



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 927 396 750 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING AS |
| Forretningsadresse: | Solheimveien 7 1461 LØRENSKOG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sasila Sithamparanathan |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.04.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 548 410 | |
| Sum inntekter | | 1 548 410 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 571 | |
| Sum kostnader | | 5 571 | |
| Driftsresultat | | 1 542 839 | |
| Annen finanskostnad | | 885 | |
| Sum finanskostnader | | 885 | |
| Netto finans | | -885 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 541 954 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 339 230 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 202 724 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 202 724 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 202 724 | |
| Totalresultat | | 1 202 724 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 086 660 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 064 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 202 724 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Anlegg under utførelse | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 744 000 | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 744 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 744 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | | 25 354 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 390 787 | |
| Konsernfordringer | 5 | 1 871 955 | |
| Sum fordringer | | 2 288 096 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 288 096 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 032 096 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 116 064 | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 064 | |
| Sum egenkapital | | 146 064 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 32 736 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 736 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 736 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 859 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 698 154 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 283 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 853 296 | |
| Sum gjeld | | 2 886 032 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 032 096 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424582

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 396 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 396 750
BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Annen driftsinntekt 1 548 410
Sum inntekter 1 548 410

Kostnader

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3
Annen driftskostnad 2 5 571
Sum kostnader 5 571

Driftsresultat 1 542 839

Annen finanskostnad 885
Sum finanskostnader 885

Netto finans -885

Ordinært resultat før skattekostnad 1 541 954 0

Skattekostnad på ordinært resultat 6 339 230

Ordinært resultat etter skattekostnad 1 202 724 0

Årsresultat 4 1 202 724 0

Årsresultat etter minoritetsinteresser 1 202 724

Totalresultat 1 202 724

Overføringer og disponeringer

Konsernbidrag 1 086 660
Avsatt til annen egenkapital 116 064
Sum overføringer og disponeringer 4 1 202 724



Organisasjonsnr: 927 396 750
BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Anlegg under utførelse 3

Maskiner og anlegg 3 744 000

Skip, rigger, fly og
lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 744 000

Sum anleggsmidler 744 000

0

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 25 354

Andre kortsiktige
fordringer 390 787

Konsernfordringer 5 1 871 955

Sum fordringer 2 288 096

Sum omløpsmidler 2 288 096

0

Sum omløpsmidler 2 288 096

0

SUM EIENDELER 3 032 096

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 116 064

Udekket tap 4



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 116 064 | |
| Sum egenkapital | | 146 064 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 32 736 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 736 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 736 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 859 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 698 154 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 283 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 853 296 | |
| Sum gjeld | | 2 886 032 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 032 096 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 396 750
BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2WZJ-8AHTQ-41KN8-67FE1-X60BC-KWQ4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2WZl-8AHTQ-41KN8-G7FE1-X60B0-KWQ4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Penneo Dokumentnr: IBI-EP-18-FEB-PJ6VQ-JL0DP-LOBAT-BEZNMM



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 |
|--|----------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 548 410 |
| Sum driftsinntekter | | 1 548 410 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 571 |
| Sum driftskostnader | | 5 571 |
| Driftsresultat | | 1 542 839 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finanskostnad | | 885 |
| Resultat av finansposter | | -885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 541 954 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 339 230 |
| Årsresultat | 4 | 1 202 724 |
| Overføringer | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 086 660 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 064 |
| Sum overføringer | 4 | 1 202 724 |

Penneo Dokumentnøkkel: IBLEP-L8FEB-PJ6VQ-JLDDP-LOBAT-BE2NM



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Balans e

| Eiendeler | Note | 2021 |
|--|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 744 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 744 000 |
| Sum anleggsmidler | | 744 000 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | | 25 354 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 390 787 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 871 955 |
| Sum fordringer | | 2 288 096 |
| Sum omløpsmidler | | 2 288 096 |
| Sum eiendeler | | 3 032 096 |

Penneo Dokumentnøkkel: IBLEP-L8FEB-PJ6VQ-JL0DP-LOBAT-BEZNM



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Balans e

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 |
|--|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 116 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 064 |
| Sum egenkapital | | 146 064 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 6 | 32 736 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 32 736 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 134 859 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 698 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 853 296 |
| Sum gjeld | | 2 886 032 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 032 096 |

Lørenskog
Styret i Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IBLEP-L8FEB-PJ6VQ-JLDDP-LOBAT-BEZNMM



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|---|-------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik: | 2021 |
| Lovpålagt revisjonstjenester | 0 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|--------------------------------------|-----------------------|---------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 744 000 | 744 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 744 000 | 744 000 |
| <hr/> | | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | | 0 |
| Bokført verdi 01.01.21 | | 0 |
| + Tilgang i året | 744 000 | 744 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 744 000 | 744 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Linear | |

Penneo Dokumentnøkkel: IBLEP-L8FEB-PJ6VQ-JLDDP-LOBAT-BEZNW



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 1.1 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse | 30 000 | | 30 000 |
| Netto avgitt konsernbidrag | | -1 086 660 | -1 086 660 |
| Årets resultat | | 1 202 724 | 1 202 724 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 116 064 | 146 064 |

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av følgende

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Sum Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Bertel O Steen Eiendom AS | 100 | 100% | 100% |
| Totalt | | | |

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Penno Dokumentnøkkel: IBLEP-L8FEB-PJ6VQ-JL0DP-LOBAT-BE2NM



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Note 6 Skatt

| | 2021 |
|---|----------------|
| Årets skattekostnad | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 306 494 |
| Endring i utsatt skatt | 32 736 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 339 230 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 541 954 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -148 800 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 393 154 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 306 494 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -306 494 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2021 |
| Varige driftsmidler | 148 800 |
| Sum | 148 800 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 148 800 |
| Utsatt skatt (22 %) | 32 736 |

Penneo Dokumentnøkkel: IBLEP-L8FEB-PJ6VQ-JL0DP-LOBAT-BE2NM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:07:30 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:20:30 UTC



Penneo Dokumentnr: IBLEP-L8FEB-PJ6VQ-JLDDP-LOBAT-BEZNIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>