



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 656 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 405 002	12 000
Sum inntekter		1 405 002	12 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	426 134	149 100
Annen driftskostnad		487 485	534 247
Sum kostnader		913 619	683 347
Driftsresultat		491 382	-671 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 129	228 065
Annen renteinntekt		1 196	
Sum finansinntekter		653 325	228 065
Annen rentekostnad		33 411	1 525
Sum finanskostnader		33 411	1 525
Netto finans		619 914	226 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 297	-444 807
Skattekostnad på resultat	3	244 223	-97 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 074	-347 034
Årsresultat		867 074	-347 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 074	-347 034
Totalresultat		867 074	-347 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			42 058
Konsernbidrag			-42 058
Avgitt konsernbidrag		1 047 524	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-180 450	-347 034
Sum overføringer og disponeringer		867 074	-347 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		139 735
Sum immaterielle eiendeler			139 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 046 495	6 718 537
Sum varige driftsmidler		17 046 495	6 718 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 648 905	5 440 910
Andre langsiktige fordringer			726 774
Sum finansielle anleggsmidler		11 648 905	6 167 684
Sum anleggsmidler		28 695 400	13 025 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 013	
Andre kortsiktige fordringer		323 935	1 161 690
Konsernfordringer			53 920
Sum fordringer		331 948	1 215 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		399 258	118 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 258	118 632
Sum omløpsmidler		731 206	1 334 242
SUM EIENDELER		29 426 606	14 360 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 800 000	4 800 000
Overkurs		1 493 585	1 493 585
Annen innskutt egenkapital		42 058	42 058
Sum innskutt egenkapital		6 335 643	6 335 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 215	2 172 666
Sum opptjent egenkapital		1 992 215	2 172 666
Sum egenkapital	6	8 327 858	8 508 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 084	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 084	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 928 155	
Sum annen langsiktig gjeld		18 928 155	
Sum langsiktig gjeld		19 019 239	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 097	5 801 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 060 928	
Annen kortsiktig gjeld		1 485	50 427
Sum kortsiktig gjeld		2 079 509	5 851 890
Sum gjeld		21 098 748	5 851 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 426 606	14 360 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307604

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 656 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 656 371
ØSTREM EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 405 002	12 000
Sum inntekter		1 405 002	12 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		426 134	149 100
Annen driftskostnad		487 485	534 247
Sum kostnader		913 619	683 347
Driftsresultat		491 382	-671 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 129	228 065
Annen renteinntekt		1 196	
Sum finansinntekter		653 325	228 065
Annen rentekostnad		33 411	1 525
Sum finanskostnader		33 411	1 525
Netto finans		619 914	226 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 297	-444 807
Skattekostnad på resultat 3		244 223	-97 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 074	-347 034
Årsresultat		867 074	-347 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 074	-347 034
Totalresultat		867 074	-347 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			42 058
Konsernbidrag			-42 058
Avgitt konsernbidrag		1 047 524	
Overført fra annen egenkapital		-180 450	-347 034
Sum overføringer og disponeringer		867 074	-347 034



Organisasjonsnr: 922 656 371
ØSTREM EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		139 735
Sum immaterielle eiendeler			139 735

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	17 046 495	6 718 537
Sum varige driftsmidler		17 046 495	6 718 537

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4	11 648 905	5 440 910
---------	---	------------	-----------

Andre langsiktige

fordringer			726 774
------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		11 648 905	6 167 684
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		28 695 400	13 025 956
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 013	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige

fordringer		323 935	1 161 690
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer			53 920
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		331 948	1 215 610
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		399 258	118 632
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		399 258	118 632
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		731 206	1 334 242
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 426 606	14 360 198
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 800 000	4 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		1 493 585	1 493 585
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		42 058	42 058
Sum innskutt egenkapital		6 335 643	6 335 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 215	2 172 666
Sum opptjent egenkapital		1 992 215	2 172 666
Sum egenkapital	6	8 327 858	8 508 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 084	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 084	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 928 155	
Sum annen langsiktig gjeld		18 928 155	
Sum langsiktig gjeld		19 019 239	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 097	5 801 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 060 928	
Annen kortsiktig gjeld		1 485	50 427
Sum kortsiktig gjeld		2 079 509	5 851 890
Sum gjeld		21 098 748	5 851 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 426 606	14 360 198



Organisasjonsnr: 922 656 371
ØSTREM EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Østrem Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 922 656 371



ØSTREM EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 405 002	12 000
Sum driftsinntekter		1 405 002	12 000
Avskrivning av driftsmidler	2	426 134	149 100
Annen driftskostnad		487 485	534 247
Sum driftskostnader		913 619	683 347
Driftsresultat		491 382	-671 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 129	228 065
Annen renteinntekt		1 196	0
Annen rentekostnad		33 411	1 525
Resultat av finansposter		619 914	226 540
Resultat før skattekostnad		1 111 297	-444 807
Skattekostnad på resultat	3	244 223	-97 773
Årsresultat		867 074	-347 034
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	42 058
Avsatt konsernbidrag		1 047 524	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-42 058
Overført fra annen egenkapital		180 450	347 034
Sum overføringer		867 074	-347 034



ØSTREM EIENDOM III AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	139 735
Sum immaterielle eiendeler		0	139 735
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 046 495	6 718 537
Sum varige driftsmidler		17 046 495	6 718 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 648 905	5 440 910
Andre langsiktige fordringer		0	726 774
Sum finansielle anleggsmidler		11 648 905	6 167 684
Sum anleggsmidler		28 695 400	13 025 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 013	0
Andre kortsiktige fordringer		323 935	1 161 690
Konsernfordringer		0	53 920
Sum fordringer		331 948	1 215 610
Bankinnskudd		399 258	118 632
Sum omløpsmidler		731 206	1 334 242
Sum eiendeler		29 426 606	14 360 198



ØSTREM EIENDOM III AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 800 000	4 800 000
Overkurs		1 493 585	1 493 585
Annen innskutt egenkapital		42 058	42 058
Sum innskutt egenkapital		6 335 643	6 335 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 992 215	2 172 666
Sum opptjent egenkapital		1 992 215	2 172 666
Sum egenkapital	6	8 327 858	8 508 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	91 084	0
Sum avsetning for forpliktelser		91 084	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 928 155	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 928 155	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 017 097	5 801 463
Konserngjeld		1 060 928	0
Annen kortsiktig gjeld		1 485	50 427
Sum kortsiktig gjeld		2 079 509	5 851 890
Sum gjeld		21 098 748	5 851 890
Sum egenkapital og gjeld		29 426 606	14 360 198

Kristiansand, den 13. februar 2024
Styret i Østrem Eiendom III AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Østrem Eiendom III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Mindreverdi ved fisjon/fusjon	Anlegg i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	5 865 486	2 169 723	-977 939	4 633 442	11 690 712
Tilgang	15 387 534			-4 633 442	10 754 092
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.23	21 253 020	2 169 723	-977 939	-	22 444 804
Akk. avskrivninger 31.12.23	5 398 308	-	-	-	5 398 308
Balanseført verdi pr. 31.12.23	15 854 712	2 169 723	-977 939	-	17 046 495
Årets lineære avskrivninger	426 134				426 134
Avskrivningsprofil	10 -50 år	ia	ia	ia	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	13 404	-11 862
Endring i utsatt skatt	230 819	85 911
Sum skattekostnad	244 223	-97 773

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	1 111 297	-444 807
Permanente forskjeller	-1 196	387
Endring i midlertidige forskjeller	-1 049 173	390 500
Avgitt konsernbidrag	-60 928	-
Mottatt konsernbidrag	-	53 920
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %



Østrem Eiendom III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	-578 482	-1 875 780	-1 297 298
Gevinst-/tapskonto	992 499	1 240 624	248 125
Netto midlertidige forskjeller	414 017	-635 156	-1 049 173
Utsatt skatteforpliktelse /-fordel	91 084	-139 735	230 819
	22 %	22 %	

Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2023

Fordringer med forfall > 1 år -
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år -

Lån til foretak i samme konsern med kr 11 648 905 er lån til God Driv AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Renter er belastet.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån som vil bli konvertert til ordinært lån. Med den begrunnelse er gjelden ført opp som langsiktig gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 18 928 155

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler for egen gjeld samt gjeld i øvrige konsernselskap utgjør:
- Bygg og tomt 17 046 495

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, hver pålydende kr 16 000. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	4 800 000	1 493 585	42 058	2 172 666	8 508 309
Årets resultat			-	867 074	867 074
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-	-1 047 524	-1 047 524
Egenkapital pr 31.12.2023	4 800 000	1 493 585	42 058	1 992 215	8 327 858