



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A  
7803 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 802	713 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 802</b>	<b>713 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	347 461	185 312
Annen driftskostnad		313 498	367 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 959</b>	<b>553 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 843</b>	<b>160 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	5 122
Annen finansinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>5 223</b>
Annen rentekostnad		171 416	105 936
Annen finanskostnad		1 570	2 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 986</b>	<b>108 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 844</b>	<b>-103 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 999</b>	<b>57 472</b>
Skattekostnad	3, 4	3 268	12 656
<b>Årsresultat</b>		<b>11 731</b>	<b>44 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	44 850
Annen egenkapital		-28 269	-34
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 731</b>	<b>44 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 136	37 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 136</b>	<b>37 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 363 521	3 363 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 363 521</b>	<b>3 363 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 287 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 287 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 685 157</b>	<b>3 400 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 096	68 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 096</b>	<b>68 288</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 337	245 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 337</b>	<b>245 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 433</b>	<b>314 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 825 590</b>	<b>3 715 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 262	517 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 262</b>	<b>517 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 262</b>	<b>619 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	2 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 448	38 464
Betalbar skatt	3, 4	0	6
Skyldige offentlige avgifter		12 526	3 654
Utbytte		40 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	57 500
Annen kortsiktig gjeld		73 354	40 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 328</b>	<b>140 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 234 328</b>	<b>3 095 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 825 590</b>	<b>3 715 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A  
7803 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 461  
ABEL MEYERSGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 802	713 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 802</b>	<b>713 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	347 461	185 312
Annen driftskostnad		313 498	367 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 959</b>	<b>553 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 843</b>	<b>160 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	5 122
Annen finansinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>5 223</b>
Annen rentekostnad		171 416	105 936
Annen finanskostnad		1 570	2 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 986</b>	<b>108 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 844</b>	<b>-103 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 999</b>	<b>57 472</b>
Skattekostnad	3, 4	3 268	12 656
<b>Årsresultat</b>		<b>11 731</b>	<b>44 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	44 850
Annen egenkapital		-28 269	-34
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 731</b>	<b>44 816</b>



Organisasjonsnr: 992 053 461  
ABEL MEYERSGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 136	37 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 136</b>	<b>37 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 363 521	3 363 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 363 521</b>	<b>3 363 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 287 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 287 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 685 157</b>	<b>3 400 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 096	68 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 096</b>	<b>68 288</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 337	245 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 337</b>	<b>245 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 433</b>	<b>314 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 825 590</b>	<b>3 715 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	489 262	517 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>489 262</b>	<b>517 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>591 262</b>	<b>619 531</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 5 000 000	2 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 448	38 464
Betalbar skatt	3, 4 0	6
Skyldige offentlige avgifter	12 526	3 654
Utbytte	40 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6 0	57 500
Annen kortsiktig gjeld	73 354	40 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 328</b>	<b>140 503</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 234 328</b>	<b>3 095 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 825 590</b>	<b>3 715 035</b>



Organisasjonsnr: 992 053 461  
ABEL MEYERSGATE 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til inntjening i hht inngåtte leieavtaler. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Selskapet eier leiligheter, disse er ikke gjenstand for avskrivning. Leilighetene nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller innen ett år, og bokføres til nominell verdi. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Personal Det er utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330600.00	176320.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16861.00	8992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347461.00	185312.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3618439.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3618439.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3363522.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ordinære avskrivninger: 1-20

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2287500.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3989900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3363521.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap Namsen Hotell AS pålydende kr. 5 000 000, og kr. 5 000 000 for gjeld til kredittinstitusjon i eget selskap, pr. 31.12.2023.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ABEL MEYERSGATE 3 AS  
992 053 461

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 802	713 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 802</b>	<b>713 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-347 461	-185 312
Annen driftskostnad		-313 498	-367 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-660 959</b>	<b>-553 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 843</b>	<b>160 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		142	5 122
Annen finansinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>5 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-171 416	-105 936
Annen finanskostnad		-1 570	-2 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 986</b>	<b>-108 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 844</b>	<b>-103 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 999</b>	<b>57 472</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 268	-12 656
<b>Årsresultat</b>		<b>11 731</b>	<b>44 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	44 850
Annen egenkapital		-28 269	-34
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 731</b>	<b>44 816</b>



ABEL MEYERSGATE 3 AS  
992 053 461

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 136	37 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 136</b>	<b>37 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 363 521	3 363 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 363 521</b>	<b>3 363 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 287 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 287 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 685 157</b>	<b>3 400 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 096	68 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 096</b>	<b>68 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 337	245 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 337</b>	<b>245 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 433</b>	<b>314 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 825 590</b>	<b>3 715 035</b>



ABEL MEYERSGATE 3 AS  
992 053 461

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 262	517 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 262</b>	<b>517 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 262</b>	<b>619 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	2 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 448	38 464
Betalbar skatt	3, 4	0	6
Skyldige offentlige avgifter		12 526	3 654
Utbytte		40 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	57 500
Annen kortsiktig gjeld		73 354	40 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 328</b>	<b>140 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 234 328</b>	<b>3 095 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 825 590</b>	<b>3 715 035</b>

Namsos, 22.06.2024

Jørgen Brobakken  
styrets leder / daglig leder



ABEL MEYERSGATE 3 AS  
992 053 461

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til inntjening i hht inngåtte leieavtaler.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet eier leiligheter, disse er ikke gjenstand for avskrivning. Leilighetene nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller innen ett år, og bokføres til nominell verdi.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Personal

Det er utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



ABEL MEYERSGATE 3 AS  
992 053 461

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	330 600	176 320
Arbeidsgiveravgift	16 861	8 992
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>347 461</b>	<b>185 312</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	12 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 268	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 268</b>	<b>12 656</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	14 999	57 472
Permanente forskjeller	-142	57
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 494	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-637</b>	<b>57 529</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 656

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-170 021	-154 527	-15 494
Fremførbart underskudd	0	-637	637
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-170 021</b>	<b>-155 164</b>	<b>-14 857</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-170 021</b>	<b>-155 164</b>	<b>-14 857</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-37 404</b>	<b>-34 136</b>	<b>-3 268</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 618 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 618 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-254 917
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 363 522</b>



ABEL MEYERSGATE 3 AS  
992 053 461

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Prosentstøt for ordinære avskrivninger: 1-20

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 287 500	0

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 989 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 363 521
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap Namsen Hotell AS pålydende kr. 5 000 000, og kr. 5 000 000 for gjeld til kredittinstitusjon i eget selskap, pr. 31.12.2023.