



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 206	6 756
Sum kostnader		6 206	6 756
Driftsresultat		-6 206	-6 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 046	34 265
Sum finansinntekter		62 046	34 265
Netto finans		62 046	34 265
Ordinært resultat før skattekostnad		55 840	27 509
Skattekostnad på ordinært resultat		12 285	6 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 555	21 458
Årsresultat		43 555	21 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 555	-1 178 542
Sum overføringer og disponeringer		43 555	21 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 953	1 745 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 953	1 745 164
Sum omløpsmidler		1 794 953	1 745 164
SUM EIENDELER		1 794 953	1 745 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 444	1 167 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 211 444	1 167 889
Sum egenkapital		1 782 668	1 739 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 285	6 051
Sum kortsiktig gjeld		12 285	6 051
Sum gjeld		12 285	6 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 953	1 745 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347885

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 206	6 756
Sum kostnader		6 206	6 756
Driftsresultat		-6 206	-6 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 046	34 265
Sum finansinntekter		62 046	34 265
Netto finans		62 046	34 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 285	6 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 555	21 458
Årsresultat		43 555	21 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 555	-1 178 542
Sum overføringer og disponeringer		43 555	21 458



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 285	6 051
Sum kortsiktig gjeld	12 285	6 051
Sum gjeld	12 285	6 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 794 953	1 745 164



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
SKUTEN EIENDOM AS
Orgnr: 995720485

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		6 756	6 206
Driftskostnader		6 756	6 206
Driftsresultat		-6 756	-6 206

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		34 265	62 046
Finansinntekter		34 265	62 046
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		34 265	62 046

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-6 756	-6 206
Finansinntekter og kostnader		34 265	62 046
Resultat før skattekostnad		27 509	55 840
Skattekostnad		6 051	12 285
Årsresultat		21 458	43 555

Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	-1 178 542	43 555
Sum overføringer	21 458	43 555



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 164	1 794 953
Omløpsmidler		1 745 164	1 794 953

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 745 164	1 794 953
Eiendeler		1 745 164	1 794 953

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Innskutt egenkapital		571 224	571 224
Annen egenkapital		1 167 889	1 211 444
Opptjent egenkapital		1 167 889	1 211 444
Egenkapital		1 739 113	1 782 668

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, SKUTEN EIENDOM AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Betalbar skatt		6 051	12 285
Kortsiktig gjeld		6 051	12 285
Gjeld		6 051	12 285

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 739 113	1 782 668
Gjeld		6 051	12 285
Egenkapital og gjeld		1 745 164	1 794 953

Sokna, 2024-04-04
Styret i SKUTEN EIENDOM AS

Egil Berg Bråtalen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.