



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 673	900 017
Sum inntekter		895 673	900 017
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	15 165
Annen driftskostnad		285 345	348 445
Sum kostnader		301 111	363 610
Driftsresultat		594 563	536 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	409
Sum finanskostnader		130 066	157 653
Netto finans		-130 066	-157 243
Ordinært resultat før skattekostnad		464 497	379 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 563	536 407
Årsresultat		464 497	379 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 028 298	13 028 298
Sum varige driftsmidler		13 028 298	13 028 298
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		267 200	233 600
Sum finansielle anleggsmidler		267 200	233 600
Sum anleggsmidler		13 295 498	13 261 898
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 511	320 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 511	320 907
Sum omløpsmidler		318 511	320 907
SUM EIENDELER		13 614 009	13 582 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 142 745	2 678 248
Sum opptjent egenkapital		3 143 545	2 679 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 143 545	2 679 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		267 200	233 600
Sum avsetninger for forpliktelser		267 200	233 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 783 754	7 183 604
Øvrig langsiktig gjeld		3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld		10 145 052	10 544 902
Sum langsiktig gjeld		10 145 052	10 544 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 537	25 804
Annen kortsiktig gjeld		31 675	99 451
Sum kortsiktig gjeld		58 212	125 255
Sum gjeld		10 470 464	10 903 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 614 009	13 582 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 993 754	10 393 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301116

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENJASIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Anton Silsands vei 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefanussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 673	900 017
Sum inntekter		895 673	900 017
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	15 165
Annen driftskostnad		285 345	348 445
Sum kostnader		301 111	363 610
Driftsresultat		594 563	536 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	409
Sum finanskostnader		130 066	157 653
Netto finans		-130 066	-157 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 497	379 164
Årsresultat		464 497	379 164



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		13 028 298	13 028 298
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		267 200	233 600
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		13 295 498	13 261 898
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		318 511	320 907
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		318 511	320 907
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 614 009	13 582 805
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 142 745	2 678 248
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 143 545	2 679 048
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

		267 200	233 600
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse	267 200	233 600
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 783 754	7 183 604
Øvrig langsiktig gjeld	3 361 298	3 361 298
Sum annen langsiktig gjeld	10 145 052	10 544 902
Sum langsiktig gjeld	10 145 052	10 544 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 537	25 804
Annen kortsiktig gjeld	31 675	99 451
Sum kortsiktig gjeld	58 212	125 255
Sum gjeld	10 470 464	10 903 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 614 009	13 582 805
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 993 754	10 393 604



Organisasjonsnr: 988 413 399
SENJASIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Senjasia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		310 944	299 520
Innbetaling renter/avdrag		512 921	530 993
Andre inntekter	1	33 600	33 600
Medier/ kommunikasjon		38 208	35 904
Sum inntekter		895 673	900 017
Kostnader			
Styrehonorar	2	15 000	15 000
Medier/ kommunikasjon	3	30 719	37 454
Forretningsførerhonorar		20 532	20 388
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		765	165
Vedlikehold	5	0	26 168
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		33 600	33 600
Forsikringer		22 342	18 900
Kommunale avgifter		91 294	92 654
Eiendomsskatt		31 635	39 489
Energi, strøm		15 566	29 661
Andre driftsutgifter	6	37 452	47 926
Sum driftskostnader		301 111	363 610
Driftsresultat		594 563	536 407
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	409
Rentekostnader		130 066	157 653
Res. av finansposter		-130 066	-157 243
Resultat før skattekostnad		464 497	379 164
Årsresultat	7	464 497	379 164
Totalresultat		464 497	379 164



BALANSE 2021 Senjasia Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	8	13 028 298	13 028 298
Øremerkede midler	9	267 200	233 600
Sum anleggsmidler		13 295 498	13 261 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		318 511	320 907
Sum omløpsmidler		318 511	320 907
Sum eiendeler		13 614 009	13 582 805

**BALANSE 2021 Senjasia Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 678 248	2 299 084
Andelskapital		800	800
Årets resultat		464 497	379 164
Sum egenkapital	10	3 143 545	2 679 048
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		267 200	233 600
Sum avsetninger til forpliktelser		267 200	233 600
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 783 754	7 183 604
Borettsinnskudd	12	3 361 298	3 361 298
Sum langsiktig gjeld		10 145 052	10 544 902
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		25 219	33 081
Leverandørgjeld		26 537	25 804
Påløpte renter		1 143	1 061
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	5 313	65 309
Sum kortsiktig gjeld		58 212	125 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 614 009	13 582 805
Pantestillelser	14	9 993 754	10 393 604

