



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 030 952	2 692 687
Sum inntekter		3 030 952	2 692 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 975	8 975
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	10 550 017	1 866 449
Sum kostnader		10 718 731	2 035 164
Driftsresultat		-7 687 779	657 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 649	601
Sum finansinntekter		79 649	601
Annen rentekostnad		327 411	186 246
Sum finanskostnader		327 411	186 246
Netto finans		247 763	185 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 935 542	471 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 935 542	471 878
Årsresultat		-7 935 542	471 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 935 542	471 878
Sum overføringer og disponeringer		-7 935 542	471 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 695 768	29 695 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 657	42 632
Sum varige driftsmidler		29 729 425	29 738 400
Sum anleggsmidler		29 729 425	29 738 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 402	4 374
Andre fordringer	9	286 531	256 896
Sum fordringer		291 933	261 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 458	1 873 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 458	1 873 081
Sum omløpsmidler		3 864 391	2 134 349
SUM EIENDELER		33 593 815	31 872 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 564	11 125 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 184 164	11 119 706
Sum egenkapital	10	3 189 564	11 125 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 302 237	10 670 960
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
Sum annen langsiktig gjeld		30 196 837	20 565 560
Sum langsiktig gjeld		30 196 837	20 565 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 687	181 089
Annen kortsiktig gjeld		3 727	994
Sum kortsiktig gjeld		207 414	182 083
Sum gjeld		30 404 251	20 747 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 593 815	31 872 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 196 837	20 565 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472068

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 030 952	2 692 687
Sum inntekter		3 030 952	2 692 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 975	8 975
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	10 550 017	1 866 449
Sum kostnader		10 718 731	2 035 164
Driftsresultat		-7 687 779	657 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 649	601
Sum finansinntekter		79 649	601
Annen rentekostnad		327 411	186 246
Sum finanskostnader		327 411	186 246
Netto finans		247 763	185 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 935 542	471 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 935 542	471 878
Årsresultat		-7 935 542	471 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 935 542	471 878
Sum overføringer og disponeringer		-7 935 542	471 878



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 695 768	29 695 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 657	42 632
Sum varige driftsmidler		29 729 425	29 738 400

Sum anleggsmidler **29 729 425** **29 738 400**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 402	4 374
Andre fordringer	9	286 531	256 896
Sum fordringer		291 933	261 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 458	1 873 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 458	1 873 081

Sum omløpsmidler **3 864 391** **2 134 349**

SUM EIENDELER **33 593 815** **31 872 749**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 189 564	11 125 106
Sum opptjent egenkapital		3 184 164	11 119 706

Sum egenkapital **10** **3 189 564** **11 125 106**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	20 302 237	10 670 960
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
Sum annen langsiktig gjeld		30 196 837	20 565 560
Sum langsiktig gjeld		30 196 837	20 565 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 687	181 089
Annen kortsiktig gjeld		3 727	994
Sum kortsiktig gjeld		207 414	182 083
Sum gjeld		30 404 251	20 747 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 593 815	31 872 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 196 837	20 565 560



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lia Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Lia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 952 266	1 896 850
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-7 935 542	471 878
Tilbakeføring av avskrivning	8 975	8 975
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	9 631 277	-425 437
B. Årets endring disponible midler	1 704 710	55 416
C. Disponible midler	3 656 976	1 952 266
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	5 402	4 374
Mellomregning finansieringsforetak	20 886	17 215
Forskuddsbetalte forsikr.premie	183 407	162 303
Andre forskuddsbet. kostnader	82 238	77 378
Driftskonto	3 572 458	1 873 081
Leverandører	-203 687	-176 459
Utlegg	0	-4 630
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 727	-994
Disponible midler	3 656 976	1 952 266

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 030 952	2 692 687	2 815 134	3 388 600
Sum leieinntekt		3 030 952	2 692 687	2 815 134	3 388 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 030 952	2 692 687	2 815 134	3 388 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 740	19 740	20 200	19 740
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	149 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 975	8 975	9 000	8 975
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	36 012	44 178	75 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	762 703	717 215	741 600	812 300
Reparasjon og vedlikehold	6	8 755 232	60 908	4 075 000	10 115 000
Revisjonshonorar		6 012	5 826	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		135 798	130 953	136 000	139 800
Andre honorar	7	26 225	127 750	4 000	6 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		319 231	292 229	313 500	322 500
Kontingent og gaver		16 200	16 887	16 200	16 200
Forsikring		165 118	150 062	165 119	186 789
Eiendomsskatt		318 618	318 863	330 000	318 700
Andre kostnader	8	8 868	1 578	7 000	8 000
Sum kostnad		10 718 731	2 035 164	6 039 619	12 159 404
Driftsresultat		-7 687 779	657 523	-3 224 485	-8 770 804
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		79 649	601	3 000	1 500
Rentekostnad		327 411	186 246	294 497	622 471
Netto finansposter		247 763	185 645	291 497	620 971
Årsresultat		-7 935 542	471 878	-3 515 982	-9 391 774
Overført til/fra annen egenkapital		-7 935 542	471 878	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 935 542	471 878	0	0



