



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 657 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT. 21 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 072	1 273 921
Sum inntekter		1 335 072	1 273 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 642	204 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		225 973	343 971
Sum kostnader		426 615	548 228
Driftsresultat		908 457	725 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 481	
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt			11 469
Sum finansinntekter		25 536	11 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337	403
Annen rentekostnad		1 858	
Sum finanskostnader		5 195	403
Netto finans		20 340	11 066
Resultat før skattekostnad		928 798	736 759
Skattekostnad på resultat	3	204 335	162 087
Årsresultat	4	724 463	574 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 463	574 672
Totalresultat		724 463	574 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		814 502	
Udekket tap		-90 039	
Avsatt til annen egenkapital			574 672
Sum overføringer og disponeringer		724 463	574 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 241 609	3 336 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 241 609	3 336 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	
Sum anleggsmidler		3 260 609	3 336 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 403
Andre kortsiktige fordringer		12 261	18 926
Konsernfordringer	5	25 481	
Sum fordringer		37 742	76 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	73 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369	73 127
Sum omløpsmidler		38 111	149 456
SUM EIENDELER		3 298 719	3 486 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 348 140	2 348 140
Sum innskutt egenkapital		2 448 140	2 448 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			574 672
Udekket tap		177 899	
Sum opptjent egenkapital		-177 899	574 672
Sum egenkapital	4, 7	2 270 241	3 022 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 319	269 583
Sum avsetninger for forpliktelser		57 319	269 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 132	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 132	55 000
Sum langsiktig gjeld		145 451	324 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 127	102 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 557	36 258
Kortsiktig konserngjeld	5	685 242	403
Annen kortsiktig gjeld		61 103	
Sum kortsiktig gjeld		883 028	138 887
Sum gjeld		1 028 479	463 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 719	3 486 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444688

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 657 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT. 21 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 657 089
NORDRE GT. 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 072	1 273 921
Sum inntekter		1 335 072	1 273 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 642	204 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		225 973	343 971
Sum kostnader		426 615	548 228
Driftsresultat		908 457	725 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 481	
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt			11 469
Sum finansinntekter		25 536	11 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337	403
Annen rentekostnad		1 858	
Sum finanskostnader		5 195	403
Netto finans		20 340	11 066
Resultat før skattekostnad		928 798	736 759
Skattekostnad på resultat	3	204 335	162 087
Årsresultat	4	724 463	574 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 463	574 672
Totalresultat		724 463	574 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		814 502	
Udekket tap		-90 039	
Avsatt til annen egenkapital			574 672



Sum overføringer og
disponeringer

724 463

574 672



Organisasjonsnr: 931 657 089
NORDRE GT. 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 241 609	3 336 826
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 241 609	3 336 826
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	19 000	
---------	---	--------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		19 000	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		3 260 609	3 336 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			57 403
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 261	18 926
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	25 481	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		37 742	76 329
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		369	73 127
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		369	73 127
------------------------------	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		38 111	149 456
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 298 719	3 486 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		2 348 140	2 348 140
Sum innskutt egenkapital		2 448 140	2 448 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			574 672
Udekket tap		177 899	
Sum opptjent egenkapital		-177 899	574 672
Sum egenkapital	4, 7	2 270 241	3 022 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 319	269 583
Sum avsetninger for forpliktelser		57 319	269 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 132	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 132	55 000
Sum langsiktig gjeld		145 451	324 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 127	102 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 557	36 258
Kortsiktig konserngjeld	5	685 242	403
Annen kortsiktig gjeld		61 103	
Sum kortsiktig gjeld		883 028	138 887
Sum gjeld		1 028 479	463 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 719	3 486 282



Organisasjonsnr: 931 657 089
NORDRE GT. 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordre Gt. 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 657 089



Resultatregnskap			
Nordre Gt. 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 335 072	1 273 921
Sum driftsinntekter		1 335 072	1 273 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 642	204 257
Annen driftskostnad		225 973	343 971
Sum driftskostnader		426 615	548 228
Driftsresultat		908 457	725 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 481	0
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		0	11 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337	403
Annen rentekostnad		1 858	0
Resultat av finansposter		20 340	11 066
Resultat før skattekostnad		928 798	736 759
Skattekostnad på resultat	3	204 335	162 087
Årsresultat	4	724 463	574 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		814 502	0
Avsatt til annen egenkapital		0	574 672
Overført til udekket tap		90 039	0
Sum overføringer		724 463	574 672
Nordre Gt. 21 AS		Side 2	



Balanse			
Nordre Gt. 21 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 241 609	3 336 826
Sum varige driftsmidler		3 241 609	3 336 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	0
Sum anleggsmidler		3 260 609	3 336 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 403
Andre kortsiktige fordringer		12 261	18 926
Konsernfordringer	5	25 481	0
Sum fordringer		37 742	76 329
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	73 127
Sum omløpsmidler		38 111	149 456
Sum eiendeler		3 298 719	3 486 282

