



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		71 993
Annen driftskostnad	3	151 501	145 754
Sum kostnader		151 501	217 746
Driftsresultat		-151 501	-217 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 596
Annen renteinntekt		365	466
Annen finansinntekt	4	132 079	
Sum finansinntekter		132 445	2 062
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 370	
Annen rentekostnad			1 758
Annen finanskostnad	4	81 880	1 023 398
Sum finanskostnader		88 250	1 025 156
Netto finans		44 194	-1 023 094
Resultat før skattekostnad	5	-107 306	-1 240 840
Årsresultat	5	-107 306	-1 240 840
Totalresultat		-107 306	-1 240 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 306	-1 240 840
Sum overføringer og disponeringer	5	-107 306	-1 240 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	182 772	
Sum fordringer		182 772	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	23 205	225 025
Sum investeringer		23 205	225 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 578	71 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 578	71 574
Sum omløpsmidler		267 555	296 598
SUM EIENDELER		267 555	296 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	110 000	110 000
Overkurs		57 555	330 595
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	167 555	440 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-165 734
Sum opptjent egenkapital	10		-165 734
Sum egenkapital	10,11	167 555	274 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 509
Annen kortsiktig gjeld	12	100 000	17 228
Sum kortsiktig gjeld		100 000	21 737
Sum gjeld		100 000	21 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 555	296 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756435

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		71 993
Annen driftskostnad	3	151 501	145 754
Sum kostnader		151 501	217 746
Driftsresultat		-151 501	-217 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 596
Annen renteinntekt		365	466
Annen finansinntekt	4	132 079	
Sum finansinntekter		132 445	2 062
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 370	
Annen rentekostnad			1 758
Annen finanskostnad	4	81 880	1 023 398
Sum finanskostnader		88 250	1 025 156
Netto finans		44 194	-1 023 094
Resultat før skattekostnad	5	-107 306	-1 240 840
Årsresultat	5	-107 306	-1 240 840
Totalresultat		-107 306	-1 240 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 306	-1 240 840
Sum overføringer og disponeringer	5	-107 306	-1 240 840



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	182 772	
Sum fordringer		182 772	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	23 205	225 025
Sum investeringer		23 205	225 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	61 578	71 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 578	71 574
Sum omløpsmidler		267 555	296 598
SUM EIENDELER		267 555	296 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	9	110 000	110 000
Overkurs		57 555	330 595
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	167 555	440 595
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			-165 734
Sum opptjent egenkapital	10		-165 734
Sum egenkapital	10,11	167 555	274 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 509
Annen kortsiktig gjeld	12	100 000	17 228
Sum kortsiktig gjeld		100 000	21 737
Sum gjeld		100 000	21 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 555	296 598



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatregnskap

SVEDIA EIENDOM AS (under avvikling)

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og kostnader	1		
Lønnskostnad, styrehonorar	2	0	71 993
Annen driftskostnad	3	151 501	145 754
Sum driftskostnad		151 501	217 746
Driftsresultat		-151 501	-217 746
Utbytte fra investering i annet foretak		0	1 596
Annen renteinntekt		365	466
Gevinst ved aksjesalg	4	132 079	0
Sum finansinntekter		132 445	2 062
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler	4	6 370	0
Tap ved aksjesalg	4	81 880	1 023 398
Annen rentekostnad		0	1 758
Sum finanskostnader		88 250	1 025 156
Sum netto finansposter		44 194	-1 023 094
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-107 306	-1 240 840
Ordinært resultat		-107 306	-1 240 840
Årsresultat	5	-107 306	-1 240 840
Overført annen egenkapital		-107 306	-1 240 840
Sum disponert	5	-107 306	-1 240 840



Balanse

SVEDIA EIENDOM AS (under avvikling)

