



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIKGATA 41 AS
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 41
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Richard Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 588	1 336 256
Annen driftsinntekt			270 000
Sum inntekter		996 588	1 606 256
Kostnader			
Varekostnad		50 728	2 967
Lønnskostnad	3	1 486	2 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	309 435	140 000
Annen driftskostnad		893 070	442 620
Sum kostnader		1 254 719	588 260
Driftsresultat		-258 131	1 017 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	906
Sum finansinntekter		3 917	906
Annen rentekostnad		109 323	124 175
Sum finanskostnader		109 323	124 175
Netto finans		-105 406	-123 269
Resultat før skattekostnad		-363 536	894 727
Skattekostnad på resultat	5	-48 363	196 756
Årsresultat	6	-315 173	697 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 173	697 971
Totalresultat		-315 173	697 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-315 173	697 971
Sum overføringer og disponeringer		-315 173	697 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 280 256	3 315 440
Maskiner og anlegg	4	363 400	336 456
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	363 000	533 695
Sum varige driftsmidler	4	4 006 656	4 185 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		182 500	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 500	145 000
Sum anleggsmidler		4 189 156	4 330 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	78 750
Andre kortsiktige fordringer		21 490	97 656
Sum fordringer		30 193	176 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 719	292 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 719	292 143
Sum omløpsmidler		241 911	468 549
SUM EIENDELER		4 431 067	4 799 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 539	941 712
Sum opptjent egenkapital		626 539	941 712
Sum egenkapital	6	660 969	976 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		48 363
Sum avsetninger for forpliktelser			48 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 240 446	1 405 754
Langsiktig konserngjeld		1 455 433	980 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 879	2 386 187
Sum langsiktig gjeld		2 695 879	2 434 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 642	198 478
Betalbar skatt	5		168 369
Skyldig offentlige avgifter		35 371	43 600
Annen kortsiktig gjeld		942 206	978 000
Sum kortsiktig gjeld		1 074 219	1 388 447
Sum gjeld		3 770 098	3 822 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 067	4 799 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329005

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIKGATA 41 AS
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 41
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Richard Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 673 920
SKARBØVIKGATA 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 588	1 336 256
Annen driftsinntekt			270 000
Sum inntekter		996 588	1 606 256
Kostnader			
Varekostnad		50 728	2 967
Lønnskostnad	3	1 486	2 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	309 435	140 000
Annen driftskostnad		893 070	442 620
Sum kostnader		1 254 719	588 260
Driftsresultat		-258 131	1 017 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	906
Sum finansinntekter		3 917	906
Annen rentekostnad		109 323	124 175
Sum finanskostnader		109 323	124 175
Netto finans		-105 406	-123 269
Resultat før skattekostnad		-363 536	894 727
Skattekostnad på resultat	5	-48 363	196 756
Årsresultat	6	-315 173	697 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 173	697 971
Totalresultat		-315 173	697 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-315 173	697 971
Sum overføringer og disponeringer		-315 173	697 971



Organisasjonsnr: 926 673 920
SKARBØVIKGATA 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 280 256	3 315 440
Maskiner og anlegg	4	363 400	336 456
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	363 000	533 695
Sum varige driftsmidler	4	4 006 656	4 185 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		182 500	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 500	145 000
Sum anleggsmidler		4 189 156	4 330 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	78 750
Andre kortsiktige fordringer		21 490	97 656
Sum fordringer		30 193	176 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 719	292 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 719	292 143
Sum omløpsmidler		241 911	468 549
SUM EIENDELER		4 431 067	4 799 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 539	941 712
Sum opptjent egenkapital		626 539	941 712
Sum egenkapital	6	660 969	976 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		48 363
Sum avsetninger for forpliktelseser			48 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 240 446	1 405 754
Langsiktig konserngjeld		1 455 433	980 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 879	2 386 187
Sum langsiktig gjeld		2 695 879	2 434 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 642	198 478
Betalbar skatt	5		168 369
Skyldig offentlige avgifter		35 371	43 600
Annen kortsiktig gjeld		942 206	978 000
Sum kortsiktig gjeld		1 074 219	1 388 447
Sum gjeld		3 770 098	3 822 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 067	4 799 139