Narvik 21.02.2022

OMT BBL

Sted: Silsand, dato: 07.04.22

Tommy Stefnussen
Tommy Stefnussen
Styreleder

Jan Skavhaug
Jan Skavhaug
Nestleder

Inger Thomassen
Inger Elisabeth Thomassen
Styremedlem

79 Senjasia Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Innbetaling til vedlikeholdsfond	33 600	33 600
Sum	33 600	33 600

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	0	26 168
Sum	0	26 168

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	150	1 408
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	27 650	26 500
6613 Lyskilder	0	1 098
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	5 215	6 145
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 698	70
7770 Bankgebyrer	2 260	2 226
Sum	37 452	47 926

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 028 298
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 028 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 028 298
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget ble stiftet i juni-05 og innflyttet i feb-06. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	267 200	233 600
Sum	267 200	233 600

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 678 248	2 299 084
Andelskapital	800	800
Årets resultat	464 497	379 164
Sum egenkapital pr 31.12.	3 143 545	2 679 048

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån
Lånenummer:	12134174224	12134174216
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 2,05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2026	29.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	139 453	8 526 066
Lånesaldo 01.01:	83 184	7 100 420
Avdrag i perioden:	15 192	384 658
Lånesaldo 31.12:	67 992	6 715 762
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 723 104

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134174216	1	891 264	891 264
	2	856 503	1 713 006
	1	844 684	844 684
	1	841 208	841 208
	2	816 876	1 633 752
	1	791 848	791 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134174224	8	8 499	67 992

79 Senjasia Borettslag



NOTER

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd pantsikret	3 210 000	3 210 000
2254 Borettsinnskudd ikke pantsikret	151 298	151 298
Sum	3 361 298	3 361 298

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	2 685	2 808
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	2 628	62 501
Sum	5 313	65 309

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 993 754	10 393 604
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 028 298	13 028 298



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	195 652	203 676
B Endring disponible midler		
Årets resultat	464 497	379 164
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	33 600	33 600
Nedbetalning langsiktig gjeld	-399 850	-387 188
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-33 600	-33 600
B Årets endring disponible midler	64 647	-8 024
C Disponible midler 31.12	260 299	195 652
Omløpsmidler	318 511	320 907
- Kortsiktig gjeld	58 212	125 255
Disponible midler	260 299	195 652
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	267 200	233 600



SENJASIA BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Senjasia Borettslag ligger i Anton Silsandsvei 2 i Silsand kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Tommy Stefanussen
Nestleder:	Jan Skavhaug
Styremedlem:	Inger E Thomassen
Vararepresentanter:	Kristin Høyen Bodil S Olsen

Forretningsfører: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: If

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: ___4___

Antall protokollførte saker i styremøter: ___14___

Antall beboermøter: ___0___

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: ___0___

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Digitalt internkontrollsystem |
| <input type="checkbox"/> | NBBL perm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annet: HMS perm for Senjasia borettslag |

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	18.11.2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		Ved behov

Kommentar: Det har ikke vært noen større driftsmessige eller økonomiske utfordringer for borettslaget i 2021.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Elbil lading fellesgarasje
- Utskifting/kontroll flexit ventilatorer
- Prosedyre ved (utløst) brannalarm

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 260.299,-.

Angående strømkostnader så skyldes den store differansen fra året før at det er en strømfaktura for 2019 som har kommet sent fra leverandør, og derfor kommet med på regnskapet i 2020.

Det er ikke utført vedlikehold i 2021.

Borettslaget avsetter hvert år til fremtidig vedlikehold. Det er for 2021 avsatt kr 33.600,-.

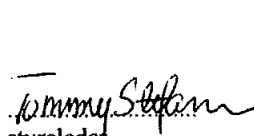
Bruk av fondet i 2021 er kr 0,-.

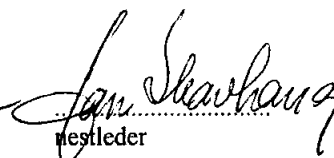
Saldo vedlikeholds-avsetning pr 31.12.2021: kr 267.200,-

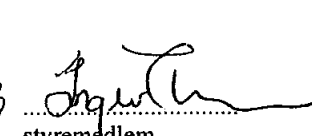
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

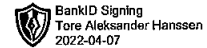
Styret foreslår at årets overskudd på kr 464.497,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.21 kr. 260.299,- overføres til neste års drift.

Silsand, 07.04 2022


styreleder


nestleder


styremedlem



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-04-07

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Senjasia Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Senjasia Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 464 497,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Deler av borettsinnskuddene er ikke sikret med pant i bygning, jfr note 12 til årsregnskapet. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Narvik, 7. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert