



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 154 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Turistvegen 1511 2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 637 342	975
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 637 342</b>	<b>975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 637 342</b>	<b>-975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	59
Annen finansinntekt		1 500 000	6 250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 039</b>	<b>6 250 059</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 626</b>	<b>6 250 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			115 642
Avsatt til annen egenkapital			6 133 442
Overført fra annen egenkapital		-2 137 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 974 001	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 250 000	
Investeringer i aksjer og andeler			100
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 224 001</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 224 001</b>	<b>101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		2 876 000
Konsernfordringer			2 277 260
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 153 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	1 080 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162</b>	<b>1 080 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162</b>	<b>6 233 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 163</b>	<b>6 233 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 995 725	6 133 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 995 725</b>	<b>6 133 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 095 725</b>	<b>6 233 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 466	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	94 972	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 438</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 163</b>	<b>6 233 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 154 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 637 342	975
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 637 342</b>	<b>975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 637 342</b>	<b>-975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	59
Annen finansinntekt		1 500 000	6 250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 039</b>	<b>6 250 059</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 626</b>	<b>6 250 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			115 642
Avsatt til annen egenkapital			6 133 442
Overført fra annen egenkapital		-2 137 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 974 001	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 250 000	
Investeringer i aksjer og andeler			100
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 224 001</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 224 001</b>	<b>101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		2 876 000
Konsernfordringer			2 277 260
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 153 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162	1 080 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162</b>	<b>1 080 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162</b>	<b>6 233 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 163</b>	<b>6 233 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 995 725	6 133 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 995 725</b>	<b>6 133 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 095 725</b>	<b>6 233 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 466	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	94 972	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 438</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 163</b>	<b>6 233 442</b>



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Kvitsand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 154 827



## RESULTATREGNSKAP

### KVITSAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		3 637 342	975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 637 342</b>	<b>975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 637 342</b>	<b>-975</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39	59
Annen finansinntekt		1 500 000	6 250 000
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		413	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 499 626</b>	<b>6 250 059</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 137 717	6 249 084
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	115 642
Avsatt til annen egenkapital		0	6 133 442
Overført fra annen egenkapital		2 137 717	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 137 717</b>	<b>6 249 084</b>



### BALANSE

#### KVITSAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 974 001	1
Lån til foretak i samme konsern	5	2 250 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 224 001</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 224 001</b>	<b>101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	2 277 260
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 876 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 153 260</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	1 080 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162</b>	<b>6 233 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 224 163</b>	<b>6 233 442</b>



## BALANSE

### KVITSAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 995 725	6 133 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 995 725</b>	<b>6 133 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 095 725</b>	<b>6 233 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	33 466	0
Annen kortsiktig gjeld	5	94 972	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 224 163</b>	<b>6 233 442</b>

23.08.2021  
Styret i Kvitsand Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Berg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mari Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 137 717	6 249 084
Permanente forskjeller	2 093 316	-6 250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 401</b>	<b>-916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 812	-96 411	44 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 812	96 411	-44 401
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader

Kvitsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVITSAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Berg	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ole Berg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kvitsand Hytter AS	RINGSAKER	78,0%	78,0%	-6 765 352	-7 228 900
<b>Sum</b>				<b>-6 765 352</b>	<b>-7 228 900</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	6 444 982
Nedskrivning konsernfordring	-4 194 982
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	6 133 442	6 233 442
Årets underskudd		-2 137 717	-2 137 717
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 995 725</b>	<b>4 095 725</b>