



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 359	70 029
Annen driftsinntekt		642 740	388 000
Sum inntekter		716 099	458 029
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 000	
Varekostnad		73 449	
Annen driftskostnad		415 624	462 491
Sum kostnader		739 073	462 491
Driftsresultat		-22 974	-4 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 397	4 033
Sum finansinntekter		5 397	4 033
Annen rentekostnad		940 359	634 978
Sum finanskostnader		940 359	634 978
Netto finans		-934 962	-630 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 935	-635 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 935	-635 408
Årsresultat		-957 935	-635 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 935	-635 408
Totalresultat		-957 935	-635 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-957 935	-635 408
Sum overføringer og disponeringer		-957 935	-635 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	1, 2	23 113 381	23 363 381
Sum varer		23 113 381	23 363 381
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 000	30 508
Andre kortsiktige fordringer		96 544	46 904
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		99 544	77 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 910	119 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910	119 865
Sum omløpsmidler		23 219 835	23 560 658
SUM EIENDELER		23 219 835	23 560 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 703 191	3 745 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 703 191	-3 745 256
Sum egenkapital	5, 6	-4 574 540	-3 616 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 912 089	12 912 327
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 089	12 912 327
Sum langsiktig gjeld		12 912 089	12 912 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 290	4 542 370
Kortsiktig konserngjeld	3	9 461 395	5 181 140
Annen kortsiktig gjeld	3	5 384 600	4 541 426
Sum kortsiktig gjeld		14 882 286	14 264 936
Sum gjeld		27 794 375	27 177 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 219 835	23 560 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 359	70 029
Annen driftsinntekt		642 740	388 000
Sum inntekter		716 099	458 029
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 000	
Varekostnad		73 449	
Annen driftskostnad		415 624	462 491
Sum kostnader		739 073	462 491
Driftsresultat		-22 974	-4 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 397	4 033
Sum finansinntekter		5 397	4 033
Annen rentekostnad		940 359	634 978
Sum finanskostnader		940 359	634 978
Netto finans		-934 962	-630 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 935	-635 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 935	-635 408
Årsresultat		-957 935	-635 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 935	-635 408
Totalresultat		-957 935	-635 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-957 935	-635 408
Sum overføringer og disponeringer		-957 935	-635 408



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	1, 2	23 113 381	23 363 381
Sum varer		23 113 381	23 363 381
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 000	30 508
Andre kortsiktige fordringer		96 544	46 904
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		99 544	77 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 910	119 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910	119 865
Sum omløpsmidler		23 219 835	23 560 658
SUM EIENDELER		23 219 835	23 560 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 703 191	3 745 256
Sum opptjent egenkapital		-4 703 191	-3 745 256
Sum egenkapital	5, 6	-4 574 540	-3 616 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 912 089	12 912 327



Sum annen langsiktig gjeld		12 912 089	12 912 327
Sum langsiktig gjeld		12 912 089	12 912 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 290	4 542 370
Kortsiktig konserngjeld	3	9 461 395	5 181 140
Annen kortsiktig gjeld	3	5 384 600	4 541 426
Sum kortsiktig gjeld		14 882 286	14 264 936
Sum gjeld		27 794 375	27 177 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 219 835	23 560 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 8		



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Melinggarden Allé AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melinggarden Allé AS som viser et underskudd på NOK 957 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet for å sikre videre drift. Som angitt i note 6, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:ETPSY-FGXWK-LU4SH-GKDMG-0F6M1-LEQ4G



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. juli 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETPSY-FGXWK-LU4SH-GKDMG-0F6N1-LEQ4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:ETPSY-FGXWK-LUASH-GKDMG-OF6N1-LEQ4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Melinggarden Allè AS

Org.nr 916 847 386

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TYPDE-ZUTF6-ZQUY2-8LLAJ-1IV4J-3KOB1



Resultatregnskap

Melinggarden Allè AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		73 359	70 029
Annen driftsinntekt		642 740	388 000
Sum driftsinntekter		716 099	458 029
Varekostnad		73 449	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		250 000	0
Annen driftskostnad		415 624	462 491
Sum driftskostnader		739 073	462 491
Driftsresultat		-22 974	-4 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 397	4 033
Annen rentekostnad		940 359	634 978
Resultat av finansposter		-934 962	-630 945
Resultat før skattekostnad		-957 935	-635 408
Resultat		-957 935	-635 408
Årsresultat		-957 935	-635 408
Overføringer			
Overført til udekket tap		957 935	635 408
Sum overføringer		-957 935	-635 408

Penneo Dokumentnøkkel: TYPDE-ZUTF6-ZQUY2-8LLAJ-1IV4J-3KOB1



Balanse

Melinggarden Allè AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	1, 2	23 113 381	23 363 381
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 000	30 508
Andre kortsiktige fordringer		96 544	46 904
Sum fordringer		99 544	77 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 910	119 865
Sum omløpsmidler		23 219 835	23 560 658
Sum eiendeler		23 219 835	23 560 658

Penneo Dokumentnøkkel: TYPDE-ZUTF6-ZOUY2-8LLAJ-1IV4J-3KOB1



Balanse

Melinggarden Allè AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 703 191	-3 745 256
Sum opptjent egenkapital		-4 703 191	-3 745 256
Sum egenkapital	5, 6	-4 574 540	-3 616 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 912 089	12 912 327
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 089	12 912 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 290	4 542 370
Konserngjeld	3	9 461 395	5 181 140
Annen kortsiktig gjeld	3	5 384 600	4 541 426
Sum kortsiktig gjeld		14 882 286	14 264 936
Sum gjeld		27 794 375	27 177 263
Sum egenkapital og gjeld		23 219 835	23 560 658

Randaberg, 05.07.2024
Styret i Melinggarden Allè AS

Martin Nordbø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder

Melinggarden Allè AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TYPDE-ZUTF6-ZQUY2-8LLAJ-1IV4J-3KOB1



Melinggarden Allè AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter under utvikling

Påløpte kostnader knyttet til arbeid under utførelse vedrørende oppføring av bygg blir balanseført til kostpris etterhvert som kostnader påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: TYPDE-ZUTF6-ZQUY2-8LLAJ-1IV4J-3K0B1



Melinggarden Allè AS

Note 1 Prosjekt under utvikling

	2023	2022
Prosjekter under tilvirkning	23 363 381	23 363 381

Selskapets varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskost. Det foretas en årlig vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 2 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	12 912 089	12 912 327
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	23 113 381	23 363 381
Kundefordringer	3 000	30 508
Sum	23 116 381	23 393 889

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	9 461 395	5 181 140
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	5 361 924	4 316 924

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Allè AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melinggarden Eiendom AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Harestad	styremedlem/daglig leder	18
Martin Nordbø	styreleder	17
Totalt antall aksjer		35



Melinggarden Allè AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	-3 745 256	28 651	-3 616 605
Årets resultat	0	-957 935	0	-957 935
Pr 31.12.2023	100 000	-4 703 191	28 651	-4 574 540

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Salget av eiendommer har ligget tilnærmet stille, men en ser en betraktelig bedring i 2024.

Eierne låner inn midler til selskapet for å opprettholde den daglige driften. Styret anser at forutsetningene til fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	100.000	1.027.500

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkket: TYPDE-ZUTF6-ZQUY2-8LLAJ-1IV4J-3KOB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harestad, Frank

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 08:53:54 UTC



Harestad, Frank

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 08:53:54 UTC



Nordbø, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2460948

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-07-05 09:56:08 UTC



Penneo Dokumentnr: TYPDE-ZUTF6-ZQUY2-8LLAJ-1V4J-3K0B1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>