



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Flatene 1
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	24 760	23 477
Sum kostnader		24 760	23 477
Driftsresultat		-24 760	-23 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	-136
Netto finans		0	-136
Resultat før skattekostnad		-24 760	-23 613
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-24 760	-23 613
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-24 760	-23 613
Sum overføringer og disponeringar		-24 760	-23 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	2 756 562	2 756 562
Sum varer		2 756 562	2 756 562
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 098	12 777
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 098	12 777
Sum omløpsmiddel		2 774 659	2 769 339
SUM EIGEDELAR		2 774 659	2 769 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	7	0	0
Annan innskoten eigenkapital	7	0	0
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekt tap	7	798 053	773 293
Sum opptent eigenkapital		-798 053	-773 293
Sum eigenkapital	8	-198 053	-173 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 974 000	2 890 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 974 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld		2 974 000	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 288	52 632
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 288	52 632
Sum gjeld		2 972 712	2 942 632
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 774 659	2 769 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349508

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Flatene 1
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 486
STEIE GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	24 760	23 477
Sum kostnader		24 760	23 477
Driftsresultat		-24 760	-23 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	-136
Netto finans		0	-136
Resultat før skattekostnad		-24 760	-23 613
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-24 760	-23 613
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-24 760	-23 613
Sum overføringer og disponeringar		-24 760	-23 613



Organisasjonsnr: 919 233 486
STEIE GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	2 756 562	2 756 562
Sum varer		2 756 562	2 756 562
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 098	12 777
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 098	12 777
Sum omløpsmiddel		2 774 659	2 769 339
SUM EIGEDELAR		2 774 659	2 769 339
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert	7	0	0
Annan innskoten eigenkapital	7	0	0
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekt tap	7	798 053	773 293
Sum opptent eigenkapital		-798 053	-773 293
Sum eigenkapital	8	-198 053	-173 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 974 000	2 890 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 974 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld		2 974 000	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 288	52 632
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 288	52 632
Sum gjeld		2 972 712	2 942 632
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 774 659	2 769 339



Organisasjonsnr: 919 233 486
STEIE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en etableringsfase og avventer oppstart av et byggeprosjekt. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet 2023 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note

1



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2974000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført



Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 300 000 er et rentefritt lån. Lånet forfalt til betaling med kr 600 000 innen den 31.12.18, kr 566 666 den 31.12.19, kr 566 667 den 31.12.20 og kr 566 667 den 31.12.2021. Som følge av uavklarte forhold knyttet til kjøpsavtale om tomt, se note 5, er foran nevnte betalingsfrister utsatt til dette forholdet er avklart. Gjeld til eiere Byggteam AS og Byggmester Stølsvik AS med til sammen kr 674 000,- er rente og avdragsfrie lån.

Note

4

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-24 760	-23 477
Sum driftskostnader		-24 760	-23 477
Driftsresultat		-24 760	-23 477
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-136
Sum finanskostnader		0	-136
Netto finans		0	-136
Resultat før skattekostnad		-24 760	-23 613
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-24 760	-23 613
Overføringer			
Udekket tap		-24 760	-23 613
Sum overføringer		-24 760	-23 613



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 756 562	2 756 562
Sum varer		2 756 562	2 756 562
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 098	12 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 098	12 777
Sum omløpsmidler		2 774 659	2 769 339
SUM EIENDELER		2 774 659	2 769 339



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-798 053	-773 293
Sum opptjent egenkapital		-798 053	-773 293
Sum egenkapital	8	-198 053	-173 293
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 974 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 000	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 288	52 632
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 288	52 632
Sum gjeld		2 972 712	2 942 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 659	2 769 339

Førde, 04.04.2024

Per Ingvar Stølsvik
styrets leder

Frode Lundekvam
styremedlem / daglig leder



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-24 760	-23 613
Skattepliktig inntekt	-24 760	-23 613

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-522 414	-547 173	24 760
Netto forskjeller	-522 414	-547 173	24 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	522 414	547 173	-24 760
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Note 5 - Manuell note

Lager av varer under tilvirkning pr 31.12.2023 kr 2 756 562

Selskapets varebeholdning er kjøpt tomt og utviklingskostnader knyttet til fremtidig oppføring av boligprosjekt på Sande i Sunnfjord kommune. Tomten er vurdert til innkjøpspris kr 2 200 000,- med tillegg av dokumentavgift og utviklingskostnader kr 556 562,- Hjemmel for tomten er ikke overført til Steie Gården AS da det er betingelser i kjøpsavtale som ikke er oppfylt. I sammenheng med dette er gjeld til selger av tomten kr 2 300 000,- som er oppført som gjeld i balansen, også betinget av at vilkår i avtalen blir oppfylt.

Verdien av utviklingskostnader kr 556 562,- er betinget av at boligprosjektet blir realisert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGTEAM AS	300	50,00	Ordinære
BYGGMESTER STØLSVIK AS	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-773 293	-173 293
Årsresultat	0	-24 760	-24 760
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-798 053	-198 053

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en etableringsfase og avventer oppstart av et byggeprosjekt. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet 2023 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 974 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 300 000 er et rentefritt lån. Lånet forfalt til betaling med kr 600 000 innen den 31.12.18, kr 566 666 den 31.12.19, kr 566 667 den 31.12.20 og kr 566 667 den 31.12.2021.

Som følge av uavklarte forhold knyttet til kjøpsavtale om tomt, se note 5, er foran nevnte betalingsfrister utsatt til dette forholdet er avklart.

Gjeld til eiere Byggteam AS og Byggmester Stølsvik AS med til sammen kr 674 000,- er rente og avdragsfrie lån.