



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Østre gate 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 064	
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 064</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 977	4 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 977</b>	<b>4 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 087</b>	<b>-4 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 136	5 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 136</b>	<b>5 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 136</b>	<b>5 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 223</b>	<b>430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		80 036	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 187</b>	<b>430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 187</b>	<b>430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		241 956	
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 231	430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 187</b>	<b>430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 700	2 755 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 700</b>	<b>2 755 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 700</b>	<b>2 755 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 354	1 120 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 354</b>	<b>1 120 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 354</b>	<b>1 123 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 054</b>	<b>3 879 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		96 000	96 000
Overkurs		2 813 305	2 813 305
Annen innskutt egenkapital		495 646	495 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 404 951</b>	<b>3 404 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		461 861	419 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 861</b>	<b>419 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 866 812</b>	<b>3 824 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 846	32 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 846</b>	<b>32 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 846</b>	<b>32 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 000
Kortsiktig konserngjeld	2	310 200	
Annen kortsiktig gjeld		3 196	4 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 396</b>	<b>22 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 242</b>	<b>54 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 054</b>	<b>3 879 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Østre gate 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 927 357 518  
STOAVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 064	
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 064</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 977	4 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 977</b>	<b>4 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 087</b>	<b>-4 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 136	5 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 136</b>	<b>5 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 136</b>	<b>5 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 036	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 187</b>	<b>430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 187</b>	<b>430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		241 956	
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 231	430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 187</b>	<b>430</b>



Organisasjonsnr: 927 357 518  
STOAVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

3 060 700	2 755 366
<b>3 060 700</b>	<b>2 755 366</b>

Sum anleggsmidler

3 060 700	2 755 366
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

3 600
<b>3 600</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 163 354	1 120 320
<b>1 163 354</b>	<b>1 120 320</b>

Sum omløpsmidler

1 163 354	1 123 920
-----------	-----------

SUM EIENDELER

4 224 054	3 879 286
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

96 000	96 000
2 813 305	2 813 305
495 646	495 646
<b>3 404 951</b>	<b>3 404 951</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

461 861	419 631
<b>461 861</b>	<b>419 631</b>

Sum egenkapital

3 866 812	3 824 582
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

43 846	32 054
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	43 846	32 054
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 846	32 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 000
Kortsiktig konserngjeld	2 310 200	
Annen kortsiktig gjeld	3 196	4 650
Sum kortsiktig gjeld	313 396	22 650
Sum gjeld	357 242	54 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 224 054	3 879 286



Organisasjonsnr: 927 357 518  
STOAVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2753366.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
305334.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3060700.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3060700.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310200.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------