



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dahl Horne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 233 923	
Annen driftsinntekt		508 250	888 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 742 173</b>	<b>888 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214	
Avskrivning	4	80 208	81 634
Annen driftskostnad	3	2 249 728	233 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 150</b>	<b>314 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 023</b>	<b>574 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		487	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>1 150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			807
Annen finanskostnad		234 479	316 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 479</b>	<b>317 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 992</b>	<b>-316 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 178 031</b>	<b>257 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 073	56 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 104</b>	<b>201 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 104</b>	<b>201 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 198 104	201 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 104</b>	<b>201 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 130 170	11 422 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 170</b>	<b>11 422 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 130 170</b>	<b>11 422 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 664	3 229
Andre fordringer		3 002	8 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 666</b>	<b>11 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 472 571</b>	<b>231 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 485 237</b>	<b>243 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 615 407</b>	<b>11 665 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 890 525	692 421



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 890 525</b>	<b>692 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 090 525</b>	<b>1 892 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		20 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 403 311	9 675 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 311</b>	<b>9 675 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 311</b>	<b>9 695 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 572	5 552
Betalbar skatt	7		56 901
Annen kortsiktig gjeld		-1	15 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 571</b>	<b>77 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 524 882</b>	<b>9 773 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 615 407</b>	<b>11 665 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dahl Horne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 233 923	
Annen driftsinntekt		508 250	888 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 742 173</b>	<b>888 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214	
Avskrivning	4	80 208	81 634
Annen driftskostnad	3	2 249 728	233 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 150</b>	<b>314 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 023</b>	<b>574 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		487	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>1 150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			807
Annen finanskostnad		234 479	316 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 479</b>	<b>317 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 992</b>	<b>-316 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 073	56 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 104</b>	<b>201 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 104</b>	<b>201 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 198 104	201 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 104</b>	<b>201 156</b>



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 130 170	11 422 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 170</b>	<b>11 422 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 130 170</b>	<b>11 422 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 664	3 229
Andre fordringer		3 002	8 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 666</b>	<b>11 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 472 571	231 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 485 237</b>	<b>243 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 615 407</b>	<b>11 665 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 890 525	692 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 890 525</b>	<b>692 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 090 525</b>	<b>1 892 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		20 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>20 073</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 403 311	9 675 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 311</b>	<b>9 675 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 311</b>	<b>9 695 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 572	5 552
Betalbar skatt	7		56 901
Annen kortsiktig gjeld		-1	15 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 571</b>	<b>77 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 524 882</b>	<b>9 773 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 615 407</b>	<b>11 665 604</b>



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Dahl Horne AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til



å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300	300	50 %
Kenneth Dahl Horne AS	300	300	50 %
Sum	600	600	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 273 237	4 273 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 290	10 290
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 283 527	4 283 527
Akk.avskrivning 31.12.2020	-353 357	-353 357
Balanseført pr. 31.12.2020	3 930 170	3 930 170
Årets avskrivninger	80 208	80 208



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	-2 408 182	-2 390 317

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	600 000	0	692 421	1 892 421
Årsresultat	0	0	0	1 198 104	1 198 104
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 890 525</b>	<b>3 090 525</b>

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-20 073
Årets totale skattekostnad	<u>-20 073</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 178 031
Permanente forskjeller	415
Endring i midlertidige forskjeller	-1 178 446
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	98 432
Gevinst- og tapskonto	1 171 257
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 269 689
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 269 689
Sum	<u>0</u>

#### Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetningen.