



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		713 350	631 487
Sum inntekter		713 350	631 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 045	47 045
Annen driftskostnad		437 163	309 519
Sum kostnader		484 209	356 564
Driftsresultat		229 142	274 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 556	
Annen renteinntekt		103	95
Sum finansinntekter		279 659	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 128	896 380
Sum finanskostnader		808 128	896 380
Netto finans		-528 469	-896 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 327	-621 362
Skattekostnad på resultat	2	-65 851	-136 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 476	-484 662
Årsresultat		-233 476	-484 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 476	-484 662
Totalresultat		-233 476	-484 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 476	-484 662
Sum overføringer og disponeringer		-233 476	-484 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 831 249	25 462 542
Sum varige driftsmidler		25 831 249	25 462 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 568 467	
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 467	
Sum anleggsmidler		33 399 716	25 462 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 830	30 745
Konsernfordringer		268 802	1 379 402
Sum fordringer		312 632	1 410 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 685	210 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 685	210 313
Sum omløpsmidler		378 317	1 620 460
SUM EIENDELER		33 778 033	27 083 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		11 882 884	11 906 695
Sum innskutt egenkapital		11 932 884	11 956 695
Sum egenkapital	5	11 932 884	11 956 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	457 571	464 286
Sum avsetninger for forpliktelser		457 571	464 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 039 085	14 221 448
Sum annen langsiktig gjeld		21 039 085	14 221 448
Sum langsiktig gjeld		21 496 656	14 685 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 493	440 573
Sum kortsiktig gjeld		348 493	440 573
Sum gjeld		21 845 149	15 126 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 778 033	27 083 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678730

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		713 350	631 487
Sum inntekter		713 350	631 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 045	47 045
Annen driftskostnad		437 163	309 519
Sum kostnader		484 209	356 564
Driftsresultat		229 142	274 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 556	
Annen renteinntekt		103	95
Sum finansinntekter		279 659	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 128	896 380
Sum finanskostnader		808 128	896 380
Netto finans		-528 469	-896 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 327	-621 362
Skattekostnad på resultat	2	-65 851	-136 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 476	-484 662
Årsresultat		-233 476	-484 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 476	-484 662
Totalresultat		-233 476	-484 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 476	-484 662
Sum overføringer og disponeringer		-233 476	-484 662



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 831 249	25 462 542
Sum varige driftsmidler		25 831 249	25 462 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 568 467	
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 467	
Sum anleggsmidler		33 399 716	25 462 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 830	30 745
Konsernfordringer		268 802	1 379 402
Sum fordringer		312 632	1 410 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 685	210 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 685	210 313
Sum omløpsmidler		378 317	1 620 460
SUM EIENDELER		33 778 033	27 083 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		11 882 884	11 906 695
Sum innskutt egenkapital		11 932 884	11 956 695
Sum egenkapital	5	11 932 884	11 956 695



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	457 571	464 286
Sum avsetninger for forpliktelser		457 571	464 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 039 085	14 221 448
Sum annen langsiktig gjeld		21 039 085	14 221 448
Sum langsiktig gjeld		21 496 656	14 685 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 493	440 573
Sum kortsiktig gjeld		348 493	440 573
Sum gjeld		21 845 149	15 126 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 778 033	27 083 001



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 12 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien AS som viser et underskudd på NOK 233 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STASJONSVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		713 350	631 487
Sum driftsinntekter		713 350	631 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 045	47 045
Annen driftskostnad		437 163	309 519
Sum driftskostnader		484 209	356 564
Driftsresultat		229 142	274 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 556	0
Annen renteinntekt		103	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 128	896 380
Resultat av finansposter		-528 469	-896 285
Resultat før skattekostnad		-299 327	-621 362
Skattekostnad på resultat	2	-65 851	-136 700
Resultat		-233 476	-484 662
Årsresultat		-233 476	-484 662
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		233 476	484 662
Sum overføringer		-233 476	-484 662



BALANSE

STASJONSVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 831 249	25 462 542
Sum varige driftsmidler		25 831 249	25 462 542
Lån til foretak i samme konsern		7 568 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 467	0
Sum anleggsmidler		33 399 716	25 462 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 830	30 745
Konsernfordringer		268 802	1 379 402
Sum fordringer		312 632	1 410 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 685	210 313
Sum omløpsmidler		378 317	1 620 460
Sum eiendeler		33 778 033	27 083 001

STASJONSVEIEN 12 AS

SIDE 2

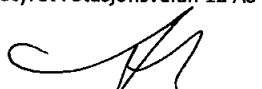


BALANSE

STASJONSVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		11 882 884	11 906 695
Sum innskutt egenkapital		11 932 884	11 956 695
Sum egenkapital	5	11 932 884	11 956 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	457 571	464 286
Sum avsetning for forpliktelser		457 571	464 286
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	21 039 085	14 221 448
Sum annen langsiktig gjeld		21 039 085	14 221 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		348 493	440 573
Sum kortsiktig gjeld		348 493	440 573
Sum gjeld		21 845 149	15 126 307
Sum egenkapital og gjeld		33 778 033	27 083 001

Oslo, 22.04.2024
Styret i Stasjonsveien 12 AS


Anders Opsahl
styreleder



Stasjonsveien 12 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppgjeringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	4 701 100	20 890 269	1 635 860	27 227 229
Tilgang	0	0	415 753	415 753
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 764 687	0		-1 764 687
Årets avskrivninger	-47 045	0		-47 045
Bokført verdi 31.12	2 889 368	20 890 269	2 051 613	25 831 250

Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	1 %		

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-299 327
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	30 525
Årets skattegrunnlag	-268 802
Mottatt konsernbidrag	268 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-65 851
Årets skattekostnad	-65 851

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 079 868	2 110 394	30 526
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	2 079 868	2 110 394	30 526
Utsatt skatt:	457 571	464 287	-6 716



Utsatt skatt 31.12.2023	457 571
Utsatt skatteforpliktelse 01.01.2023	<u>464 286</u>
Sum endring	-6 715
Utsatt skatt på konsernbidrag	<u>-59 136</u>
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	<u><u>-65 851</u></u>

Note 3 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kreditinstitusjoner på kr. 20.000.000 er det tatt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 25.831.249,-.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 50 000	50 000 kr	1,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Stasjonsveien 12 Holding AS	50 000	100 %
Totalt antall aksjer	50 000	100%

Stasjonsveien 12 Holding AS er eid 100% av Opsahl AS.

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Heisets vei 2, 0694 Oslo.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	11 906 695	11 956 695
Årets resultat		-233 476	-233 476
Mottatt konsernbidrag		209 666	209 666
Egenkapital 31.12	50 000	11 882 884	11 932 884

Note 6 Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til Opsahl AS (langsigtig)	21 039 085
Sum	<u>21 039 085</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmelloværende, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

Note 7 Lønnskostnad

Stasjonsveien 12 AS har ikke hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

