



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVATIV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kaleb Ström  
Vikervegen 127  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaleb John Edward Ström  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 298	15 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 124	104 750
Annen driftskostnad		129 137	215 220
Sum kostnader		235 559	335 189
Driftsresultat		-235 559	-335 189
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		184 202	156 594
Annen finanskostnad		365 056	0
Sum finanskostnader		549 258	156 594
Netto finans		-549 258	-156 594
Resultat før skattekostnad		-784 818	-491 783
Årsresultat		-784 818	-491 783
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-784 818	-491 783
Sum overføringer og disponeringer		-784 818	-491 783



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	69 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	69 124
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	69 124
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 367 549	4 348 714
Sum varer		4 367 549	4 348 714
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 364	30 165
Konsernfordringer		0	4 964
Sum fordringer		33 364	35 129
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 929	83 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 929	83 117
Sum omløpsmidler		4 436 842	4 466 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 436 842</b>	<b>4 536 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 430</b>	<b>219 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 442 696	1 657 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 442 696</b>	<b>-1 657 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 223 266</b>	<b>-1 438 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 308 422	2 424 798
Øvrig langsiktig gjeld		4 332 330	3 461 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 640 752</b>	<b>5 886 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 640 752</b>	<b>5 886 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 814	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 178
Annen kortsiktig gjeld		13 542	82 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 356</b>	<b>88 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 108</b>	<b>5 974 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 436 842</b>	<b>4 536 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVATIV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kaleb Strøm  
Vikervegen 127  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaleb John Edward Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 867  
INNOVATIV UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 298	15 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 124	104 750
Annen driftskostnad		129 137	215 220
Sum kostnader		235 559	335 189
Driftsresultat		-235 559	-335 189
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		184 202	156 594
Annen finanskostnad		365 056	0
Sum finanskostnader		549 258	156 594
Netto finans		-549 258	-156 594
Resultat før skattekostnad		-784 818	-491 783
Årsresultat		-784 818	-491 783
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-784 818	-491 783
Sum overføringer og disponeringer		-784 818	-491 783



Organisasjonsnr: 923 377 867  
INNOVATIV UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	69 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	69 124
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	69 124
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 367 549	4 348 714
Sum varer		4 367 549	4 348 714
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 364	30 165
Konsernfordringer		0	4 964
Sum fordringer		33 364	35 129
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 929	83 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 929	83 117
Sum omløpsmidler		4 436 842	4 466 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 436 842</b>	<b>4 536 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 430</b>	<b>219 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 442 696	1 657 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 442 696</b>	<b>-1 657 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 223 266</b>	<b>-1 438 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 308 422	2 424 798
Øvrig langsiktig gjeld		4 332 330	3 461 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 640 752</b>	<b>5 886 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 640 752</b>	<b>5 886 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 814	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 178
Annen kortsiktig gjeld		13 542	82 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 356</b>	<b>88 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 108</b>	<b>5 974 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 436 842</b>	<b>4 536 083</b>



Organisasjonsnr: 923 377 867  
INNOVATIV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24. For å sikre fort satt drift har selskapet tatt opp et ansvarlig lån fra en av aksjonærene. Lånet er ytet av Trivitalis AB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånets saldo er pr 31.12.24 kr. 4.332.330. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale og er inntil videre rente og avdragsfritt. Etter svenske regler er dette et aksjeeiertilskudd. Selskapets styre anser derfor at det ikke er usikkerhet ved fortsatt drift for selskapet. Regnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Furnestunet Prosjektet har fått rammetillatelse og er snart klart for salgsstart. Tidligere forsinkelser skyldes markedssituasjon og kapasitetsutfordringer. Med etablert salgsstrategi vurderes prosjektet som modent for realisering, avhengig av forhåndssalg og marked.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	14117.00	15219.00
<u>Andre ytelser</u>	23181.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	37298.00	15219.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69124.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**INNOVATIV UTVIKLING AS**

923377867

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-37 298	-15 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 124	-104 750
Annen driftskostnad		-129 137	-215 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-235 559</b>	<b>-335 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 559</b>	<b>-335 189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 202	-156 594
Annen finanskostnad		-365 056	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-549 258</b>	<b>-156 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 258</b>	<b>-156 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-784 818</b>	<b>-491 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-784 818	-491 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-784 818</b>	<b>-491 783</b>



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	69 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 367 549	4 348 714
<b>Sum varer</b>		<b>4 367 549</b>	<b>4 348 714</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 964
Andre kortsiktige fordringer	5	33 364	30 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 364</b>	<b>35 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 929	83 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 929</b>	<b>83 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 436 842</b>	<b>4 466 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 436 842</b>	<b>4 536 083</b>



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 430</b>	<b>219 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 442 696	-1 657 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 442 696</b>	<b>-1 657 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 223 266</b>	<b>-1 438 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 308 422	2 424 798
Øvrig langsiktig gjeld		4 332 330	3 461 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 640 752</b>	<b>5 886 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 814	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 178
Annen kortsiktig gjeld		13 542	82 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 356</b>	<b>88 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 108</b>	<b>5 974 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 436 842</b>	<b>4 536 083</b>

FURNES, 23.06.2025

Kaleb John Edward Strøm  
styrets leder / daglig leder

Torben Daub  
styremedlem

Dag Owe Emanuel Strøm  
styremedlem



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 117	15 219
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 181	0
<b>Sum</b>	<b>37 298</b>	<b>15 219</b>



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24. For å sikre fortsatt drift har selskapet tatt opp et ansvarlig lån fra en av aksjonærene. Lånet er ytet av Trivitalis AB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånets saldo er pr 31.12.24 kr. 4.332.330. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale og er inntil videre rente og avdragsfritt. Etter svenske regler er dette et aksjeeiertilskudd. Selskapets styre anser derfor at det ikke er usikkerhet ved fortsatt drift for selskapet. Regnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Furnestunet

Prosjektet har fått rammetillatelse og er snart klart for salgsstart. Tidligere forsinkelser skyldes markedssituasjon og kapasitetsutfordringer. Med etablert salgsstrategi vurderes prosjektet som modent for realisering, avhengig av forhåndssalg og marked.

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	508 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>508 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-508 250
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 124

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.