



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 519 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sverresgate 13 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 750	22 500
Sum kostnader		23 750	22 500
Driftsresultat		-23 750	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 802	
Sum finansinntekter		6 802	
Netto finans		6 802	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 948	-22 500
Skattekostnad på resultat	2	-3 729	-5 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 219	-17 474
Årsresultat	3	-13 219	-17 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 219	-17 474
Totalresultat		-13 219	-17 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 219	-17 474
Sum overføringer og disponeringer		-13 219	-17 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	342 866	342 866
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 610 450	6 635 450
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	2 266 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer		202 300	195 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 866	9 665 066
Sum anleggsmidler		9 646 866	9 665 066
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 580	4 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 580	4 328
Sum omløpsmidler		5 580	4 328
SUM EIENDELER		9 652 446	9 669 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		265 432	265 432
Sum innskutt egenkapital		472 432	472 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 605 878	5 619 097
Sum opptjent egenkapital		5 605 878	5 619 097
Sum egenkapital	3	6 078 310	6 091 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 084	13 813
Sum avsetninger for forpliktelser		10 084	13 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum langsiktig gjeld		3 574 136	3 577 865
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 574 136	3 577 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 652 446	9 669 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474711

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 750	22 500
Sum kostnader		23 750	22 500
Driftsresultat		-23 750	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 802	
Sum finansinntekter		6 802	
Netto finans		6 802	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 729	-5 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 219	-17 474
Årsresultat	3	-13 219	-17 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 219	-17 474
Totalresultat		-13 219	-17 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 219	-17 474
Sum overføringer og disponeringer		-13 219	-17 474



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	342 866	342 866
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 610 450	6 635 450
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	2 266 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer		202 300	195 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 866	9 665 066
Sum anleggsmidler		9 646 866	9 665 066
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 580	4 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 580	4 328
Sum omløpsmidler		5 580	4 328
SUM EIENDELER		9 652 446	9 669 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		265 432	265 432
Sum innskutt egenkapital		472 432	472 432



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 605 878	5 619 097
Sum opptjent egenkapital		5 605 878	5 619 097
Sum egenkapital	3	6 078 310	6 091 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 084	13 813
Sum avsetninger for forpliktelser		10 084	13 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum langsiktig gjeld		3 574 136	3 577 865
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 574 136	3 577 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 652 446	9 669 394



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Din Revisor Telemark AS
Orgnr: 984 669 003

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegården Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skolegården Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 219.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 27. Mai 2024

Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor



ÅRSOPPGJØR
2023

Skolegården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Skolegården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>23 750</u>	<u>22 500</u>
Sum driftskostnader		<u>23 750</u>	<u>22 500</u>
Driftsresultat		<u>-23 750</u>	<u>-22 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>6 802</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>6 802</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-16 948	-22 500
Skattekostnad på resultat	2	<u>-3 729</u>	<u>-5 026</u>
Resultat		<u>-13 219</u>	<u>-17 474</u>
Årsoverskudd	3	<u>-13 219</u>	<u>-17 474</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>13 219</u>	<u>17 474</u>
Sum overføringer		<u>-13 219</u>	<u>-17 474</u>



Balanse

Skolegården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	342 866	342 866
Lån til foretak i samme konsern	5	6 610 450	6 635 450
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	2 266 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer		202 300	195 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 646 866</u>	<u>9 665 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 646 866</u>	<u>9 665 066</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 580	4 328
Sum omløpsmidler		<u>5 580</u>	<u>4 328</u>
Sum eiendeler		<u>9 652 446</u>	<u>9 669 394</u>



Balanse

Skolegården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		<u>265 432</u>	<u>265 432</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>472 432</u>	<u>472 432</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 605 878</u>	<u>5 619 097</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 605 878</u>	<u>5 619 097</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 078 310</u>	<u>6 091 529</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>10 084</u>	<u>13 813</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 084</u>	<u>13 813</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 564 052</u>	<u>3 564 052</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 564 052</u>	<u>3 564 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>3 574 136</u>	<u>3 577 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 652 446</u>	<u>9 669 394</u>

Porsgrunn, 27.05.2024
Styret i Skolegården Eiendom AS

Geirr Frønes
Styreleder

Gerd Aaltvedt
Daglig leder



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønn og honorarer

Skolegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-76
Endring i utsatt skatt	-3 729	-4 950
Skattekostnad ordinært resultat	-3 729	-5 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 948	-22 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 646	17 058
Skattepliktig inntekt	-3 303	-5 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	54 582	68 228	13 646
Sum	54 582	68 228	13 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 745	-5 442	3 303
Grunnlag for utsatt skatt	45 838	62 786	16 948
Utsatt skatt (22 %)	10 084	13 813	3 729

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	207 000	265 432	5 619 097	6 091 529
Pr 01.01.2023	207 000	265 432	5 619 097	6 091 529
Årets resultat			-13 219	-13 219
Pr 31.12.2023	207 000	265 432	5 605 878	6 078 310

Noter

Side 6



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Note 4 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Carpe Diem AS	Porsgrunn	50,0%	107 000	6 119 029	572 285
Storgata 133 AS	Porsgrunn	100,0%	342 866	-1 816 659	-86 410
Sverresgate 13 AS	Porsgrunn	50,0%	2 159 250	498 708	594 084
Sum			2 609 116	4 801 078	1 079 959

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer, Datterselskap	6 610 450	6 635 450
Sum	6 610 450	6 635 450

Det er ikke handel mellom selskapene.