	Note	2023	2022
Eiendeler	1		
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	182 772	0
Sum fordringer		182 772	0
Markedsbaserte aksjer	7	23 205	225 025
Sum investeringer		23 205	225 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	61 578	71 574
Sum omløpsmidler		267 555	296 598
Sum eiendeler		267 555	296 598
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	110 000	110 000
Overkurs		57 555	330 595
Sum innskutt egenkapital	10	167 555	440 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ udekket tap		0	-165 734
Sum opptjent egenkapital	10	0	-165 734
Sum egenkapital	10,11	167 555	274 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 509
Annen kortsiktig gjeld	12	100 000	17 228
Sum kortsiktig gjeld		100 000	21 737
Sum gjeld		100 000	21 737
Sum egenkapital og gjeld		267 555	296 598



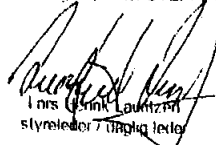
Balanse

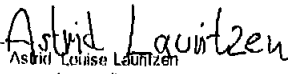
SVEDIA EIENDOM AS (under avvikling)

Note 2023 2022

Bredt, 31.12.2023 / 04.09.2024

Avviklingsstyret for SVEDIA EIENDOM AS (under avvikling)


Lars Henrik Lauritzen
styreleder / dirigent leder


Astrid Louise Lauritzen
styremedlem



SVEDIA EIENDOM AS (under avvikling)

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, under avvikling. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet for utvikling eiendom.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige aksjer vurderes til kostpris, før vurdering av behov for nedskrivning.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, pga fritak for små selskaper pga avvikling.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har en ulønnet ansatt daglig leder (totalt ca 0 årsverk.)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, styrehonorar, aga, f.p. osv.	0	71 993
Andre sosiale ytelser	0	0
Sum	0	71 993

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0 104 392

Selskapet har ikke avsatt noe styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor (fravalgt fra 2012.)

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Resultat av finansaktiva	2023	2022
Realiserte nettotap i året	50 199	-1 023 398



SVEDIA EIENDOM AS (under avvikling)

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel pga fritak for små selskaper.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 636 041	-1 441 930	-194 111
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 636 041	-1 441 930	-194 111
Utsatt skatt / (-skattefordel) 22%	-359 929	-317 225	-42 704
Herav ikke balanseført skattefordel	359 929	317 225	42 704
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-107 307	-1 240 840
Permanente forskjeller	-86 805	713 474
Endring midlertidige forskjeller	194 111	527 365
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt (22%)	0	0

Note 6 - Kortsiktig fordring på aksjonær

Aksjonær har et kortsiktig rentefritt lån i selskapet på kr 182.772 pr 31.12.23. Beløpet motregnes likvidasjonsutbytte ved likvidasjon / avvikling.

NOTE 7 - OMLØPSAKSJER

Markedsbaserte aksjer:	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verd
INSR ASA	130 000	29 575	23 205	23 205
** verdiregulering 31.12		-6 370		
Sum markedsbaserte aksjer	130 000	23 205	23 205	23 205

Aksjene vurderes samlet som portefølje under omløpsaksjer til markedsverdi / kostpris.



SVEDIA EIENDOM AS (under avvikling)

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 - Bundet bankinnskudd

Selskapet hadde pr 31.12. ikke bundet bankinnskudd.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr 31.12. av 100 aksjer à NOK 1.100,- , totalt kr 110.000

Selskapet ble stiftet 16.12.2005 og Lars Henrik Lauritzen eier 100% av aksjene i selskapet.

Aksjonær hadde pr 31.12.23 rentefritt kortsiktig lån i selskapet kr 182.772.

Note 10 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen eg.kap/ -udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	110 000	330 595	-165 734	274 861
dekning tidligere tap		-165 734	165 734	
Utdelt utbytte i år			0	0
Årets resultat		-107 306	0	-107 306
Egenkapital 31.12.	110 000	57 555	0	167 555

NOTE 11 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet meldte 4.9.2024 at selskapet skal avvikles.

Det er ingen kjente kreditorer eller mottatt krav, så egenkapitalen planlegges utdelt i 2024.

NOTE 12 - Avsatt gjeld til avvikling

Det er avsatt kr 100.000 til dekning av beregnet kostnader frem til avviklingen i 2024.