



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accounthelp.no AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 474	
Annen driftsinntekt		248 160	28 686
Sum inntekter		260 634	28 686
Kostnader			
Avskrivning	3	33 873	
Annen driftskostnad		84 256	12 465
Sum kostnader		118 129	12 465
Driftsresultat		142 505	16 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	31
Sum finansinntekter		14	31
Annen finanskostnad		105 655	17 405
Sum finanskostnader		105 655	17 405
Netto finans		-105 641	-17 374
Ordinært resultat før skattekostnad		36 864	-1 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 002	-1 153
Årsresultat		29 002	-1 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 153	-1 153
Overføringer annen egenkapital	7	27 849	
Sum overføringer og disponeringer		29 002	-1 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 442 010	2 270 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	157 065	78 408
Sum varige driftsmidler		2 599 075	2 348 718
Sum anleggsmidler		2 599 075	2 348 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	20 740
Andre fordringer		108 676	109 699
Sum fordringer		115 976	130 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 840	253 514
Sum omløpsmidler		125 816	383 953
SUM EIENDELER		2 724 891	2 732 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 849	-1 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		27 849	-1 153
Sum egenkapital		527 849	498 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 862	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 862	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 829	2 190 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 829	2 190 833
Sum langsiktig gjeld		2 088 691	2 190 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	18 144
Skyldige offentlige avgifter		11 460	
Annen kortsiktig gjeld		95 641	24 847
Sum kortsiktig gjeld		108 351	42 991
Sum gjeld		2 197 042	2 233 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 891	2 732 671



Jordan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 3 - Varige driftsmidler



Jordan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 348 718
Tilgang kjøpte driftsmidler	284 230
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2019	<hr/> 2 632 948
Akk.avskrivning 31.12.2019	-33 873
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2019	<hr/> 2 599 075
Årets avskrivninger	33 873

Note 4 - Pant og garantier

	2019	2018
<i>Pantstillelser spesifikasjon</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 829	2 190 833
<i>Garantier spesifikasjon</i>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 247 607	2 270 310

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	7 862	0
Årets totale skattekostnad	<hr/> 7 862	<hr/> 0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	36 864	-1 153
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 666	-72 528
Årets skattegrunnlag	<hr/> -21 777	<hr/> -73 681
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	131 041	72 375
Skattemesig fremførbart underskudd	0	-73 528
Sum	<hr/> 131 041	<hr/> -1 153
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 153
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-95 305	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<hr/> 35 736	<hr/> 0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 862	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2019	2018



Jordan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	25	0
Sum permanente forskjeller	25	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-58 666	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-58 666	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2019
22% skatt av resultat før skatt	8 110
Permanente forskjeller (22%)	6
Beregnet skattekostnad	8 116

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anny Karin Jordan	500	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Utsatt skatt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-1 153	0	0	498 847
Årsresultat	0	1 153	7 862	27 849	36 864
Egenkapital 31.12.	500 000	0	7 862	27 849	535 711