Nordre Gt. 21 AS

Side 3



Balanse			
Nordre Gt. 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 348 140	2 348 140
Sum innskutt egenkapital		2 448 140	2 448 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	574 672
Udekket tap		-177 899	0
Sum opptjent egenkapital		-177 899	574 672
Sum egenkapital	4, 7	2 270 241	3 022 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	57 319	269 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 132	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 132	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 127	102 226
Skyldig offentlige avgifter		41 557	36 258
Konserngjeld	5	685 242	403
Annen kortsiktig gjeld		61 103	0
Sum kortsiktig gjeld		883 028	138 887
Sum gjeld		1 028 479	463 470
Sum egenkapital og gjeld		3 298 719	3 486 282
Trondheim Styret i Nordre Gt. 21 AS			
_____ Raymond Molberg styreleder			
Nordre Gt. 21 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Gt. 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 951 466	5 951 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 425	105 425
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 056 891	6 056 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 815 282	2 815 282
Bokført verdi 31.12.2024	3 241 609	3 241 609
Årets avskrivninger	200 642	200 642
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	200 642	200 642
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 731	0
Endring i utsatt skatt	-25 396	162 087
Skattekostnad ordinært resultat	204 335	162 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 798	736 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 436	-751 694
Avgitt konsernbidrag	-1 044 233	0
Skattepliktig inntekt	1	-14 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 731	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 731	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	260 540	751 694	491 154
Sum	260 540	751 694	491 154
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 935	-14 935
Grunnlag for utsatt skatt	260 540	736 759	476 219
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	57 319	162 087	104 768



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 348 140	0	574 672	3 022 812
Årets resultat				724 463	724 463
EK endringer fra korrigeret SM 2023				- 662 532	-662 532
Konsernbidrag avgitt				-814 502	-814 502
Pr 31.12.2024	100 000	2 348 140	0	-177 899	2 270 241

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 481	0
Sum	44 481	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	88 132	55 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	685 242	403
Sum	773 373	55 403

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gt. 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap 2024

Nordre Gt. 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 657 089



Resultatregnskap			
Nordre Gt. 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 335 072	1 273 921
Sum driftsinntekter		1 335 072	1 273 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 642	204 257
Annen driftskostnad		225 973	343 971
Sum driftskostnader		426 615	548 228
Driftsresultat		908 457	725 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 481	0
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		0	11 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337	403
Annen rentekostnad		1 858	0
Resultat av finansposter		20 340	11 066
Resultat før skattekostnad		928 798	736 759
Skattekostnad på resultat	3	204 335	162 087
Årsresultat	4	724 463	574 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		814 502	0
Avsatt til annen egenkapital		0	574 672
Overført til udekket tap		90 039	0
Sum overføringer		724 463	574 672
Nordre Gt. 21 AS		Side 2	



Balanse			
Nordre Gt. 21 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 241 609	3 336 826
Sum varige driftsmidler		3 241 609	3 336 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	0
Sum anleggsmidler		3 260 609	3 336 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 403
Andre kortsiktige fordringer		12 261	18 926
Konsernfordringer	5	25 481	0
Sum fordringer		37 742	76 329
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	73 127
Sum omløpsmidler		38 111	149 456
Sum eiendeler		3 298 719	3 486 282
Nordre Gt. 21 AS		Side 3	



Balanse			
Nordre Gt. 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 348 140	2 348 140
Sum innskutt egenkapital		2 448 140	2 448 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	574 672
Udekket tap		-177 899	0
Sum opptjent egenkapital		-177 899	574 672
Sum egenkapital	4, 7	2 270 241	3 022 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	57 319	269 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 132	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 132	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 127	102 226
Skyldig offentlige avgifter		41 557	36 258
Konserngjeld	5	685 242	403
Annen kortsiktig gjeld		61 103	0
Sum kortsiktig gjeld		883 028	138 887
Sum gjeld		1 028 479	463 470
Sum egenkapital og gjeld		3 298 719	3 486 282
Trondheim Styret i Nordre Gt. 21 AS			
_____ Raymond Molberg styreleder			
Nordre Gt. 21 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Gt. 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 951 466	5 951 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 425	105 425
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 056 891	6 056 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 815 282	2 815 282
Bokført verdi 31.12.2024	3 241 609	3 241 609
Årets avskrivninger	200 642	200 642
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	200 642	200 642
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 731	0
Endring i utsatt skatt	-25 396	162 087
Skattekostnad ordinært resultat	204 335	162 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 798	736 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 436	-751 694
Avgitt konsernbidrag	-1 044 233	0
Skattepliktig inntekt	1	-14 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 731	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 731	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	260 540	751 694	491 154
Sum	260 540	751 694	491 154
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 935	-14 935
Grunnlag for utsatt skatt	260 540	736 759	476 219
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	57 319	162 087	104 768



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 348 140	0	574 672	3 022 812
Årets resultat				724 463	724 463
EK endringer fra korrigert SM 2023				- 662 532	-662 532
Konsernbidrag avgitt				-814 502	-814 502
Pr 31.12.2024	100 000	2 348 140	0	-177 899	2 270 241

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 481	0
Sum	44 481	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	88 132	55 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	685 242	403
Sum	773 373	55 403

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gt. 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.