



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 464 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOBER INVEST AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 16 6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 769	45 888
Sum kostnader		92 769	45 888
Driftsresultat		-92 769	-45 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	8 249
Annen finansinntekt		1 576 500	1 591 657
Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-30 100	856 572
Sum finansinntekter		1 548 072	2 456 478
Annen rentekostnad		60 305	
Annen finanskostnad		684 074	
Sum finanskostnader		744 379	
Netto finans		803 693	2 456 478
Ordinært resultat før skattekostnad		710 924	2 410 590
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 924	2 410 590
Årsresultat		710 924	2 410 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 924	2 410 590
Totalresultat		710 924	2 410 590
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	710 924	2 410 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		710 924	2 410 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	20 973 015	6 810 517
Sum varige driftsmidler		20 973 015	6 810 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 242 610	2 242 610
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 610	2 842 610
Sum anleggsmidler		23 815 625	9 653 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	554 740	567 160
Sum fordringer		554 740	567 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	177 100	2 606 112
Sum investeringer		177 100	2 606 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 948	303 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948	303 549
Sum omløpsmidler		733 787	3 476 822
SUM EIENDELER		24 549 412	13 129 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 à 1.000)	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 055 264	2 055 264
Sum innskutt egenkapital		3 055 264	3 055 264
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	10 082 415	9 371 491
Sum opptjent egenkapital		10 082 415	9 371 491
Sum egenkapital		13 137 679	12 426 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 315 470	
Leverandørgjeld		55 344	161 657
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	540 919	541 537
Sum kortsiktig gjeld		3 911 733	703 194
Sum gjeld		11 411 733	703 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 549 412	13 129 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678328

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 464 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBER INVEST AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 16
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 983 464 475
TOBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 769	45 888
Sum kostnader		92 769	45 888
Driftsresultat		-92 769	-45 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	8 249
Annen finansinntekt		1 576 500	1 591 657
Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-30 100	856 572
Sum finansinntekter		1 548 072	2 456 478
Annen rentekostnad		60 305	
Annen finanskostnad		684 074	
Sum finanskostnader		744 379	
Netto finans		803 693	2 456 478
Ordinært resultat før skattekostnad		710 924	2 410 590
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 924	2 410 590
Årsresultat		710 924	2 410 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 924	2 410 590
Totalresultat		710 924	2 410 590
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	710 924	2 410 590
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		710 924	2 410 590





Organisasjonsnr: 983 464 475
TOBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	20 973 015	6 810 517
---	------	------------	-----------

Sum varige driftsmidler		20 973 015	6 810 517
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 242 610	2 242 610
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 842 610	2 842 610
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		23 815 625	9 653 127
--------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	554 740	567 160
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		554 740	567 160
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	177 100	2 606 112
-----------------------	---	---------	-----------

Sum investeringer		177 100	2 606 112
--------------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 948	303 549
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948	303 549
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		733 787	3 476 822
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 549 412	13 129 949
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 à 1.000)	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 055 264	2 055 264
Sum innskutt egenkapital		3 055 264	3 055 264
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	10 082 415	9 371 491
Sum opptjent egenkapital		10 082 415	9 371 491
Sum egenkapital		13 137 679	12 426 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 315 470	
Leverandørgjeld		55 344	161 657
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	540 919	541 537
Sum kortsiktig gjeld		3 911 733	703 194
Sum gjeld		11 411 733	703 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 549 412	13 129 949



Organisasjonsnr: 983 464 475
TOBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tober Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Tober Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Annen driftskostnad	92 769	45 888
	Sum driftskostnader	92 769	45 888
	Driftsresultat	-92 769	-45 888
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 672	8 249
	Annen finansinntekt	1 576 500	1 591 657
	Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-30 100	856 572
	Annen rentekostnad	60 305	0
	Annen finanskostnad	684 074	0
	Netto finansresultat	803 693	2 456 478
	Resultat før skattekostnad	710 924	2 410 590
	ÅRSRESULTAT	710 924	2 410 590
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	710 924	2 410 590
	Sum overføringer	710 924	2 410 590



Tober Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
7, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 973 015	6 810 517
	Sum varige driftsmidler	20 973 015	6 810 517
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	600 000	600 000
5	Investeringer i aksjer og andeler	2 242 610	2 242 610
	Sum finansielle anleggsmidler	2 842 610	2 842 610
	Sum anleggsmidler	23 815 625	9 653 127
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
1	Andre kortsiktige fordringer	554 740	567 160
	Sum fordringer	554 740	567 160
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	177 100	2 606 112
	Sum investeringer	177 100	2 606 112
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 948	303 549
	Sum omløpsmidler	733 787	3 476 822
	SUM EIENDELER	24 549 412	13 129 949



Tober Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Aksjekapital (1000 à 1.000)	1 000 000	1 000 000
3	Overkurs	2 055 264	2 055 264
	Sum innskutt egenkapital	3 055 264	3 055 264
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	10 082 415	9 371 491
	Sum opptjent egenkapital	10 082 415	9 371 491
	Sum egenkapital	13 137 679	12 426 755
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	0
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 470	0
	Leverandørgjeld	55 344	161 657
6	Annen kortsiktig gjeld	540 919	541 537
	Sum kortsiktig gjeld	3 911 733	703 194
	Sum gjeld	11 411 733	703 194
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 549 412	13 129 949

Førde, 19.08.2021


Torbjørn Berqvam

Styreleder/daglig leder



Tober Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Andre fordringer er krav på aksjeeier i strid med aksjelovens § 8-7

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 500	18 500
Andre tjenester	57 750	21 000
Sum	75 250	39 500



Tober Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	900	1 000	900 000
Sum	1 000		1 000 000

	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Berqvam	100	0	100	10 %	100 %
Tore Berqvam	0	300	300	30 %	0 %
Astrid Berqvam	0	300	300	30 %	0 %
Trine Løw Berqvam	0	300	300	30 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100 %	100 %

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Torbjørn Berqvam	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	2 055 264	9 371 491	12 426 755
Årets resultat			710 924	710 924
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	2 055 264	10 082 415	13 137 679

Note 4 Skatt

Selskapet har ikke betalbar skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 217 468. Skattefordelen er ikke balansført i medhold av regnskapslovens unntaksregler for små foretak.



Tober Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjer og investeringer

Finansielle anleggsmidler

Datterselskap	Antall	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Tober Utvikling AS	100	100 %	600 000	600 000
Sum				600 000

Andre aksjer og andeler:

	Antall	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Førde Torg AS	2 000	50 %	1 157 500	1 157 500
Sunnfjord Hotell AS	45		54 000	54 000
Storehagen Forretningsbygg AS	30 208	30 %	1 031 110	1 031 110
Sum				2 242 610

Investeringer vurdert som omløpsmidler	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	1 000 000	177 100	177 100
Sum			177 100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Tober Utvikling AS	530 037	541 537
Sum	530 037	541 537

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Posten vedrører kostnader til pågående byggeprosjekt i Førde.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 470	
	10 815 470	0

Gjeld som forfaller lenger enn 5 år frem i tid	0	0
--	---	---

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	20 973 015	0
Sum	20 973 015	0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tober Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tober Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 710 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tober Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 19. august 2021
Deloitte AS


Leif Kjønes
statsautorisert revisor