.354	250.037
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2.080.000	0
Annen kortsiktig gjeld		908.337	904.668
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7.452.690</b>	<b>1.154.705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>113.486.792</b>	<b>110.057.531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121.378.550</b>	<b>116.582.618</b>

Ålgård, den 15. februar 2018  
Styret i Magnetten Handel AS

Magne Svendsen  
Styrets leder

Knut Mjøhus  
Styremedlem, daglig leder

Annette Rigét Bruun  
Styremedlem

Knud Peder Daugaard  
Styremedlem

Knut Prestvik  
Styremedlem

Roy Karel Meyer  
Styremedlem



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler og goodwill bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap er ført mot innskutt egenkapital.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	32 000
Rådgivning	29 400

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Goodwill	Tomter og bygninger	Maskiner Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/13.241.886	123.488.616		0 126.730.502	
+ Tilgang	0	3.094.009	73.882	3.167.891
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3.241.886	126.582.625	73.882	129.898.393
Akk. av/nedskr. pr 1/1	129.672	12.514.612	0	12.644.284
+ Ordinære avskrivninger	64.838	2.505.955	2.366	2.573.158
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	194.510	15.020.567	2.366	15.217.442
Balansført verdi pr 31/12	3.047.376	111.562.059	71.516	114.680.952
Prosentstans for ord.avskr	2-2	2-20	10-20	



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 15.000 aksjer pålydende kr 21,072867 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 316.093.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	912 759 733	15.000	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

Sum	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen
<b>egenkapital</b>				
Pr 1.1.	6.525.087	316.093	6.208.994	
+Fra årets resultat 616.502				616.502
Mottatt konsernbidrag 747.169			747.169	
<b>Pr 31.12. 7.891.758</b>	<b>316.093</b>	<b>6.208.994</b>	<b>747.169</b>	<b>616.502</b>

### Note 5 - Annen Langsiktig Gjeld

Ingen deler av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år. Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Gjeld til kredittinstitusjoner	90 240 000
Gjeld til Ålgård Sentrum Eiendom AS	14 035 496

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	90 240 000	94 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	111 562 060	110 974 005
Kundefordringer	722 663	-10 465

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Magneten Næring AS	25 175 000
Handelsparken Ålgård AS	102 263 649

Noter for Magneten Handel AS

Organisasjonsnr. 988073393



Magneten Handel AS

## Noter 2017

Stasjonen Eiendom AS

164 385 000



Magnetten Handel AS

## Noter 2017

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	735.002
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	64.838
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>799.840</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-785.861
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-997.097
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	983.117
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	174.132
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>174.132</b>
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-58.632
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>115.500</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24.417.426	23.612.500
+ Gevinst- og tapskonto	430.319	537.899
+ Betinget skattefrie gevinster	1.276.544	1.276.544
+ Andre forskjeller	116.606	28.092
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18.594.780	19.591.877
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7.646.115</b>	<b>5.863.158</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1.758.606</b>	<b>1.407.157</b>



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Note 7 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer

Stasjonen Eiendom AS har ytt lån til Magneten Handel på kr. 1 905 186.

Lånet er renteberegnet.

Fordring på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Stasjonen bolig AS på kr. 929.817 og

mottatt konsernbidrag fra Ålgård sentrum eiendom AS kr. 53.300.

Annen kortsiktig gjeld

Det er ytt kortsiktig lån fra Magneten Næring AS på kr. 2 080 000.

Lånet er renteberegnet.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraksbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbøkføring er benyttet iht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr. -1.159.969 pr 31.12.2017

### Note 9 - Viderefakturering felleskostnader og strøm

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

Viderefakturering av strøm	1 393 477
Viderefakturering av felleskostnader	817 249
Avsatt periodisering inntekter strøm og felleskostnader	-516 498
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	<b>1 694 228</b>
Felleskostnader strøm	1 054 441
Andre felleskostnader	639 787
Sum felleskostnader	<b>1 694 228</b>
Netto bokført i årsregnskapet	0



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Note 10 - Annen driftsinntekt

	2016	2017
Leieinntekter	6.463.186	8.316.051
Salg driftsmidler	2.381.849	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8.845.035</b>	<b>8.316.051</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Magneten Handel AS**

