



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsrudveien 1A
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 214	0
Sum inntekter		100 214	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 814	0
Annen driftskostnad		204 911	0
Sum kostnader		313 726	0
Driftsresultat		-213 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	0
Sum finansinntekter		136	0
Annen rentekostnad		116 875	0
Sum finanskostnader		116 875	0
Netto finans		-116 739	0
Resultat før skattekostnad		-330 251	0
Årsresultat		-330 251	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 251	0
Sum overføringer og disponeringer		-330 251	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 331 896	0
Sum varige driftsmidler		5 331 896	0
Sum anleggsmidler		5 331 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		169 739	0
Sum varer		169 739	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre fordringer		2 789	0
Sum fordringer		7 789	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 251	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 251	0
Sum omløpsmidler		758 780	0
SUM EIENDELER		6 090 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 001	0
Sum innskutt egenkapital		50 001	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		330 251	0
Sum opptjent egenkapital		-330 251	0
Sum egenkapital		-280 250	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 261 208	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 890 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 151 208	0
Sum langsiktig gjeld		6 151 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 602	0
Skyldige offentlige avgifter		-75 435	0
Annen kortsiktig gjeld		6 551	0
Sum kortsiktig gjeld		219 718	0
Sum gjeld		6 370 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 090 676	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582265

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkeveien 16B
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 931 121 030
BEDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 214	0
Sum inntekter		100 214	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 814	0
Annen driftskostnad		204 911	0
Sum kostnader		313 726	0
Driftsresultat		-213 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	0
Sum finansinntekter		136	0
Annen rentekostnad		116 875	0
Sum finanskostnader		116 875	0
Netto finans		-116 739	0
Resultat før skattekostnad		-330 251	0
Årsresultat		-330 251	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 251	0
Sum overføringer og disponeringer		-330 251	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 261 208	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 890 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 151 208	0
Sum langsiktig gjeld	6 151 208	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	288 602	0
Skyldige offentlige avgifter	-75 435	0
Annen kortsiktig gjeld	6 551	0
Sum kortsiktig gjeld	219 718	0
Sum gjeld	6 370 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 090 676	0



Organisasjonsnr: 931 121 030
BEDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.