



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	90 500
Sum inntekter		120 000	90 500
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	22 842	31 663
Annen driftskostnad		81 676	66 375
Sum kostnader		104 518	98 038
Driftsresultat		15 482	-7 538
Annen rentekostnad		138 651	82 766
Sum finanskostnader		138 651	82 766
Netto finans		-138 651	-82 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 169	-90 304
Skattekostnad på resultat	3	-27 097	-19 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 072	-70 437
Årsresultat		-96 072	-70 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 072	-70 437
Totalresultat		-96 072	-70 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-94 420	-70 437
Overført fra annen egenkapital	1	-1 652	
Sum overføringer og disponeringer		-96 072	-70 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 143	35 411
Sum immaterielle eiendeler		7 143	35 411
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 875	39 717
Sum varige driftsmidler		2 916 875	2 939 717
Sum anleggsmidler		2 924 018	2 975 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	535 961	164 300
Sum fordringer		535 961	164 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		535 961	164 300
SUM EIENDELER		3 459 979	3 139 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	-1 652	98 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 652	-98 572
Sum egenkapital		101 652	1 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 046	2 774
Annen kortsiktig gjeld	7	3 354 281	3 135 225
Sum kortsiktig gjeld		3 358 327	3 138 000
Sum gjeld		3 358 327	3 138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 979	3 139 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376737

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	90 500
Sum inntekter		120 000	90 500
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	22 842	31 663
Annen driftskostnad		81 676	66 375
Sum kostnader		104 518	98 038
Driftsresultat		15 482	-7 538
Annen rentekostnad		138 651	82 766
Sum finanskostnader		138 651	82 766
Netto finans		-138 651	-82 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 169	-90 304
Skattekostnad på resultat	3	-27 097	-19 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 072	-70 437
Årsresultat		-96 072	-70 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 072	-70 437
Totalresultat		-96 072	-70 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-94 420	-70 437
Overført fra annen egenkapital	1	-1 652	
Sum overføringer og disponeringer		-96 072	-70 437



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 143	35 411
Sum immaterielle eiendeler		7 143	35 411

Varige driftsmidler

Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	16 875	39 717
Sum varige driftsmidler		2 916 875	2 939 717

Sum anleggsmidler		2 924 018	2 975 128
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	535 961	164 300
Sum fordringer		535 961	164 300

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	5, 7		
Sum omløpsmidler		535 961	164 300

SUM EIENDELER		3 459 979	3 139 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	-1 652	98 572
Sum opptjent egenkapital		1 652	-98 572

Sum egenkapital		101 652	1 428
------------------------	--	----------------	--------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	4 046	2 774
Annen kortsiktig gjeld	7	3 354 281	3 135 225



Sum kortsiktig gjeld	3 358 327	3 138 000
Sum gjeld	3 358 327	3 138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 459 979	3 139 428



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pindsle Bolig 2 AS

Org.nr.:992 533 730





RESULTATREGNSKAP

PINDSLE BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	90 500
Sum driftsinntekter		120 000	90 500
Avskrivninger av driftsmidler	6	22 842	31 663
Annen driftskostnad		81 676	66 375
Sum driftskostnader		104 518	98 038
Driftsresultat		15 482	-7 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		138 651	82 766
Resultat av finansposter		-138 651	-82 766
Resultat før skattekostnad		-123 169	-90 304
Skattekostnad på resultat	3	-27 097	-19 867
Årsresultat		-96 072	-70 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	94 420	70 437
Overført fra annen egenkapital	1	1 652	0
Sum overføringer		-96 072	-70 437



BALANSE

PINDSLE BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 143	35 411
Sum immaterielle eiendeler		7 143	35 411
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 875	39 717
Sum varige driftsmidler		2 916 875	2 939 717
Sum anleggsmidler		2 924 018	2 975 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	535 961	164 300
Sum fordringer		535 961	164 300
Sum omløpsmidler		535 961	164 300
Sum eiendeler		3 459 979	3 139 428



BALANSE

PINDSLE BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	1 652	-98 572
Sum opptjent egenkapital		1 652	-98 572
Sum egenkapital		101 652	1 428
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 046	2 774
Annen kortsiktig gjeld	7	3 354 281	3 135 225
Sum kortsiktig gjeld		3 358 327	3 138 000
Sum gjeld		3 358 327	3 138 000
Sum egenkapital og gjeld		3 459 979	3 139 428

Sandefjord, 25.04.2023
Styret i Pindsle Bolig 2 AS

Roy Widar Furulund
styreleder/daglig leder

Gunnar Bjønness
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	-	-98 571	1 429
Årets resultat			-96 072	-96 072
Konsernbidrag (78 %)		1 653	194 643	196 296
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	1 653	0	101 653

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov. Eiendel består i hovedsak av leilighet for utleie. Styret mener denne har vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS		1 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	10 506	-32 466	-21 960
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	10 506	-32 466	-21 960

Underskudd til fremføring		0	-138 999
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-32 466	-160 959

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-28 268	-7 143	-35 410
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-28 268	-7 143	-35 410

Grunnlag for betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad		-123 169	-90 304
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-123 169	-90 304
Endring i midlertidige forskjeller		10 506	-631
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-112 663	-90 935
Mottatt konsernbidrag		251 661	0
Benyttet underskudd til fremføring		-138 998	
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		0	-90 935

Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		-24 786	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		24 786	0
Benyttet underskudd til fremføring		-55 365	0
Endring utsatt skatt		28 268	-19 867
Skattekostnad		-27 098	-19 867

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leilighet - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	124 563	2 900 000	3 024 563
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	124 563	2 900 000	3 024 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	107 688	0	107 688
Balansført verdi 31.12.	16 875	2 900 000	2 916 875
Årets avskrivninger	22 842	0	22 842
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Pindsle Bolig AS	284 300	164 300
Torp IT AS (konsernbidrag)	251 661	
Sum	535 961	164 300

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Hood Invest AS	0	2 672

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	3 354 281	3 135 225

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og ersattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap. Lånet ble flyttet til mor i slutten av 2018, og er motregnet konsernkontoen i 2019.

Selskapskonto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig 2 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Hood Invest AS (morselskap)	162 581 890	166 726 504
Pindsle Næring AS	-14 920 225	-13 998 592
Torp IT AS	-42 722 102	-51 995 444
Arena Næring AS	-43 157 822	-42 816 398
Pindsle Stadion AS	-54 397 029	-51 389 740
Pindsel Bolig 2 AS	-3 354 281	-3 135 225
Pindsle Bolig AS	-4 277 808	-4 285 415
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-9 652 781	-9 154 743
Sum (trekk på konsernkonto er -)	-9 900 158	-10 049 053

Ramme kassekreditt	10 000 000	10 000 000
--------------------	------------	------------

Pantskret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med selskaper i konsernet)	2022	2021
Hood Invest AS (morselskap)	279 300 000	285 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Arena Næring AS	59 667 586	61 493 530
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	48 810 594	50 666 229
Tomter og bygninger Torp IT AS	120 401 444	123 105 495
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	39 262 107	40 393 036
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	268 141 731	275 658 290

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.