**Organisasjonsnr. 988073393**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



Magneten Handel AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av arealer i eget bygg og handel med eiendom og tomter i hovedsak i Gjesdal kommune. Selskapet er lokalisert i Algård, Gjesdal kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016
Driftsinntekter	8.316.051	8.845.036
Driftsresultat	4.785.051	3.343.803
Årsresultat	619.502	-897.960
<b>31.12.2017</b> <b>31.12.2016</b>		
Balansesum	121.378.550	116.582.618
Egenkapital	7.891.758	6.525.087
Egenkapitalprosent	6,5%	5,6%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for dette er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

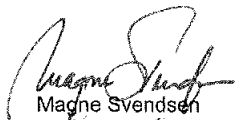

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

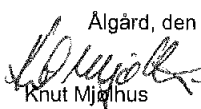
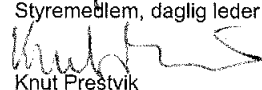
Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av fem menn og en kvinne.


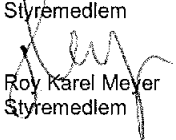
### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø. Selskapet håndterer avfall i tråd med offentlige retningslinjer.

Algård, den 15. februar 2018

  
Magne Svendsen  
Styrets leder  
  
Knud Peder Døugaard  
Styremedlem

  
Knut Mjøhus  
Styremedlem, daglig leder  
  
Knut Prestvik  
Styremedlem

  
Annette Rigét Bruun  
Styremedlem  
  
Roy Karel Meyer  
Styremedlem



## Magnetten Handel AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	8.316.051	8.845.036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8.316.051</b>	<b>8.845.036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2.573.158	1.605.906
Annen driftskostnad	1,9	957.841	3.895.327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3.530.999</b>	<b>5.501.233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4.785.051</b>	<b>3.343.803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	73.276	0
Annen renteinntekt		4.816	47.678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78.092</b>	<b>47.678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	619.827	570.602
Annen rentekostnad		3.508.314	4.074.721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4.128.141</b>	<b>4.645.323</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4.050.049</b>	<b>-4.597.645</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>735.002</b>	<b>-1.253.843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115.500	-355.883
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>619.502</b>	<b>-897.960</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>619.502</b>	<b>-897.960</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-747.169	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	747.169	0
Overføringer annen egenkapital	4	619.502	0
Fremføring av udekket tap		0	-897.960
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>619.502</b>	<b>-897.960</b>

Årsregnskap for Magnetten Handel AS

Organisasjonsnr. 988073393



Magneten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	3.047.376	3.112.214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3.047.376</b>	<b>3.112.214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111.562.059	110.974.005
Maskiner og anlegg		71.516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111.633.576</b>	<b>110.974.005</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114.680.952</b>	<b>114.086.219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	722.663	0
Fordringer på konsernselskap	7	983.117	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2.884.530	2.171.374
<b>Sum fordringer</b>		<b>4.590.311</b>	<b>2.171.374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.107.287	325.025
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6.697.598</b>	<b>2.496.399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121.378.550</b>	<b>116.582.618</b>

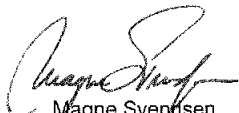


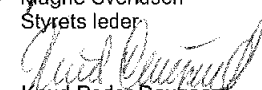
Magneten Handel AS

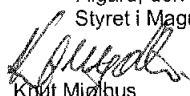
Balanse pr. 31.12.2017

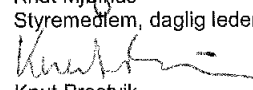
	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	316.093	316.093
Overkurs	4	6.208.994	6.208.994
Annen innskutt egenkapital	4	747.169	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7.272.256</b>	<b>6.525.087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	619.502	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619.502</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7.891.758</b>	<b>6.525.087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1.758.606	1.407.158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1.758.606</b>	<b>1.407.158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	90.240.000	94.000.000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	14.035.496	13.495.669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104.275.496</b>	<b>107.495.669</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106.034.102</b>	<b>108.902.827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4.464.354	250.037
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2.080.000	0
Annen kortsiktig gjeld		908.337	904.668
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7.452.690</b>	<b>1.154.705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>113.486.792</b>	<b>110.057.531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121.378.550</b>	<b>116.582.618</b>