Balanse 2022 Lia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 833 098	1 833 098
Bygninger	3	27 862 670	27 862 670
Andre driftsmidler	3	33 657	42 632
Sum anleggsmidler		29 729 425	29 738 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 402	4 374
Andre kortsiktige fordringer	9	20 886	17 215
Forskuddsbetalte kostnader		265 645	239 681
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 572 458	1 873 081
Sum omløpsmidler		3 864 391	2 134 349
SUM EIENDELER		33 593 815	31 872 749

1358 Lia Borettslag Org. nr 850637792



Balanse 2022 Lia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 164	11 119 706
Sum opptjent egenkapital		3 184 164	11 119 706
Sum egenkapital	10	3 189 564	11 125 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	20 302 237	10 670 960
Borettsinnskudd		9 894 600	9 894 600
Sum langsiktig gjeld		30 196 837	20 565 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 687	181 089
Påløpne renter		3 727	994
Sum kortsiktig gjeld		207 414	182 083
Sum gjeld		30 404 251	20 747 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 593 815	31 872 749
Pantstillelser	12	30 196 837	20 565 560
Sted: _____	Dato: _____		

Frode Tørres
Styreleder

Magnus Orderløkken
Styremedlem

Knut Fredrik Odlo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Lia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 191 272	2 072 132
3650 Innkrevde felleskostn. renter	324 807	186 372
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	505 360	425 430
3690 Andre leieinntekter	9 513	8 753
Sum	3 030 952	2 692 687

Konto 3690: Gjelder innkrevd vann- og avløpsavgift, tilbygg.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	140 000
Sum	159 740	159 740

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Vegbommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	56 093
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	33 657
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 975
Anskaffelsesår :	1980	1980	2012	2013	2016
Antatt levetid i år :					10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560855. Borettslaget består av 54 andeler. Byggeår er 1980. Borettslagets adresser er Kløverenga 1-20,25,27,29,31,33,35 og Tirillunga 1-22,25,26,27,29,31,33,35. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 27 938 kvm. G.nr 67, b.nr 91.



Noter årsregnskap 2022 Lia Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 741	25 691
6392 Containerleie/tømming	10 270	18 487
Sum	36 012	44 178

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	762 703	717 215
Sum	762 703	717 215

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 533	0
6602 Vedlikehold VVS	0	3 990
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	16 598
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 632
6645 Tak	8 741 699	28 688
Sum	8 755 232	60 908

Konto 6601: Gjelder isolering av ventilasjonsrør.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 975	0
6730 Teknisk honorar	16 250	127 750
Sum	26 225	127 750

Konto 6714: Gjelder bistand, nytt lån.
Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående fuktskade.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 095	0
7770 Betalingskostnader	957	952
7773 Omkostninger innkreving	2 815	626
Sum	8 868	1 578



Noter årsregnskap 2022 Lia Borettslag

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	20 886	17 215
Sum	20 886	17 215



Noter årsregnskap 2022 Lia Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 119 706	-7 935 542	3 184 164
Sum opptjent egenkapital	11 119 706	-7 935 542	3 184 164
Sum egenkapital	11 125 106	-7 935 542	3 189 564

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Rehabilitering, utskifting tak	
Lånenummer:	20957999019	90507026655
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	3.35 %	2.20 %
Beregnet innfridd:	30.05.2047	28.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	20 619 550	12 370 500
Lånesaldo 01.01:	0	10 670 960
Avdrag i perioden:	321 807	10 670 960
Opptak i perioden:	20 624 044	0
Lånesaldo 31.12:	20 302 237	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 374 875	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957999019	17	385 117	6 546 989
	11	379 555	4 175 105
	18	374 234	6 736 212
	8	355 492	2 843 936



Noter årsregnskap 2022 Lia Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	20 302 237
Innskuddskapital	9 894 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 196 837
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 695 768

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8 730 100,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Frode Tørres (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Magnus Orderløyen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Knut Fredrik Odlo (sign.)	06.03.2023