



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Nordgata 22
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 104 494 |
| Sum inntekter | | | 104 494 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 185 587 | 269 086 |
| Sum kostnader | | 185 587 | 269 086 |
| Driftsresultat | | -185 587 | -164 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 015 | 60 309 |
| Annen finansinntekt | 2 | 971 071 | 752 995 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 199 032 | 338 304 |
| Sum finansinntekter | | 3 326 117 | 1 151 607 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 82 424 | 2 400 941 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 82 424 | 2 400 941 |
| Netto finans | | 3 243 693 | -1 249 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Årsresultat | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Totalresultat | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 058 106 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 513 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 058 106 | -1 413 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 004 527 | 4 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 004 527 | 4 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 004 527 | 4 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 56 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 19 195 |
| Sum fordringer | | | 75 195 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 20 073 900 | 13 724 219 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 20 073 900 | 13 724 219 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 997 352 | 3 170 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 997 352 | 3 170 944 |
| Sum omløpsmidler | | 21 071 252 | 16 970 358 |
| SUM EIENDELER | | 24 075 779 | 21 070 358 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 89 000 | 89 000 |
| Overkurs | | 7 917 109 | 7 917 109 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 006 109 | 8 006 109 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 000 683 | 12 942 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 000 683 | 12 942 576 |
| Sum egenkapital | | 24 006 792 | 20 948 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 987 | 21 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 987 | 121 673 |
| Sum gjeld | | 68 987 | 121 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 075 779 | 21 070 358 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612568

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Nordgata 22
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 695 073
MAGNOLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 104 494 |
| Sum inntekter | | | 104 494 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 185 587 | 269 086 |
| Sum kostnader | | 185 587 | 269 086 |
| Driftsresultat | | -185 587 | -164 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 015 | 60 309 |
| Annen finansinntekt | 2 | 971 071 | 752 995 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 199 032 | 338 304 |
| Sum finansinntekter | | 3 326 117 | 1 151 607 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 82 424 | 2 400 941 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 82 424 | 2 400 941 |
| Netto finans | | 3 243 693 | -1 249 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Årsresultat | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Totalresultat | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 058 106 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 513 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 058 106 | -1 413 926 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 89 000 | 89 000 |
| Overkurs | 7 917 109 | 7 917 109 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 006 109 | 8 006 109 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 16 000 683 | 12 942 576 |
| Sum opptjent egenkapital | 16 000 683 | 12 942 576 |
| Sum egenkapital | 24 006 792 | 20 948 685 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 68 987 | 21 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | 68 987 | 121 673 |
| Sum gjeld | 68 987 | 121 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 075 779 | 21 070 358 |



Organisasjonsnr: 911 695 073
MAGNOLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Magnolia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 695 073



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Magnolia Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 104 494 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 104 494 |
| Annen driftskostnad | | 185 587 | 269 086 |
| Sum driftskostnader | | 185 587 | 269 086 |
| Driftsresultat | | -185 587 | -164 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 015 | 60 309 |
| Annen finansinntekt | 2 | 971 071 | 752 995 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 199 032 | 338 304 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 82 424 | 2 400 941 |
| Resultat av finansposter | | 3 243 693 | -1 249 334 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Resultat | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Årsresultat | | 3 058 106 | -1 413 926 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 058 106 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 513 926 |
| Sum overføringer | | 3 058 106 | -1 413 926 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Magnolia Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 004 527 | 4 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 004 527 | 4 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 004 527 | 4 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 56 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 19 195 |
| Sum fordringer | | 0 | 75 195 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer (og egenkapitalbevis) | 2 | 20 073 900 | 13 724 219 |
| Sum investeringer | | 20 073 900 | 13 724 219 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 997 352 | 3 170 944 |
| Sum omløpsmidler | | 21 071 252 | 16 970 358 |
| Sum eiendeler | | 24 075 779 | 21 070 358 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Magnolia Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 89 000 | 89 000 |
| Overkurs | | 7 917 109 | 7 917 109 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 006 109 | 8 006 109 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 000 683 | 12 942 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 000 683 | 12 942 576 |
| Sum egenkapital | | 24 006 792 | 20 948 685 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 987 | 21 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 987 | 121 673 |
| Sum gjeld | | 68 987 | 121 673 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 075 779 | 21 070 358 |
| Kari Lerberg, 29.05.2024 Styret i Magnolia Invest AS | | | |
| _____ Kari Lerberg styreleder/daglig leder | | | |
| Magnolia Invest AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk i 2023: 0

Note 2 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|---------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Dnb Bank ASA | 1 093 521 | 1 176 378 | 1 176 378 |
| Gjensidige Forsikring ASA | 865 072 | 849 274 | 849 274 |
| SPAREBANK 1 SMN - VPS | 1 285 075 | 3 373 135 | 3 373 135 |
| Sparebank 1 Helgeland | 1 020 987 | 1 462 017 | 1 462 017 |
| Sparebank 1 Nord-norge | 430 456 | 580 830 | 580 830 |
| Sparebank 1 Smn | 1 983 519 | 2 455 298 | 2 455 298 |
| Sparebank 1 Sr-bank ASA | 2 171 320 | 2 465 064 | 2 465 064 |
| Sparebank 1 Sørøst-norge | 891 462 | 1 350 837 | 1 350 837 |
| Sparebank 1 Østlandet | 1 055 938 | 1 177 520 | 1 177 520 |
| Sparebanken Møre | 1 194 398 | 1 308 196 | 1 308 196 |
| Sparebanken Vest | 1 069 512 | 1 827 238 | 1 827 238 |
| Sparebanken sør | 973 125 | 1 117 148 | 1 117 148 |
| Sparebanken Øst | 509 873 | 491 350 | 491 350 |
| Storebrand ASA | 385 501 | 439 617 | 439 617 |
| Sum | 14 929 762 | 20 073 900 | 20 073 900 |