Algård, den 15. februar 2018  
Styret i Magneten Handel AS

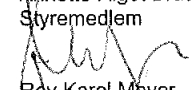
  
Magne Svendsen  
Styrets leder

  
Knud Peder Daugaard  
Styremedlem

  
Knut Mjøhus  
Styremedlem, daglig leder

  
Knut Prestvik  
Styremedlem

  
Annette Rigét Bruun  
Styremedlem

  
Roy Karel Meyer  
Styremedlem



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler og goodwill bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investerings i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap er ført mot innskutt egenkapital.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Magneten Handel AS

Organisasjonsnr. 988073393



Magneten Handel AS

Noter 2017

**Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad**

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	32 000
Rådgivning	29 400

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.**

	Goodwill	Tomter og bygninger	Maskiner Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3.241.886	123.488.616	0	126.730.502
+ Tilgang	0	3.094.009	73.882	3.167.891
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3.241.886	126.582.625	73.882	129.898.393
Akk. av/nedskr. pr 1/1	129.672	12.514.612	0	12.644.284
+ Ordinære avskrivninger	64.838	2.505.955	2.366	2.573.158
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	194.510	15.020.567	2.366	15.217.442
Balansført verdi pr 31/12	3.047.376	111.562.059	71.516	114.680.952
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	2-20	10-20	



## Magnetten Handel AS

## Noter 2017

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 15.000 aksjer pålydende kr 21,072867 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 316.093.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	912 759 733	15.000	100,00 %

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	316.093	6.208.994			6.525.087
+Fra årets resultat				616.502	616.502
Mottatt konsernbidrag			747.169		747.169
Pr 31.12.	316.093	6.208.994	747.169	616.502	7.891.758

## Note 5 - Annen Langsiktig Gjeld

Ingen deler av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år. Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Gjeld til kredittinstitusjoner	90 240 000
Gjeld til Ålgård Sentrum Eiendom AS	14 035 496

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	90 240 000	94 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	111 562 060	110 974 005
Kundefordringer	722 663	-10 465

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Magnetten Næring AS	25 175 000
Handelsparken Ålgård AS	102 263 649
Stasjonen Eiendom AS	164 385 000



## Magnetten Handel AS

## Noter 2017

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	735.002
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	64.838
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>799.840</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-785.861
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til frømføring	-997.097
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	983.117
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	174.132
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>174.132</b>
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-58.632
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>115.500</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24.417.426	23.612.500
+ Gevinst- og tapskonto	430.319	537.899
+ Betinget skattefrie gevinster	1.276.544	1.276.544
+ Andre forskjeller	116.606	28.092
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18.594.780	19.591.877
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7.646.115</b>	<b>5.863.158</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1.758.606</b>	<b>1.407.157</b>



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Note 7 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer  
Stasjonen Eiendom AS har ytt lån til Magneten Handel på kr. 1 905 186.  
Lånet er renteberegnet.

Fordring på konsernselskap  
Mottatt konsernbidrag fra Stasjonen bolig AS på kr. 929.817 og  
mottatt konsernbidrag fra Ålgård sentrum eiendom AS kr. 53.300.

Annen kortsiktig gjeld  
Det er ytt kortsiktig lån fra Magneten Næring AS på kr. 2 080 000.  
Lånet er renteberegnet.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet ihht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr. -1.159.969 pr 31.12.2017

### Note 9 - Viderefakturering felleskostnader og strøm

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en redusisjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

Viderefakturering av strøm	1 393 477
Viderefakturering av felleskostnader	817 249
Avsatt periodisering inntekter strøm og felleskostnader	-516 498
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	<b>1 694 228</b>
Felleskostnader strøm	1 054 441
Andre felleskostnader	639 787
Sum felleskostnader	<b>1 694 228</b>
Netto bokført i årsregnskapet	0



Magneten Handel AS

## Noter 2017

### Note 10 - Annen driftsinntekt

	2016	2017
Leieinntekter	6.463.186	8.316.051
Salg driftsmidler	2.381.849	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8.845.035</b>	<b>8.316.051</b>

Noter for Magneten Handel AS

Organisasjonsnr. 988073393



# Deloitte

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
Fax: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Magneten Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 619 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



**Deloitte**

side 3

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 15. februar 2018  
Deloitte AS

**Svein Sivertsen**  
statsautorisert revisor