Organisasjonsnr: 926 673 920
SKARBØVIKGATA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Knut Richard Ness
2026-03-06



Årsregnskap 2025

Skarbøvikgata 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 673 920



RESULTATREGNSKAP

SKARBØVIKGATA 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		996 588	1 336 256
Annen driftsinntekt		0	270 000
Sum driftsinntekter		996 588	1 606 256
Varekostnad		50 728	2 967
Lønnskostnad	3	1 486	2 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	309 435	140 000
Annen driftskostnad		893 070	442 620
Sum driftskostnader		1 254 719	588 260
Driftsresultat		-258 131	1 017 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 917	906
Annen rentekostnad		109 323	124 175
Resultat av finansposter		-105 406	-123 269
Resultat før skattekostnad		-363 536	894 727
Skattekostnad på resultat	5	-48 363	196 756
Resultat		-315 173	697 971
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-315 173	697 971
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-315 173	697 971
Sum overføringer		-315 173	697 971



BALANSE

SKARBØVIKGATA 41 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 280 256	3 315 440
Maskiner og anlegg	4	363 400	336 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	363 000	533 695
Sum varige driftsmidler	4	4 006 656	4 185 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		182 500	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 500	145 000
Sum anleggsmidler		4 189 156	4 330 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 703	78 750
Andre kortsiktige fordringer		21 490	97 656
Sum fordringer		30 193	176 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 719	292 143
Sum omløpsmidler		241 911	468 549
Sum eiendeler		4 431 067	4 799 139



BALANSE

SKARBØVIKGATA 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		626 539	941 712
Sum opptjent egenkapital		626 539	941 712
Sum egenkapital	6	660 969	976 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	48 363
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 363
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 240 446	1 405 754
Langsiktig konserngjeld		1 455 433	980 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 879	2 386 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 642	198 478
Betalbar skatt	5	0	168 369
Skyldig offentlige avgifter		35 371	43 600
Annen kortsiktig gjeld		942 206	978 000
Sum kortsiktig gjeld		1 074 219	1 388 447
Sum gjeld		3 770 098	3 822 997
Sum egenkapital og gjeld		4 431 067	4 799 139

05.03.2026
Styret i Skarbøvikgata 41 AS

Knut Richard Ness
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skarbøvikgata 41 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 772 192	395 162	692 351	4 859 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000	30 500	130 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 772 192	495 162	722 851	4 990 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	491 936	199 362	292 251	983 549
= Bokført verdi 31.12.25	3 280 256	295 800	430 600	4 006 656
Årets ordinære avskrivninger	35 184	54 000	220 251	309 435
Økonomisk levetid		5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	0	168 369	
Endring i utsatt skatt	-48 363	28 387	
Sum skattekostnad	-48 363	196 756	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-363 536	894 727	
Permanente forskjeller	3 059	-382	
Endring i midlertidige forskjeller	60 289	-129 031	
Årets skattegrunnlag	-300 188	765 314	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 369	
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 369	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	159 542	219 831	60 289
Sum	159 542	219 831	60 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 188	0	300 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 647	0	-140 647
Sum	0	219 831	219 831
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	48 363	48 363
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-363 536	894 727	
22 % skatt av resultat før skatt	-79 978	196 840	
Permanente forskjeller 22 %	673	-84	
Beregnet skattekostnad	-79 305	196 756	
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	4 430	0	941 712	976 142
Årets resultat				-315 173	-315 173
Pr 31.12.2025	30 000	4 430	0	626 539	660 969

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARBØVIKGATA 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRN Holding AS	30	100,0	100,0