



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdevegen 160A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Merethe Kjærstad Bjugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		1 036 709	1 141 464
Gevinst ved salg av eiendom		1 750 605	
Sum inntekter		2 787 314	1 141 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning bygg	4	106 833	107 900
Annen driftskostnad		1 735 597	466 816
Sum kostnader		1 842 430	574 716
Driftsresultat		944 884	566 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	2 023
Sum finansinntekter		3 322	2 023
Annen rentekostnad		151 087	178 861
Sum finanskostnader		151 087	178 861
Netto finans		-147 765	-176 838
Ordinært resultat før skattekostnad		797 118	389 910
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 604	90 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 514	299 038
Årsresultat	6	626 514	299 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 514	299 038
Totalresultat		626 514	299 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		626 514	299 038
Sum overføringer og disponeringer		626 514	299 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	4 477 600	4 735 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 477 600	4 735 900
Sum anleggsmidler		4 477 600	4 735 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	165 597	90 000
Sum fordringer		165 597	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		668 948	792 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 948	792 804
Sum omløpsmidler		834 545	882 804
SUM EIENDELER		5 312 145	5 618 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 112	552 598
Sum opptjent egenkapital		1 179 112	552 598
Sum egenkapital	6	1 779 112	1 152 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	288 201	
Sum avsetninger for forpliktelser		288 201	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 170 000	4 260 000
Langsiktig konserngjeld		63 400	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 400	4 318 000
Sum langsiktig gjeld		3 521 601	4 318 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 163
Betalbar skatt	5		100 893
Annen kortsiktig gjeld		11 432	8 050
Sum kortsiktig gjeld		11 432	148 106
Sum gjeld		3 533 033	4 466 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 312 145	5 618 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567850

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 160A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Merethe Kjærstad Bjugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		1 036 709	1 141 464
Gevinst ved salg av eiendom		1 750 605	
Sum inntekter		2 787 314	1 141 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning bygg	4	106 833	107 900
Annen driftskostnad		1 735 597	466 816
Sum kostnader		1 842 430	574 716
Driftsresultat		944 884	566 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	2 023
Sum finansinntekter		3 322	2 023
Annen rentekostnad		151 087	178 861
Sum finanskostnader		151 087	178 861
Netto finans		-147 765	-176 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 604	90 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 514	299 038
Årsresultat	6	626 514	299 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 514	299 038
Totalresultat		626 514	299 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		626 514	299 038
Sum overføringer og disponeringer		626 514	299 038



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	4 477 600	4 735 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 477 600	4 735 900
Sum anleggsmidler		4 477 600	4 735 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	165 597	90 000
Sum fordringer		165 597	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		668 948	792 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 948	792 804
Sum omløpsmidler		834 545	882 804
SUM EIENDELER		5 312 145	5 618 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 112	552 598
Sum opptjent egenkapital		1 179 112	552 598



Sum egenkapital	6	1 779 112	1 152 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		288 201	
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	288 201	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 170 000	4 260 000
Langsiktig konserngjeld		63 400	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 400	4 318 000
Sum langsiktig gjeld		3 521 601	4 318 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 163
Betalbar skatt	5		100 893
Annen kortsiktig gjeld		11 432	8 050
Sum kortsiktig gjeld		11 432	148 106
Sum gjeld		3 533 033	4 466 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 312 145	5 618 704



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



2020
Kjærstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 077 319



Resultatregnskap			
Kjærstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Utleieinntekt		1 036 709	1 141 464
Gevinst ved salg av eiendom		1 750 605	0
Sum driftsinntekter		2 787 314	1 141 464
Avskrivning bygg	4	106 833	107 900
Annen driftskostnad		1 735 597	466 816
Sum driftskostnader		1 842 430	574 716
Driftsresultat		944 884	566 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	2 023
Annen rentekostnad		151 087	178 861
Resultat av finansposter		-147 765	-176 838
Ordinært resultat før skattekostnad		797 118	389 910
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 604	90 872
Årsresultat	6	626 514	299 038
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		626 514	299 038
Sum overføringer		626 514	299 038



Balanse			
Kjærstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	4 477 600	4 735 900
Sum varige driftsmidler		<u>4 477 600</u>	<u>4 735 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 477 600</u>	<u>4 735 900</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	165 597	90 000
Sum fordringer		<u>165 597</u>	<u>90 000</u>
Bankinnskudd		668 948	792 804
Sum omløpsmidler		<u>834 545</u>	<u>882 804</u>
Sum eiendeler		<u>5 312 145</u>	<u>5 618 704</u>



Balanse			
Kjærstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	180 000	180 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 112	552 598
Sum opptjent egenkapital		1 179 112	552 598
Sum egenkapital	6	1 779 112	1 152 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	288 201	0
Sum avsetning for forpliktelser		288 201	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 170 000	4 260 000
Depositum		63 400	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 400	4 318 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 163
Betalbar skatt	5	0	100 893
Annen kortsiktig gjeld		11 432	8 050
Sum kortsiktig gjeld		11 432	148 106
Sum gjeld		3 533 033	4 466 106
Sum egenkapital og gjeld		5 312 145	5 618 704
Moelv, 30.06.2021 Styret i Kjærstad Eiendom AS			
Siw Mabel Joranda Kjærstad Solberg styremedlem		Liv Merethe Kjærstad Bjugstad styreleder/daglig leder	
Kjærstad Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av inntekter
Leieinntektene blir bokført løpende.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJÆRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	1,0	180 000
Sum	180 000		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Merethe Kjærstad Bjugstad	90 000	50,0	50,0
Siw Mabel Joranda Kjærstad Solberg	90 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	180 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Merethe Kjærstad Bjugstad	styreleder/daglig leder	90 000
Siw Mabel Joranda Kjærstad Solberg	styremedlem	90 000
Totalt antall aksjer		180 000

Note 2 Gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 2 270 000 pr 31.12. i år og 3 360 000 pr 31.12. i fjor.

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 170 000	4 260 000
Sum	3 170 000	4 260 000

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	4 477 600	4 735 900
Sum pantsatte eiendeler	4 477 600	4 735 900

Note 3 Lønnskostnader

Kjærstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader / utbetalt styrehonorar i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er valgt bort.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 403 732	49 000	5 452 732
- Avgang i året	160 000		160 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 243 732	49 000	5 292 732
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	716 832		716 832
+ Årets ordinære avskrivninger	106 833		106 833
- Avgang avskrivning	8 533		8 533
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	815 132		815 132
= Bokført verdi 31.12.20	4 428 600	49 000	4 477 600
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-117 597	100 893
Endring i utsatt skatt	288 201	-10 021
Skattekostnad ordinært resultat	170 604	90 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	797 118	389 910
Permanente forskjeller	871	625
Endring i midlertidige forskjeller	-1 332 521	68 068
Skattepliktig inntekt	-534 532	458 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	100 893
Skatt på tilbakeført underskudd	-117 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	-117 597	100 893

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-83 653	-22 517	61 136
Gevinst – og tapskonto	1 393 657	0	-1 393 657
Sum	1 310 004	-22 517	-1 332 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 517	22 517
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 310 004	0	-1 310 004
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	288 201	0	-288 201

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	180 000	420 000	552 598	1 152 598
Pr. 01.01.2020	180 000	420 000	552 598	1 152 598
Årets overskudd			626 514	626 514
Pr. 31.12.2020	180 000	420 000	1 179 112	1 779 112