



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Berlandstien 3A  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		573 161	557 974
Annen driftsinntekt		64 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 393</b>	<b>557 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 857	
Lønnskostnad	6	126 357	399 782
Annen driftskostnad	6	211 281	133 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 495</b>	<b>532 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 898</b>	<b>24 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	10
Annen finansinntekt		2 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 366</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		91 807	122 866
Annen finanskostnad		4 622	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 429</b>	<b>124 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 063</b>	<b>-124 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 835</b>	<b>-99 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 607	-21 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		123 000	
Overført fra annen egenkapital		-28 772	-77 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 115	
Andre kortsiktige fordringer		155 234	2 547 623
Konsernfordringer		214 728	
Sum fordringer	1	880 077	2 547 623
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 995	18 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 995	18 519
Sum omløpsmidler		937 072	2 566 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>937 072</b>	<b>2 566 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 713	135 484
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		106 713	135 484



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>136 713</b>	<b>165 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 298	1 008 496
Leverandørgjeld		183 945	818 903
Betalbar skatt	1	26 607	22 072
Skyldig offentlige avgifter		79 271	38 959
Kortsiktig konserngjeld		8 032	8 744
Annen kortsiktig gjeld		503 801	503 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 359</b>	<b>2 400 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 359</b>	<b>2 400 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>937 072</b>	<b>2 566 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Berlandstien 3A  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 193  
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		573 161	557 974
Annen driftsinntekt		64 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 393</b>	<b>557 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 857	
Lønnskostnad	6	126 357	399 782
Annen driftskostnad	6	211 281	133 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 495</b>	<b>532 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 898</b>	<b>24 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	10
Annen finansinntekt		2 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 366</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		91 807	122 866
Annen finanskostnad		4 622	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 429</b>	<b>124 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 063</b>	<b>-124 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 607	-21 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		123 000	
Overført fra annen egenkapital		-28 772	-77 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>



Organisasjonsnr: 921 053 193  
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	510 115	
Andre kortsiktige fordringer	155 234	2 547 623
Konsernfordringer	214 728	
Sum fordringer	880 077	2 547 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	56 995	18 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 995	18 519

Sum omløpsmidler 937 072 2 566 142

SUM EIENDELER 937 072 2 566 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 713	135 484
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		106 713	135 484

Sum egenkapital 3 136 713 165 484

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 298	1 008 496
Leverandørgjeld		183 945	818 903



Betalbar skatt	1	26 607	22 072
Skyldig offentlige avgifter		79 271	38 959
Kortsiktig konserngjeld		8 032	8 744
Annen kortsiktig gjeld		503 801	503 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 359</b>	<b>2 400 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 359</b>	<b>2 400 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>937 072</b>	<b>2 566 142</b>



Organisasjonsnr: 921 053 193  
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Tor Reidar Aase  
2022-03-15

Legally signed by  
Lise Reigstad Aase  
2022-03-18



# Årsregnskap 2021

## Lt Aase Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 053 193



### RESULTATREGNSKAP

#### LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		573 161	557 974
Annen driftsinntekt		64 232	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 393</b>	<b>557 974</b>
Varekostnad		84 857	0
Lønnskostnad	6	126 357	399 782
Annen driftskostnad	6	211 281	133 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 495</b>	<b>532 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 898</b>	<b>24 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	10
Annen finansinntekt		2 350	0
Annen rentekostnad		91 807	122 866
Annen finanskostnad		4 622	1 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 063</b>	<b>-124 106</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		120 835	-99 110
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 607	-21 804
<b>Ordinært resultat</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		123 000	0
Overført fra annen egenkapital		28 772	77 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 228</b>	<b>-77 306</b>



### BALANSE

#### LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		510 115	0
Andre kortsiktige fordringer		155 234	2 547 623
Konsernfordringer		214 728	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>880 077</b>	<b>2 547 623</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 995	18 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 072</b>	<b>2 566 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>937 072</b>	<b>2 566 142</b>



## BALANSE

### LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		106 713	135 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 713</b>	<b>135 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>136 713</b>	<b>165 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 298	1 008 496
Leverandørgjeld		183 945	818 903
Betalbar skatt	1	26 607	22 072
Skyldig offentlige avgifter		79 271	38 959
Konserngjeld		8 032	8 744
Annen kortsiktig gjeld		503 801	503 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 359</b>	<b>2 400 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 359</b>	<b>2 400 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>937 072</b>	<b>2 566 142</b>

13.03.2022

Styret i Lt Aase Eiendomsutvikling AS

Tor Reidar Aase  
styreleder/daglig leder

Lise Reigstad Aase  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 607	-21 804
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 607</b>	<b>-21 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 835	-99 110
Permanente forskjeller	107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 942</b>	<b>-99 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 607	22 072
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-21 804
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 607</b>	<b>268</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lt Aase AS	300	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	135 484	165 484
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 484</b>	<b>165 484</b>
Årets resultat					94 228	94 228
Tilleggsutbytte					-123 000	-123 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 713</b>	<b>136 713</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag for fortsatt drift.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	110 200	352 640
Arbeidsgiveravgift	16 157	47 142
<b>Sum</b>	<b>126 357</b>	<b>399 782</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**REVISOR**

Selskapet har valgt å ikke bruke revisor.