



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 430 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASHOLMBRYGGÅ 28C AS
Forretningsadresse: Kongsgata 36A
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		980 486	816 986
Sum inntekter		980 486	816 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		172 263	407 540
Sum kostnader		210 263	445 540
Driftsresultat		770 223	371 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 509	2 350
Sum finansinntekter		2 509	2 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	662 644	646 380
Annen rentekostnad			1 928
Sum finanskostnader		662 644	648 308
Netto finans		-660 135	-645 958
Resultat før skattekostnad		110 088	-274 513
Skattekostnad på resultat	3	24 219	-60 189
Årsresultat		85 869	-214 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 869	-214 324
Totalresultat		85 869	-214 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-226 156
Overført til annen egenkapital	4	85 869	11 832
Sum overføringer og disponeringer		85 869	-214 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 457 350	13 495 350
Sum varige driftsmidler	2	13 457 350	13 495 350
Sum anleggsmidler		13 457 350	13 495 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 229
Andre kortsiktige fordringer		32 820	
Konsernfordringer			289 944
Sum fordringer		32 820	306 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		138 753	188 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 753	188 817
Sum omløpsmidler		171 574	494 990
SUM EIENDELER		13 628 924	13 990 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	296 926	211 056
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		296 926	211 056
Sum egenkapital	4	326 926	241 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 402	18 999
Sum avsetninger for forpliktelser		21 402	18 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 209 700	13 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 209 700	13 687 000
Sum langsiktig gjeld		13 231 102	13 705 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 155	8 768
Betalbar skatt	3	21 816	
Annen kortsiktig gjeld		14 925	34 517
Sum kortsiktig gjeld		70 896	43 285
Sum gjeld		13 301 998	13 749 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 628 924	13 990 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401412

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 430 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASHOLMBRYGGÅ 28C AS
Forretningsadresse: Kongsgata 36A
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 430 522
GRASHOLMBRYGGÅ 28C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		980 486	816 986
Sum inntekter		980 486	816 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		172 263	407 540
Sum kostnader		210 263	445 540
Driftsresultat		770 223	371 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 509	2 350
Sum finansinntekter		2 509	2 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	662 644	646 380
Annen rentekostnad			1 928
Sum finanskostnader		662 644	648 308
Netto finans		-660 135	-645 958
Resultat før skattekostnad		110 088	-274 513
Skattekostnad på resultat	3	24 219	-60 189
Årsresultat		85 869	-214 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 869	-214 324
Totalresultat		85 869	-214 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-226 156
Overført til annen egenkapital	4	85 869	11 832
Sum overføringer og disponeringer		85 869	-214 324



Organisasjonsnr: 929 430 522
GRASHOLMBRYGGÅ 28C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 457 350	13 495 350
Sum varige driftsmidler	2	13 457 350	13 495 350
Sum anleggsmidler		13 457 350	13 495 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 229
Andre kortsiktige fordringer		32 820	
Konsernfordringer			289 944
Sum fordringer		32 820	306 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		138 753	188 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 753	188 817
Sum omløpsmidler		171 574	494 990
SUM EIENDELER		13 628 924	13 990 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	296 926	211 056
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		296 926	211 056
Sum egenkapital	4	326 926	241 056
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 402	18 999
Sum avsetninger for forpliktelse		21 402	18 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 209 700	13 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 209 700	13 687 000
Sum langsiktig gjeld		13 231 102	13 705 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 155	8 768
Betalbar skatt	3	21 816	
Annen kortsiktig gjeld		14 925	34 517
Sum kortsiktig gjeld		70 896	43 285
Sum gjeld		13 301 998	13 749 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 628 924	13 990 340



Organisasjonsnr: 929 430 522
GRASHOLMBRYGGÅ 28C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Grasholmbryggå 28c AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		980 486	816 986
Sum driftsinntekter		980 486	816 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		172 263	407 540
Sum driftskostnader		210 263	445 540
Driftsresultat		770 223	371 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 509	2 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	662 644	646 380
Rentekostnad		0	1 928
Resultat av finansposter		-660 135	-645 958
Ordinært resultat før skattekostnad		110 088	-274 513
Skattekostnad på resultat	3	24 219	-60 189
Årsresultat		85 869	-214 324
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	226 156
Overført til annen egenkapital	4	85 869	11 832
Sum overføringer		85 869	-214 324



Balanse			
Grasholmbryggå 28c AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 457 350	13 495 350
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 457 350</u>	<u>13 495 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 457 350</u>	<u>13 495 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 229
Fordring på konsernselskap		0	289 944
Andre kortsiktige fordringer		32 820	0
Sum fordringer		<u>32 820</u>	<u>306 173</u>
Bankinnskudd og kontanter		138 753	188 817
Sum omløpsmidler		<u>171 574</u>	<u>494 990</u>
SUM EIENDELER		<u>13 628 924</u>	<u>13 990 340</u>
Grasholmbryggå 28c AS		Side 2	



Balanse			
Grasholmbryggå 28c AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	296 926	211 056
Sum opptjent egenkapital		<u>296 926</u>	<u>211 056</u>
Sum egenkapital	4	<u>326 926</u>	<u>241 056</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 402	18 999
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 402</u>	<u>18 999</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 209 700	13 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 209 700</u>	<u>13 687 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 155	8 768
Betalbar skatt	3	21 816	0
Annen kortsiktig gjeld		14 925	34 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 896</u>	<u>43 285</u>
Sum gjeld		<u>13 301 998</u>	<u>13 749 284</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 628 924</u>	<u>13 990 340</u>
Stavanger, 13.03.2026 Styret i Grasholmbryggå 28c AS			
_____ Mats Stangeland styreleder/daglig leder		_____ Kristine Espedal Kaada styremedlem	
Grasholmbryggå 28c AS			Side 3



Noter 2025

Grasholmbryggå 28c AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Grasholmbryggå 28c AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Posten annen langsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til Krime Helse AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 579 750	13 579 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 579 750	13 579 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	122 400	122 400
= Bokført verdi 31.12.25	13 457 350	13 457 350
Årets ordinære avskrivninger	38 000	38 000
Økonomisk levetid	0-20 år	



Noter 2025

Grasholmbryggå 28c AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 816	-63 788
Endring i utsatt skatt	2 403	3 599
Skattekostnad ordinært resultat	24 219	-60 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 088	-274 513
Permanente forskjeller	0	929
Endring i midlertidige forskjeller	-10 924	-16 360
Mottatt konsernbidrag	0	289 944
Skattepliktig inntekt	99 164	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 816	-63 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	63 788
Sum betalbar skatt i balansen	21 816	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	97 284	86 360	-10 924
Sum	97 284	86 360	-10 924
Grunnlag for utsatt skatt	97 284	86 360	-10 924
Utsatt skatt (22 %)	21 402	18 999	-2 403

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	211 056	241 056
+/- Stiftelse			0
+/- Årets resultat		85 869	85 869
Konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	296 926	326 926



Noter 2025

Grasholmbryggå 28c AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grasholmbryggå 28c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moder Krima AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.